



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO**  
**FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA**  
**PROCESO DE TITULACIÓN**  
**OCTUBRE 2018 – MARZO 2019**  
**EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O FÍN DE CARRERA**  
**PRUEBA PRÁCTICA**

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y  
AUDITORÍA.

**TEMA:**

CONTROL CONTABLE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DE LA EMPRESA  
MEGAPROPINEC DE LA CIUDAD DE BABAHOYO

**EGRESADA:**

MAYRA CARLOTA CONTRERAS BENITEZ

**TUTOR:**

Econ. MARTHA GUADALUPE ACOSTA ROBY

**AÑO 2019**

## INTRODUCCION

El presente caso de estudio titulado CONTROL CONTABLE DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EMPRESA MEGAPROPINEC DE LA CIUDAD DE BABAHOYO, esta es una mediana organización dedicada a la comercialización de productos de consumo masivo, esta actividad la ejerce al por mayor y al por menor, su capital y volumen de ventas le obliga a llevar contabilidad.

En el presente informe, se describen los problemas que se está originando por no llevar un control contable adecuado de los bienes de activo que pertenecen al grupo de Propiedad, planta y Equipo, es decir los bienes que la empresa adquiere con la finalidad de usarlos y no de vender, como aquellos bienes de su actividad principal y que se considera inventarios o mercaderías desde el punto de vista contable.

El caso de estudio está relacionado de manera directa a la profesión, esto es al campo contable y es parte importante en la formación del CPA, acuerdo al uso y los valores depreciados se van ajustando anualmente, hasta obtener un valor residual, que permita dar de baja de manera adecuada el bien sin generar perdida de manera directa en un periodo contable especifico, por lo tanto no afectara al resultado económica a un periodo fiscal de forma drástica. y de su línea de investigación, esto es la Gestión contable y financiera, porque la contabilización adecuada de los bienes de Propiedad, planta y equipo, permiten dar de baja al bien.

Se ha determinado por medio de la investigación que no se está aplicando lo que aconseja las normas técnicas contables y lo que dispone la legislación tributaria vigente en el Ecuador respecto al proceso de depreciación y a su registro en los libros de contabilidad, lo está originando que sus estados financieros no reflejen la realidad de la situación económica de la empresa.

# **CONTROL CONTABLE DE LA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LA EMPRESA MEGAPROPINEC DE LA CIUDAD DE BABAHOYO**

## **DESARROLLO**

Megapropinec es una microempresa que cuenta con 20 años en el mercado ofreciendo los principales productos para la canasta básica, en la ciudad de Babahoyo está ubicado en las calles Calderón entre 5 de Junio y 10 de Agosto, donde es una de las principales en su naturaleza.

La misión de Megapropinec, es la de brindar productos de primera necesidad a toda la ciudadanía, de una manera más económica, variada y con productos de excelente calidad, siempre tratando de preservar el bienestar de nuestros consumidores alimenticios. Su visión esta orientada a ser la una de las cadenas de supermercado más grande de la ciudad de Babahoyo y que sus productos lleguen a lugares aislados con la ayuda de implementos de sucursales menores generando plazas de trabajo, vendiendo a menor costo y mejor calidad de productos, fomentando el desarrollo económico de la provincia de Los Ríos a través de las ventas.

MEGAPROPINEC, es una empresa obligada a llevar contabilidad, por lo cual tiene que aplicar la Norma Internacional de contabilidad 16 (NIC 16) ,

Megapropinec, debe aplicar esta norma en la contabilización de los diferentes bienes de Propiedad, Planta y Equipo, lo cual no está ocurriendo en la actualidad, se ha determinado que esta organización no lleva un registro y control adecuado de los bienes que forman parte de este grupo de activos.

