



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA.
PROCESO DE TITULACIÓN
NOVIEMBRE 2023 – ABRIL 2024
EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA
PRUEBA PRÁCTICA

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:
LICENCIADO EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA

TEMA:
CUENTAS POR PAGAR DE LA EMPRESA CONSVIVISA S.A. DE LA CIUDAD DE
BABAHOYO EN EL PERIODO 2021-2022

ESTUDIANTE:
BAJAÑA CRUZ ELVIS RANGEL

TUTOR:
CPA. LAJE MONTOYA JOSÉ

AÑO 2024

CONTENIDO

| | |
|----------------------------------|----|
| PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 3 |
| JUSTIFICACIÓN | 5 |
| OBJETIVOS | 6 |
| LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN | 7 |
| ARTICULACIÓN DEL TEMA | 8 |
| MARCO CONCEPTUAL | 9 |
| MARCO METODOLÓGICO..... | 27 |
| RESULTADOS..... | 28 |
| DISCUSIÓN DE RESULTADOS | 32 |
| CONCLUSIÓN..... | 34 |
| RECOMENDACIÓN | 35 |
| REFERENCIAS..... | 36 |
| ANEXOS | 38 |

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La entidad CONSVIVISA S.A., con RUC 1291731259001 es una compañía sujeta al régimen general y que actúa como agente de retención, se especializa en la construcción de diversos tipos de edificios residenciales, abarcando proyectos que incluyen remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. Su sede principal se encuentra en la ciudad de Babahoyo. Su compromiso con la satisfacción del cliente y la alta calidad ha sido un factor clave en su éxito y reconocimiento en el sector.

La empresa se encuentra inmersa en un escenario financiero que plantea desafíos significativos, siendo la gestión de deudas, cuentas y documentos por pagar una variable problemática central. Las cuentas por pagar desempeñan un papel crucial en la salud financiera y operativa de cualquier entidad. Representan las obligaciones a proveedores y acreedores por bienes y servicios recibidos, lo que permite a las organizaciones mantener relaciones comerciales sólidas y garantizar un flujo constante de suministros esenciales para la producción y operación diaria, incluso cuando los fondos en efectivo pueden ser limitados en un momento dado.

En el análisis de la empresa, se ha observado que, durante el ejercicio fiscal del año 2022, las cuentas por pagar experimentaron un aumento significativo, mientras que las ventas registraron una disminución en comparación con el periodo anterior. Esta disparidad en los indicadores financieros podría indicar la presencia de una gestión ineficiente o inadecuada en la compañía. Esta situación podría desencadenar gastos que excedan los límites presupuestarios, generando problemas financieros tales como acumulación de deudas o falta de liquidez.

La necesidad de cumplir con las funciones de la empresa, sin contar con los recursos necesarios debido a la baja en ventas es posiblemente un principio en la problemática planteada.

Es crucial abordar esta situación de manera proactiva para evitar consecuencias adversas a largo plazo y garantizar la estabilidad financiera y el éxito continuo de CONSVIVISA S.A. en el sector de la construcción y remodelación residencial.

En el actual contexto económico, la empresa ha experimentado ingresos por debajo de las expectativas. En el año 2021 enfrentaron dificultades proyectos de construcción y venta de insumos, causando una disminución en los ingresos. Esta situación genera una problemática, llevando a tomar medidas inmediatas para sobrellevar la parte operativa, incrementando así las cuentas y documentos por pagar.

Entre los factores que inciden en esta situación, se observa una insuficiente precisión en las proyecciones de flujo de efectivo existentes. La variabilidad estacional y los imprevistos relacionados con las medidas de bioseguridad han contribuido a desviaciones significativas entre las previsiones y la realidad financiera.

Esta problemática no solo afecta la estabilidad financiera a corto plazo, sino que también expone a la empresa a riesgos mayores, como la incapacidad para cumplir con obligaciones financieras y la pérdida de oportunidades de inversión estratégica. La falta de liquidez se convierte en un factor restrictivo a la hora de afrontar amenaza en un entorno de mercado cada vez más dinámico y competitivo.

La persistencia de esta problemática podría conducir a consecuencias adversas que afectarían no solo a la capacidad de pago de obligaciones, sino también al tejido de la empresa en general. La ineficiencia actual no solo amenaza la estabilidad financiera, sino que también obstaculiza el potencial de crecimiento y desarrollo en un entorno económico desafiante.