Es importante aclarar que no se debe considerar esta norma, para:

En el caso de la adquisición de bienes, el Contador tiene la obligación de registrarlos al costo histórico, considerando que un vehículo para uso de la empresa en \$ 65.000, el asiento contable deberá ser, este importe será el que se registre en los libros contables utilizados en Ecuador de acuerdo a la normativa legal vigente:

Detalle	Debe	Haber
Muebles de oficina de la empresa	\$ 65.000	
Caja/Bancos		\$ 65.000

Es necesario utilizar términos de acuerdo a la NIC 16, estas conceptualizaciones son:

Hacer efectivo el dinero, por ejemplo cuando ayudar a que la personas tenga una mejor visión de los productos de Megapropinec y esta pueda crecer y ayudar a las personas en el mejorar la propiedad de planta y equipo y esta pueda se una empresa muy eficaz y eficiente se origina un préstamo o cuando se concluye un negocio o una inversión. Los dineros dados al prestatario en un Cierre son desembolsos. Dinero que una Persona presta, invierte, o de lo contrario, salda.” (Finance, 2016) Que espera realizar para cancelar un pasivo.

Legales vigentes en el Ecuador. Así, el Reglamento para Aplicación Ley de Régimen Tributario interno, LORTI, según el Decreto Ejecutivo 374, publicado en el Registro Oficial Suplemento 209 de 08-jun.-2010 y su última modificación: 13-jun.-2016, indica: de un activo sobre su importe recuperable” Por medio del estudio se ha determinado que no se están desarrollando el proceso de depreciaciones de acuerdo a las disposiciones (NIC 16).

Depreciaciones de activos fijos.

(III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.

(IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

En caso de que los porcentajes establecidos como máximos en este Reglamento sean superiores a los calculados de acuerdo a la naturaleza de los bienes, Este asiento contable deberá realizarse de manera idéntica durante cinco años, como la cuenta Depreciación Vehículos es una cuenta de gastos, esta se cierra cada 31 de diciembre, la cuenta Depreciación acumulada de vehículos es una cuenta de activo negativo por lo cual permanecerá abierta y deberá cerrarse al término de la culminación de su vida útil, donde deberá darse de baja con un asiento: a la duración de su vida útil o la técnica contable, se aplicarán estos últimos. (Reglamento LORTI) .

En Megapropinec, no se están aplicando el procesos de depreciación, los valores de los activos de Propiedad, planta y Equipo registrados a su costo original, se mantienen a este costo, lo que demuestra que no se está haciendo los cálculos de depreciación de acuerdo a la técnica contables y a las disposiciones legales.

Pero nunca en menos de cinco años. Tampoco se está cumpliendo con las disposiciones legales en lo que respecta a la contabilización de repuestos para este tipo es bueno que la institución crezca y ayudar a las personas de su ciudad para las necesidades básicas en el consumo alimentario de bienes de activo, esto es, previa del respectivo Director Regional del Servicio de Rentas Internas;” (Reglamento LORTI)

Muchos de los bienes que tienen en Megapropinec han cumplido su vida útil, pero siguen prestando sus servicios en la empresa, sobre todo los equipos de computación, los cuales tienen más de cinco años de uso, cuando lo recomendado es mantener una vida útil de tres años, porque tecnológicamente es el tiempo durante el cual presta un servicio adecuado y eficiente, no se está considerando que:

Para ello, tendrá en cuenta la técnica contable y los parámetros técnicos de cada industria y del respectivo bien. Podrá considerarse la depreciación acelerada exclusivamente en el caso de bienes nuevos, y con una vida útil de al menos cinco años, por tanto, no procederá para el caso de bienes usados adquiridos por el contribuyente.

Tampoco procederá depreciación acelerada en el caso de bienes que hayan ingresado al país bajo regímenes suspensivos de tributos.

Mediante este régimen, la depreciación no podrá exceder del doble de los porcentajes señalados en letra a);” (Reglamento LORTI) .

Como no hay un control adecuado a la técnica contable y a la legislación vigente en el Ecuador, los bienes de Propiedad, planta y equipo, no se están revaluando, esto es no se está cumpliendo.