JUSTIFICACIÓN

Las cuentas por pagar son un componente esencial en la gestión financiera. Su relevancia radica en permitir a las entidades financiar sus operaciones sin comprometer de inmediato su flujo de efectivo, permitiendo que la empresa puede obtener los bienes y servicios necesarios para su funcionamiento sin tener que realizar pagos inmediatos, algo fundamental para gestionar la liquidez y el capital de trabajo.

Por otro lado, el cumplimiento de las obligaciones financieras con los proveedores y acreedores es una obligación legal y contable en cualquier entidad. Esto se refleja en la obligación de llevar un registro contable adecuado de las cuentas por pagar y en la obligación de presentar estados financieros a organismos de control como la superintendencia de compañías.

El presente estudio adquiere una relevancia significativa al proporcionar una descripción y un análisis detallado de las cuentas por pagar de la empresa CONSVIVISA S.A. la importancia de revisar el comportamiento de la compañía y contrastarla resalta posibles oportunidades de optimización para la gestión. CONSVIVISA S.A. se encuentra en el beneficio directo de obtener conclusiones específicas enfocadas en su manejo de cuentas por pagar, lo cual puede resultar en una gestión más eficiente y en la mejora de su posición financiera.

En un enfoque teórico, el presente estudio aporta a la descripción y análisis de las cuentas por pagar de una empresa con bases sólidas, gracias a esto el estudio aportará a la comprensión del fenómeno investigando, además de la demostración de los métodos utilizados,

Dada la situación descrita en la investigación queda la pregunta ¿De continuar la situación problemática que consecuencias acarrearía la empresa? ¿Y en cuales ámbitos se notarían más las repercusiones tanto internas como externas?

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Examinar las cuentas por pagar del periodo 2021-2022 de la empresa CONSVIVISA S.A., a través de los estados financieros proporcionados por la empresa.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer los principios de causa y efecto sobre crecimiento de las cuentas por pagar, analizando a profundidad la información proporcionada por la empresa.
- Realizar un análisis horizontal de las cuentas más relevantes, con respecto al tema planteado, usando los estados financieros facilitados por la empresa.
- Elaborar ratios de endeudamiento mediante cálculos financieros con la información dotada, por la empresa.

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

El presente estudio de caso se encuentra situado bajo la línea de investigación Gestión Financiera, Administrativa, Tributaria, Auditoría y Control para caracterizar el tema de las Cuentas por pagar de la empresa CONSVIVISA S.A. de la ciudad de Babahoyo en el periodo 2021-2022, y tiene sus bases en la necesidad de tratar de manera plena y pluridisciplinaria los múltiples factores y aspectos relacionados con la administración, supervisión y análisis efectivo las cuentas por pagar en la empresa.

De acuerdo con la sublínea de investigación "Auditoría y Control" podemos mencionar que se utilizó para analizar las cuentas involucradas en el área de las obligaciones financieras en la Constructora CONSVIVISA S.A. durante los Años 2021- 2022, todo gracias a su función primordial y efectiva para evaluar de manera sistemática y objetiva la claridad y la salud de las cuentas por pagar. Teniendo en cuenta la importancia de las cuentas por pagar en la rentabilidad financiera de una organización, además se busca comparar de manera objetiva cómo los cambios que impactaron en el estado financiero de la entidad durante los períodos mencionados.

ARTICULACIÓN DEL TEMA

El tema del estudio de caso Cuentas por pagar de la empresa CONSVIVISA S.A. de la ciudad de Babahoyo en el periodo 2021-2022 posee una estrecha relación entre la Aplicación de procesos contables, financieros y tributarios en los sectores público y privado; debido a que es la base científica en la cual enfocarse en el análisis de la información financiera de los rubros de cuentas por pagar en la Constructora CONSVIVISA S.A. en el periodo 2021-2022. Los procedimientos contables y financieros son esenciales para registrar y administrar las transacciones relacionadas con las cuentas por pagar, garantizando la exactitud y confiabilidad de la información financiera. Sin olvidar considerar de aspectos tributarios los cuales forman de las obligaciones de la entidad

El análisis de las cuentas por pagar en la Constructora CONSVIVISA S.A. se beneficia directamente del uso de estas técnicas, debido a que los procesos contables proporcionan un registro preciso de las obligaciones pendientes y otros rubros relacionados. La administración efectiva de estas áreas conduce a un flujo financiero sin problemas, además de que facilita el cumplimiento adecuado de las responsabilidades fiscales. Utilizando estos 3 componentes se asegura la solidez en la empresa y se detecta cualquiera deficiencia en los procedimientos para optimizar así la gestión financiera en un entorno en constante cambio.