Que sea emitida con respecto a estos bienes, debe ser muy clara y representar el valor de estos activos de una manera en la que si los comparamos con otro similar en el mercado, el valor debe ser casi que igual, por esto la importancia de lo que debemos Durante la formación académica en objeto social de la misma, debido a que mediante la y legales en base a lo dispuesto en la LORTI y su Reglamento, esto porque no se está reconociendo las partidas en base a un proceso contable de depreciación, donde se determine la depreciación acumulada de manera gradual, considerando su vida útil de acuerdo a las disposiciones enunciadas, esto es la NIC-NIIF y la LORTI y su Reglamento. utilización de estos bienes la compañía está en la capacidad de generar los beneficios económicos necesarios para cumplir su actividad, de ahí que los bienes que conforman este rubro deben ser tratados con sumo cuidado y la información el campo contable he adquirido los conocimientos necesarios, para indicar que la propiedad, planta y equipo ejerce una influencia significativa en los estados financieros de una organización debido a que estos son el pilar del comestable y financiera reconocer como propiedad, planta y equipo y bajo qué criterios.

Al analizar los esto es necesario porque el Terreno se diferencia del Edificio porque no tiene depreciación, es decir no pierde valor por su uso, todo lo Por medio del estudio se ha podido determinar que el tratamiento contable de Propiedad, planta y equipo no es el adecuado y la información que se presenta en los estados financieros no se ajusta de acuerdo a las disposiciones técnicas de NIC-NIIF contrario dos activos que inicialmente debe contabilizarse como “Terreno y Edificios se encuentran dentro de las propiedades de planta y equipo requisitos unos de los materiales más necesarios para la movilización”, para luego determinarse el valor del Terreno y el Edificio, para ser registrado de manera independiente,”. Aumenta su costo, a esto se lo llama “Plusvalía bienes de Propiedad, planta y equipo de Megapropinec, se determina que solo se ha contabilizado los Edificios, cuando la técnica contable indica que en este caso se adquieren óptima de producir bienes y/o prestar servicios por parte de un activo fijo es la vida útil la cual responde a Tiempo en el cual un activo puede ser utilizado, Otro termino técnico utilizado, es el de “vida útil” del bien, es decir el tiempo que presta servicio a la empresa de manera eficiente, este es “Un concepto importante y que determina el uso adecuado y la capacidad tiempo durante el cual puede generar renta” (Gomez, 2017).

Planta y equipo justa y a la medida de sus requerimientos en consonancia con la actividad desarrollada, así como un Siendo la propiedad, planta y equipo un elemento fundamental para el desarrollo del objeto social de una entidad, hay que considerara que si llega a ser mejor ayudaría a la ciudad a tener más empleos para los ciudadanos de la ciudad de Babahoyo para las empresas productoras, es imperativo que una empresa adopte decisiones adecuadas que le permitan tener la propiedad, especialmente óptimo control, tanto administrativo como contable de se podría decir que esta empresa es muy buena en ciertos aspectos manera que asegure un uso acorde a las fichas técnicas, como a minimizar riesgos de pérdida o deterioro. En muchas ocasiones gran parte del patrimonio de la entidad está representado en la propiedad, planta y

equipo, por lo tanto una administración adecuada de estos recursos se refleja en mejoras financieras, fiscales y operativas que la hacen competitiva.

Es posible concluir que la manera más adecuada de manejo bajo NIIF de las oficinas donde funciona la compañía objeto de análisis es mediante contrato de los beneficios económicos percibidos son administrados por la misma empresa, consideramos que el aspecto control es fundamental pues en el momento que a la compañía le exijan no utilizar más estos bienes, debe entregarlos y no tendría como objetar alguna situación y los beneficios que se tengan ya no serán de la empresa y para el futuro no habría como establecer si de estos bienes se obtengan beneficios arrendamiento operativo, esto debido a que a pesar de que los bienes objeto del estudio del caso podrían eventualmente cumplir con los criterios para pertenecer Considerando que un elemento fundamental para establecer si un bien se debe clasificar como Activo de una entidad es el control, según la definición en NIIF y el concepto 2502 de 2014, emitido por CTCP, elemento que no se encuentra presente en este par de activos conforme a nuestra investigación, a la propiedad, planta y equipo de la compañía.

Ciudades y no sabríamos con exactitud cuánto tiempo pueda durar este bien sirviendo a la compañía, en este caso pudiera ser menor a un periodo y no cumpliría lo expuesto en la norma y, adicionando nuestro juicio de la compañía no cubre en principio las expectativas y se podría pensar en cerrar las operaciones en estas profesional, Igualmente comprendemos que la generación de ingresos y beneficios económicos hace parte fundamental de los activos bajo NIIF, sin embargo consideramos que el porcentaje de ingresos que le aportan estas dos ciudades al total podría la compañía manejar estos bienes bajo una modalidad de arrendamiento al poseedor del bien, que en este caso es el socio mayoritario de la misma..