La relación armónica entre los procesos contables, financieros y tributarios proporciona las técnicas necesarias para analizar y fortalecer las cuentas por pagar en la Constructora CONSVIVISA S.A. durante el periodo 2020-2021. La aplicación consistente de estas áreas de estudio asegura tanto la obtención exacta de información financiera como también el cumplimiento de regulaciones, lo que reduce riesgos financieros y operativos.

MARCO CONCEPTUAL

Empresa

El término se refiere a una entidad organizada y sistematizada que opera en el entorno económico con el propósito de producir bienes o servicios, comercializarlos y generar ingresos. Más allá de su función comercial, una empresa es un agente activo en la sociedad, participando en la creación de empleo directo o indirecto, el desarrollo económico y la satisfacción de necesidades y deseos de la comunidad.

Estas entidades pueden variar en tamaño y alcance, desde pequeñas empresas familiares hasta grandes corporaciones multinacionales. Independientemente de su tipo, todas comparten elementos fundamentales en su estructura y funcionamiento. Esto incluye la formulación de una misión y visión, establecimiento de metas y objetivos, organización de recursos humanos y financieros, y aplicación de estrategias para alcanzar el éxito empresarial.

Las empresas son consideradas personas jurídicas lo que significa que ante la ley tienen obligaciones propias, esto se da porque en la mayoría de los casos es formada por el capital de más de una persona natural, lo cual facilita la repartición de obligaciones de forma que sobre caen en la entidad y en el representante legal de la misma.

Una empresa exitosa no solo se centra en la maximización de sus utilidades, sino también en la creación de valor para sus clientes, empleados, accionistas, proveedores y la comunidad en general. Esto implica la adopción de prácticas empresariales éticas y sostenibles, el compromiso con la calidad y la innovación en sus productos o servicios, además de la responsabilidad social en sus acciones.

En definitiva, una empresa, aunque es una entidad sistemática, ofrece más valor a la sociedad y genera relevancia con su función:

Las empresas son el corazón que da vida a la actividad económica de los países. Por tal razón, los autores generalmente coinciden en señalar que estas son entidades que, por medio de los factores de producción (capital, trabajo y tierra o recursos naturales), realizan una serie de actividades—sean estas productivas, comerciales o de servicios— a fin de satisfacer las necesidades de la sociedad, obteniendo, a cambio, un beneficio económico. (Rojas Noa, 2019, p. 12)

Empresa dedicada a la construcción

Una empresa de construcción es una entidad comercial especializada en la planificación, diseño, ejecución y supervisión de proyectos de construcción. Estos proyectos pueden incluir la construcción de edificios residenciales, comerciales, industriales e institucionales, así como también infraestructuras como carreteras, puentes y sistemas de transporte. Las empresas de construcción trabajan en estrecha colaboración con arquitectos, ingenieros, contratistas y clientes para llevar a cabo proyectos desde su concepción hasta su finalización. Su objetivo principal es entregar obras de alta calidad dentro del presupuesto y el cronograma establecido, mientras cumplen con las normativas y regulaciones de seguridad y construcción.

Estas empresas suelen ofrecer una amplia gama de servicios, que pueden incluir la gestión de proyectos, la adquisición de materiales, la contratación de mano de obra, la coordinación de subcontratistas, el control de calidad y la garantía postventa. Además, muchas empresas de construcción se especializan en áreas específicas, como la construcción ecológica, la rehabilitación de edificios históricos, la construcción modular o la infraestructura sostenible. En

resumen, las empresas de construcción desempeñan un papel fundamental en el desarrollo y la transformación de entornos urbanos y rurales, contribuyendo al crecimiento económico y al bienestar de las comunidades en las que operan.

Acerca de Consvivisa S.A.

Consvivisa S.A. es una empresa del tipo sociedad anónima del sector Constructora de Viviendas constituida el 7 de agosto del 2009, con oficinas en la ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos en Ecuador, mantiene un horario de atención de lunes a viernes de 8:30 am hasta las 18:00 pm. En la calle Olmedo entre 10 de agosto y General Barona se encuentra el local administrativo y de ventas, donde se lleva a cabo la recopilación de información necesaria. Y su matriz se encuentra en Km. 1 y Medio Febres Cordero (Las Juntas). Su contacto es 052730383, y aunque se considera una empresa de interés público, no es proveedora de bienes o servicios del Estado

Consvivisa S.A. se especializa en la construcción de una amplia gama de edificaciones residenciales, abarcando desde viviendas familiares individuales hasta complejos de apartamentos multifamiliares e incluso edificios de gran altura. Además, se dedica a la construcción de instalaciones para ancianatos, instituciones benéficas, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos y otras estructuras religiosas. La empresa también ofrece servicios de remodelación, renovación y rehabilitación de edificios existentes, ampliando así su alcance en el mercado de la construcción.

Además de contar con la venta de insumos de construcción lo que se clasifica dentro de la actividad de construcción específica para la cual se utiliza dicho equipo. Consvivisa S.A. es una compañía dedicada a la edificación de residencias en los conjuntos urbanos Valle Verde 1 y

Valle Verde 2. Estas construcciones tienen lugar en Babahoyo, específicamente en la vía Chilintomo Mata de Cacao.

Normas contables

Las normas contables aplicadas en una empresa constructora son un conjunto de principios y directrices establecidos para guiar el registro, análisis y la presentación de la información financiera relacionada con las actividades de construcción. Estas normas, que incluyen estándares internacionales como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o normativas locales específicas, están diseñadas para asegurar la transparencia, fiabilidad y comparabilidad de los estados financieros de la empresa.

En el caso de una empresa constructora, las normas contables abordan aspectos particulares como el reconocimiento de ingresos y costos asociados a proyectos en curso, la valoración de inventarios de trabajo en proceso, el tratamiento de contratos a largo plazo, la contabilización de costos indirectos y la adecuada revelación de contingencias y riesgos asociados a la naturaleza del negocio de construcción.

El cumplimiento de estas normas es fundamental para garantizar una adecuada gestión financiera y para proporcionar información precisa y útil a los inversores, acreedores y otras partes interesadas en la toma de decisiones económicas o como menciona el autor del libro “Aplicación de las NIIF en Ecuador desde la perspectiva contable positiva”:

Las Normas Internacionales de Información Financiera nacieron en el año 2003 con el objetivo de brindar ciertas seguridades a los pro motores de iniciativas empresariales. Los diferentes fraudes contables han ocasionado la

desconfianza en los registros financieros de las empresas. (Chávez & Herrera, 2018a, p. 24)

Estado Financiero

Los estados financieros son documentos que resumen la situación financiera de una empresa en un período determinado. Los estados financieros proporcionan información relevante sobre los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, ganancias, pérdidas y flujos de efectivo de un ejercicio fiscal. Son utilizados por los inversionistas, acreedores, reguladores y otras partes interesadas para evaluar el rendimiento de la entidad, así como para tomar decisiones internas sobre inversiones, créditos y otras transacciones comerciales. Estos documentos incluyen el estado de situación financiera, y el estado de resultados integral, cada uno con un enfoque específico.

El estado de situación financiera muestra los activos los cuales representan lo que posee la empresa, los pasivos los que representan lo que debe la empresa, y el patrimonio o la diferencia entre los activos y pasivos, que representa la inversión de los propietarios y las ganancias acumuladas. Es como el resumen de lo que la empresa posee y debe en un momento dado.

El estado de resultados integral es como un relato detallado de los ingresos y egresos de la empresa durante un año fiscal. Detalla las ventas de productos o servicios, y los contrasta con los costos asociados a la producción y otros gastos operativos, y finalmente, muestra un resultado, si la empresa ha generado una ganancia o una pérdida.

El estado de cambios en el patrimonio neto se encarga de registrar los movimientos en la inversión de los propietarios en la empresa. Muestra cómo cambia el patrimonio neto debido a

factores como las utilidades retenidas, las emisiones de acciones o las distribuciones de dividendos.

El estado de flujos de efectivo es como un registro que rastrea la entrada y salida de efectivo de la empresa durante un período específico. detalla de dónde viene el efectivo (a través de actividades operativas, de inversión o de financiamiento) y a dónde va, lo que ayuda a los inversionistas y gerentes a entender cómo se gestionan los recursos financieros de la empresa.

El autor del libro “Enfoques diferenciados para el análisis de estados financieros de empresas listadas en mercados de valores” menciona la función de los estados financieros de la siguiente forma:

Los estados financieros son la principal fuente de información pública que proporcionará las respuestas a estos interrogantes. El análisis de sus grandes rubros permite obtener información básica y una perspectiva del estado de situación de una empresa. La valoración suele resultar más efectiva si se acompaña con un análisis de ratios. (Stimolo & Funes, 2021a, p. 24)

El pasivo

En términos contables, el pasivo financiero es el conjunto de obligaciones que mantiene la empresa hacia un acreedor por haber facilitado financiación, la cual tiene que saldarse, en períodos establecidos. Aquí podemos encontrar los pagos a bancos, proveedores, impuestos, salarios, etc.