Las NIC 16, respecto a los métodos de depreciación que se pueden aplicar manifiesta:

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad. Los beneficios económicos futuros del activo.

Les permite revisar los criterios seleccionados

(a) la depreciación del periodo, tanto si se ha La depreciación acumulada al término del periodo” (NIC 16). reconocido en el resultado de periodo.

En esta empresa pueda que los problemas que son de la propiedad planta y equipo no se han de ver en Megapropinec pero debe El problema se basa en un manejo que no es el adecuado que no dan de baja el bien y no tienen una contabilidad que verifique lo que es la valorización de Megapropinec no se organizan utilizando las aplicaciones en cuanto a las normas del desarrollado del control contable de dicha propiedad al tiempo determinado y distribuirlo tal como lo sugieren.

De tener una constancia de que si se mejorara la situación que la empresa proyecte o detectar con oportuna variación del tema.

En el momento de la presentación en cuanto a la propiedad planta y equipo no cumplieron con la presentación de documento que se revise lo que indica la ley, en la contabilidad es donde hay la reflejo de la problemática de la empresa, el gerente o el jefe de planta deberá hacerse cargo.

Megapropinec sus perchas no cumple con lo que la empresa realiza al aseo adecuado pero esto es la realidad que la empresa tienen y no hay verificación de su uso y la contabilización, las refrigeradoras y congeladores no cumplen con las medidas que deberán tener por eso hay que verificar lo más claro entendida y su terreno no es tan grande ni acondicionado ya que no tiene aire acondicionado como debe tener la empresa.

La empresa Megapropinec trata de llevar en orden el control contable de la propiedad planta y equipo y realizar su presupuesto que cumpla con las Los congeladores, perchas, refrigeradoras, terrenos y propiedad planta y equipo Megapropinec los arreglan para el bien y a veces comprar nuevos pero un largo tiempo que no el correcto ya que siempre tienen renovación el bien, si la energía se va los congeladores tiene que ser limpios para una buena higiene.

Normativas y decretos estables, los muebles de oficinas si son adecuados a la empresa pero cumple un ciclo dentro de la empresa.

Teniendo en cuenta que nuestras propiedades plantan y equipo de la empresa Megapropinec no tiene una adecuada planificación y a su vez el presupuesto establecido no es el adecuado para que esta empresa se encuentre en decreciente y a su vez valla de caída y en un futuro llegue al cierre de dicha Institución.

Las propiedades de planta y equipo debe de tener una planificación en donde conste de un sistema que le permita estar en dicha comunicación y sepan de sus inventarios que existen en bodega y la persona encargada en eso para ahorra tiempo en la búsqueda de algún equipo que se utilice para cualquier trabajo implementado.

Megapropinec se lo ha conocido por su forma de tratar y su rapidez muy eficaz y eficiente y por la forma en que pueden llegar a los individuos sin ningún obstáculo, productos variables y de consumo eficaz donde se puede encontrar desde los productos más pequeños hasta los más grande, su venta semanal es muy buena considerando que tiene un ingreso bueno que le permite crecer pero en el propiedades y equipo tiene muchas falencias en donde hace que dicha empresa decaiga y no pueda ser más rentable y esta pueda tener un crecimiento internacional y tenga más extensiones en Babahoyo y en otras ciudades que se encuentre en el Ecuador.

## CONCLUSIONES

Por medio del estudio se ha podido determinar que el tratamiento contable de Propiedad, planta y equipo no es el adecuado y la información que se presenta en los estados financieros no se ajusta de acuerdo a las disposiciones técnicas de NIC-NIIF y legales en base a lo dispuesto en la LORTI y su Reglamento, esto porque no se está reconociendo las partidas en base a un proceso contable de depreciación, donde se determine la depreciación acumulada de manera gradual, considerando su vida útil de acuerdo a las disposiciones enunciadas, esto es la NIC-NIIF y la LORTI y su Reglamento.

Además, la no aplicación del proceso de depreciación, origina que cuando se da de baja un bien por estar obsoleto, la organización sea afectada por una pérdida de manera directa, porque no se ha ido ajustando su costo histórico en base a la Depreciación Acumulada.

Anexo 1

La depreciación acumulada al término del periodo.					
La depreciación acumulada al término del periodo.		NUMERO DE SERIE		NUMERO DE INVENTARIO	
		FECHA DE ADQUISICIÓN		PRECIO DE ADQUISICIÓN	
		CUENTA N°		VIDA UTIL	
La depreciación acumulada al término del periodo.	DEPARTAMENTO	LIC. IMPORTACIÓN	FECHA DEPRECIACIÓN TOTAL	CARGO ANUAL POR DEPRECIACIÓN	
La depreciación acumulada al término del periodo.			CARGO MENSUAL POR DEPRECIACION		
La depreciación acumulada al término del periodo.	N° REPORTE DE ENTRADA	N° DE FACTURA	N° SOLICITUD DE COMPRA	% ANUAL	
La depreciación acumulada al término del periodo.					
La depreciación acumulada al término del periodo.	DEPRECIACIÓN ANUAL		DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO EN LIBROS	
La depreciación acumulada				65.000	

al término del period.			
La depreciación acumulada al término del periodo.	11.700	11.700	53.300
La depreciación acumulada al término del periodo.	11.700	23.400	41.600
La depreciación acumulada al término del periodo.	11.700	35.100	29.900
La depreciación acumulada al término del periodo.	11.700	46.800	18.200

Anexo 2

TARJETA DE ACTIVO FIJO		
DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	NUMERO DE SERIE	NUMERO DE INVENTARIO
	FECHA DE ADQUISICIÓN	PRECIO DE ADQUISICIÓN
	CUENTA N°	VIDA UTIL

CLASE DE EQUIPO	DEPARTAMENTO	LIC. IMPORTACIÓN	FECHA DEPRECIACIÓN TOTAL	CARGO ANUAL POR DEPRECIACIÓN	
PROVEEDOR			CARGO MENSUAL POR DEPRECIACION		
N° PEDIDO	N° REPORTE DE ENTRADA	N° DE FACTURA	N° SOLICITUD DE COMPRA	% ANUAL	
AÑOS	DEPRECIACIÓN ANUAL		DEPRECIACIÓN ACUMULADA	SALDO EN LIBROS	
00				65.000	
01	11.700		11.700	53.300	
02	11.700		23.400	41.600	
03	11.700		35.100	29.900	
04	11.700		46.800	18.200	
05	11.700		58.500	6.500	

## Bibliografía

16, N. (s.f.).

Chavez Cruz, G. (2017). *Contabilidad Intermedia*. Machala: Universidad Tecnica de Machala.

Gomez, J. (2017). *Reconocimiento inicial de la Propiedad, Planta y Equipo bajo NIIF para Pymes*. Bogota: Universidad de Bogotá Jorge Tadeo Lozano.

González Saavedra (2017) Contabilidad General.

Hansen - Holm. (2017). NIIF. Teoría y práctica.

Lara Flores (2017). Contabilidad General. Editorial Trillas, México.

Meigs & Meigs. (2017). Contabilidad Base de las Decisiones Gerenciales. McGrawHill-

Noguera Torres (2017). Implementación, valuación de la propiedad, planta y equipo. Universidad Militar Nueva Granada. Bogotá - Colombia

Reglamento LORTI. (s.f.).

Universidad del Cauca. (2017). Universidad del Cauca.edu.co. Recuperado el Diciembre de 2017.

Waldo Maticorena, ¿Qué estudiar, NIIF plenas o NIIF para PYMES? Del 24 de octubre de 201.

Zapata Sanchez, P. (2017). *Contabilidad General*. Quito: Alfaomega

Perez, J. (06 de 06 de 2017). <https://definicion.de/adquisicion/>

Home. (2017). <http://laeconomia.com.mx/beneficio-economico/>

Frances. (017). <https://www.definicionabc.com/economia/financiera.php>.

Gardey, A. (de 2017). [https://definicion.de/inmueble/..](https://definicion.de/inmueble/)