Cuánto adeuda o debe. El hecho de haber adquirido determinados bienes no implica que los haya cancelado. La propiedad de un bien se debe al documento que lo acredita como propietario y no a la demostración de la cancelación.

Asimismo, debemos incluir en este rubro las deudas que generamos con el Estado a través de leyes tributarias o laborales. La Contabilidad Financiera denomina PASIVOS a todas las obligaciones con terceros. (Canales, 2021a, p. 12)

Pasivo corriente

El pasivo corriente es una parte crucial dentro del pasivo contable que resume las obligaciones financieras de una empresa que se deben liquidar en el corto plazo, usualmente dentro de un año o el ciclo operativo normal de la empresa. Este incluye compromisos con proveedores, impuestos por pagar, préstamos a corto plazo entre otras obligaciones de naturaleza temporal. Su relevancia es que proporciona una medida de la liquidez inmediata para saldar sus deudas a corto plazo, esencial para la toma de decisiones financieras y la evaluación de la salud financiera de la empresa. Implica monitorear constantemente los flujos de efectivo, planificar adecuadamente las obligaciones financieras y utilizar estrategias para optimizar el capital de trabajo, lo que garantiza la estabilidad y la viabilidad de la empresa a corto plazo.

Pasivo corriente. Al igual que los conceptos arriba mencionados, para el caso de todas las obligaciones de la empresa, estas también deben clasificarse en deudas corrientes y no corrientes, separando las de vencimiento menores a 12 meses en el primero y a plazos mayores en el segundo. En términos generales, el orden está clasificado por orden de prioridad o importancia de las deudas, tal es así que lo más oneroso está primero: “sobregiro bancario”, los impuestos (dinero retenido a los clientes que no es de la empresa), etc. (Canales, 2021b, p. 15)

Pasivo no corriente

De igual manera, el pasivo no corriente constituye una parte esencial del pasivo financiero, resumiendo las obligaciones financieras a largo plazo que se espera sean saldadas en un período superior a un año. Este incluye préstamos a largo plazo, bonos emitidos, pensiones y otras obligaciones de naturaleza duradera. Su función es proporcionar una visión de los compromisos financieros a largo plazo de la empresa, y así medir su capacidad para cumplir con estos compromisos a medida que se vencen.

Es común que estos representen una porción significativa del financiamiento de las entidades y, por lo tanto, su gestión efectiva es vital para que perdure la empresa, permitiendo una planificación estratégica adecuada y reducir los riesgos financieros.

Pasivo no corriente. La identificación de este tipo de pasivos resulta más fácil porque es exactamente lo mismo que todos los ítems mencionados, pero cuya obligación es mayor a 12 meses, como los préstamos hipotecarios, la emisión de bonos y otros. (Canales, 2021c, p. 16)

Análisis financiero

Con el nombre de análisis financiero se conoce a la herramienta más habitual utilizada por empresas, inversionistas y otros interesados para evaluar la salud financiera, el desempeño y el potencial de una entidad. Se basa en la revisión sistemática de los estados financieros y otros datos financieros relevantes para conocer la situación financiera en un periodo dado, de esta forma identifican tendencias pasadas y prever posibles situaciones futuras.

Este análisis implica examinar ratios financieros clave, como liquidez, rentabilidad, solvencia y eficiencia, así como comparar el rendimiento financiero de la empresa en cuestión

con estándares de la industria o con su competencia. Gracias al análisis financiero, las partes interesadas pueden tomar decisiones informadas sobre inversiones, créditos, estrategias empresariales y políticas financieras, para así mejorar la rentabilidad, reducir los riesgos y aprovechar el potencial de crecimiento financiero para los accionistas y otras partes interesadas.

O como menciona los autores:

Con el objetivo de evaluar la salud económica y financiera general de las empresas cotizantes, es necesario procesar un gran volumen de datos. Para hacerlo de manera eficaz, lógica y sistemática es conveniente implementar algún mecanismo de resumen. Las herramientas estadísticas contribuyen en este proceso. (Stimolo & Funes, 2021b, p. 31)

El análisis horizontal

El análisis horizontal es una técnica fundamental y muy utilizada en el ámbito del análisis financiero. Su función es contrastar los estados financieros de varios períodos contables, típicamente años consecutivos, con el objetivo de identificar las tendencias que existen en los cambios en las cifras financieras clave.

Este método implica una revisión minuciosa de cada cuenta de los estados financieros para determinar cómo han evolucionado en el tiempo. Estas variaciones se expresan generalmente en términos de cantidades monetarias y porcentajes. Además, el análisis horizontal a generalmente implica la creación de gráficos y tablas para visualizar los cambios a lo largo del tiempo, lo que facilita la identificación de patrones.

De esta forma, Gaitán (2020) sugiere que los análisis horizontales son “comparativos entre varios años anteriores o meses consistentes o meses consistentes. Su forma comparativa se

expresa en valores absolutos de pesos, dólares, cualquier moneda homogénea o en valores relativos, es decir, en porcentajes” (p.22).

Financiamiento

Referente a financiamiento, Castro (2021) menciona que “En esta sección se muestran los créditos percibidos (préstamos) y las cancelaciones realizadas de los mismos, en la sección debe mostrarse también costos de financiamiento generados por obligaciones financieras” (p.12).

El financiamiento se refiere al proceso mediante el cual una empresa, individuo u organización adquiere los fondos necesarios para llevar a cabo sus actividades, proyectos o inversiones. En este proceso se pueden involucrar varias fuentes de financiamiento, que incluyen capital propio, capital ajeno (como préstamos bancarios o emisión de bonos), financiamiento externo (como inversión de capital de riesgo o financiamiento por crowdfunding), y otras formas de financiamiento como arrendamientos financieros o subvenciones.

La elección de la fuente de financiamiento depende de diversos factores, como la situación financiera de la entidad, el costo del financiamiento (intereses o condiciones del contrato), el plazo de reembolso, el riesgo asociado y las condiciones del mercado. El financiamiento es esencial para impulsar el crecimiento de las empresas y es un componente fundamental de la gestión financiera.

Ratios

Los ratios financieros son herramientas analíticas utilizadas para evaluar la salud financiera y el desempeño de una empresa mediante la comparación de diferentes variables financieras relevantes.

Los ratios financieros se utilizan para medir la eficacia de la gestión financiera, identifican donde están las cuentas con debilidades o fortalezas, y facilitan la toma de decisiones informadas, aun mas al comparar el desempeño de una empresa con el de sus competidores o con estándares de la industria. Entre los ratios más comunes se encuentran el ratio de liquidez, el retorno sobre la inversión (ROI), el ratio de endeudamiento, el ratio de rotación de inventario y el margen de beneficio, entre otros.

El autor del libro “Enfoques diferenciados para el análisis de estados financieros de empresas listadas en mercados de valores” explica que:

Si bien no hay límite en las razones que pueden calcularse con las cuentas de los estados financieros, existen pruebas de uso generalizado por su significado y por la información que son capaces de brindar sobre la liquidez, la actividad, la solvencia y la rentabilidad de una empresa. (Stimolo & Funes, 2021c, p. 25)

Al calcular y analizar estas ratios, como la liquidez y la rentabilidad, se obtiene información clave sobre la eficacia de la gestión financiera, las tendencias del negocio y las áreas de mejora. Este análisis es esencial para la toma de decisiones financieras informadas y para evaluar el potencial de crecimiento de la empresa.

Otros autores afirman que:

El análisis basado en los Ratios Financieros, también denominado Análisis Cuantitativo, implica la utilización de diversos cálculos que consideran elementos de los Estados Financieros, como el Balance General y el Estado de Resultados o Estado de Ganancias y Pérdidas. Este proceso tiene como objetivo generar

indicadores o ratios que, al ser interpretados, proporcionan información sobre la situación financiera y económica de la empresa. (Lizarzaburu et al., 2020a, p. 83)

El apalancamiento

El apalancamiento financiero se refiere al uso de fondos prestados o deuda para financiar las operaciones o inversiones de una entidad, con el objetivo de aumentar la rentabilidad de los accionistas. Implica utilizar una cantidad relativamente pequeña de capital propio y una cantidad significativa de capital prestado para amplificar los retornos potenciales de una inversión.

El apalancamiento puede aumentar tanto las ganancias como las pérdidas, ya que cualquier beneficio obtenido se distribuye entre un menor capital propio, lo que resulta en una mayor rentabilidad por acción. Sin embargo, también aumenta el riesgo financiero de la empresa, ya que los pagos de intereses y el reembolso del capital prestado deben realizarse independientemente del desempeño operativo de la empresa. Un uso prudente del apalancamiento puede mejorar el rendimiento financiero de una empresa, pero un exceso de apalancamiento puede aumentar su vulnerabilidad a cambios económicos y financieros adversos.

A esto autores portan que:

Según Loth (s.f.), existen tres enfoques mediante en los que una entidad puede financiarse. Es decir, las organizaciones tienen tres alternativas al definir cómo obtendrán financiamiento de diferentes instituciones financieras. En primer lugar, está el enfoque liberal, que prioriza las necesidades y el análisis de la deuda a largo plazo. Además, existe una postura moderada que incluye aspectos del corto plazo, con una madurez o vencimiento de hasta un año como máximo.

Por último, se encuentra la tendencia conservadora, que considera tanto el corto como el largo plazo en su análisis de manera integral. Esta perspectiva nos introduce en lo que se conoce como Ratios de Solvencia o Apalancamiento, que permiten evaluar el nivel de endeudamiento de una entidad, así como su capacidad para respaldar esos financiamientos y su potencial para obtener recursos en el futuro, con el objetivo de satisfacer necesidades operativas a corto plazo o inversiones a largo plazo. (Loth, (s.f.), citado en Lizarzaburu et al., 2020b, p. 84-85)

Flujo de Préstamos

El flujo de préstamos se refiere al movimiento de fondos que ocurre cuando una entidad financiera o prestamista otorga fondos a un prestatario. En otras palabras, se refiere a la transferencia de dinero desde el prestamista al prestatario en forma de préstamo, junto con el establecimiento de términos y condiciones específicos, como el monto del préstamo, la tasa de interés, el plazo de reembolso y cualquier garantía requerida.

Entrando en contexto con la situación de la empresa Consvivisa, el flujo de efectivos se puede clasificar como obligaciones a entidades financieras a corto y largo plazo además de las obligaciones a entidades no financieras, dicho esto aparece la situación de un aumento en los flujos de préstamos a corto plazo lo que señala una necesidad en el área operacional.

Este flujo de efectivo puede tener un impacto significativo en la situación financiera tanto del prestamista como del prestatario, y es fundamental para la gestión efectiva de las finanzas y la planificación financiera a corto y largo plazo. Por esto autores mencionan que:

Cada préstamo que se contrae requiere el pago de intereses sobre el capital recibido, junto con la devolución del mismo en uno o varios plazos acordados previamente. Para calcular estos pagos, se suele emplear el método de amortización, el cual consiste en realizar pagos periódicos o un pago único en un momento específico para liquidar tanto el préstamo como los intereses asociados. (Lizarzaburu et al., 2020c, p. 23)

Política de Pagos

Este término tiene definiciones prácticas entre estas se expone:

La principal clasificación se realiza según el tiempo transcurrido entre la contratación de un servicio o la adquisición de un bien y el cobro de este. Las formas podrían ser pago de forma anticipada, pago al contado, pago al crédito. (Chávez & Herrera, 2018b, p. 24)

La política de pagos se refiere al conjunto de prácticas establecidas por una empresa para administrar y gestionar los pagos que realiza a sus acreedores u otros obligacionistas, como las entidades tributarias. Esta política abarca aspectos como los plazos de pago, los métodos de pago preferidos, las condiciones de crédito ofrecidas a los clientes, y la gestión de cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

Una política de pagos efectiva busca optimizar el flujo de efectivo de la empresa, manteniendo relaciones sólidas con los proveedores y acreedores, con la importancia de gestionar adecuadamente el capital de trabajo y maximizar la liquidez. Además, la política de pagos puede tener implicaciones en la reputación de la empresa hacia el mercado, así como en su

capacidad para negociar términos favorables con proveedores y acceder a financiamiento externo.

El problema del endeudamiento

La problemática detectada en el manejo de las cuentas por pagar radica en el aumento de las deudas pendientes, lo que conduce a una disminución del patrimonio. Si las facturas no se pagan de manera oportuna, podría resultar en muchas deudas pendientes y una baja en la liquidez de la empresa. Esto, a su vez, comprometería las posibilidades de la empresa para saldar sus obligaciones financieras.

Otros autores mencionan que el endeudamiento financiero: “Son herramientas que utilizan las entidades para ayudar a medir con precisión la cantidad de recursos disponibles de la empresa que se obtienen a través de financiamiento externo” (Gabric, 2015, citado en Chávez, 2022, p. 23)

Tanto para la empresa Consvivisa S.A. como entidades en general. El endeudamiento es el acto de adquirir deudas o pasivos financieros mediante el financiamiento externo, como préstamos bancarios, emisión de bonos u otras formas de financiamiento. Las empresas y los individuos pueden recurrir al endeudamiento para financiar proyectos, inversiones o gastos que exceden su capacidad financiera actual que de otra manera no serían posibles, pero conlleva la obligación de reembolsar el capital prestado más los intereses correspondientes en el futuro.

Es importante implementar medidas eficaces para controlar el exceso en las cuentas por pagar. En estos casos, es fundamental establecer acuerdos de pago cuando surgen dificultades financieras, en lugar de liquidar la deuda de manera inmediata. Además, es esencial contar con políticas de crédito claras y evaluar minuciosamente la solvencia antes de solicitar cualquier

crédito adicional. Estas acciones ayudarán a mantener un equilibrio financiero saludable y a evitar problemas relacionados con el exceso de deudas.

Un problema que aparece en la empresa es la dilación en el cumplimiento de las obligaciones. Esto puede causarse por una serie de factores, como una disminución en los ingresos. Este problema puede originarse por diversos motivos, tales como una gestión financiera inadecuada, un elevado nivel de endeudamiento, así como una reducción en los niveles de ventas y de ingresos. Abordar esta problemática de manera eficaz, identificando las causas subyacentes y tomando medidas correctivas para garantizar la estabilidad financiera a largo plazo.

En el caso concreto de la empresa constructora Consvivisa S.A., en el periodo que va del año 2021 al año 2022 dichos pasivos antes mencionados experimentaron un crecimiento, esto no significa problemas que la entidad no cuente con los recursos necesarios para su funcionamiento, además se puede mencionar que es necesario tener cierto nivel de endeudamiento para que la empresa no desaproveche sus activos, dadas las circunstancias de los periodos mencionados el endeudamiento no es el óptimo y aun se involucran otras variables.

Según lo señalado por Salamanca:

las obligaciones de una empresa se refieren a los compromisos financieros que la misma debe cumplir con terceros, como proveedores, prestamistas, empleados y autoridades fiscales. Estas responsabilidades pueden abarcar el pago de facturas, préstamos, impuestos, salarios, beneficios, contribuciones patronales y otros gastos operativos y financieros. Es crucial que la empresa cumpla con estas obligaciones en tiempo y forma, dado que el incumplimiento podría tener un impacto negativo en su reputación y solidez financiera. (Salamanca, 2019, p.25)

En caso de que la empresa no cumpla con sus responsabilidades financieras en el momento adecuado, podría enfrentar una serie de ramificaciones negativas. Estas podrían incluir penalizaciones por pago tardío, acumulación de intereses adicionales, deterioro de su historial crediticio y posibles litigios legales. Además, el incumplimiento de estas obligaciones puede generar un estrés adicional para la empresa y sus propietarios, lo que podría repercutir negativamente en la moral y la productividad de los empleados. Es crucial que la empresa establezca y mantenga prácticas financieras sólidas para evitar estas complicaciones y mantener su salud financiera a largo plazo.

Según el autor Dalio, el cual estudio el tema de endeudamiento de forma más general expone que:

La deuda pendiente es un término que se refiere a la obligación financiera que tiene cualquier individuo o entidad, ya sea una persona física o jurídica, que no forma parte de una Administración Pública. Esta deuda surge cuando una persona solicita un préstamo o crédito, o cuando una empresa emite bonos, pagarés, entre otros instrumentos financieros. (Dalio, 2021)

La posibilidad de que la rentabilidad de Consvivisa S.A. disminuya es un escenario que no se puede ignorar, y ha surgido como una preocupación significativa tanto para la gerencia de la empresa como para sus inversores. Este desafío ha generado inquietudes sobre la capacidad de la empresa para mantener su rentabilidad a largo plazo y ha llevado a la gerencia y a los inversores a buscar estrategias para abordar esta situación.

La rentabilidad es un concepto fundamental en todas las actividades económicas que implican el uso de recursos materiales, humanos y financieros con el objetivo de alcanzar ciertos

resultados. En el ámbito de la literatura económica, aunque existe una variedad de interpretaciones y enfoques doctrinales sobre este término, en términos generales se entiende la rentabilidad como la medida del rendimiento generado por los capitales empleados durante un período específico de tiempo.

MARCO METODOLÓGICO

El presente estudio de caso con el tema Cuentas por pagar de la empresa CONSVIVISA S.A. de la ciudad de Babahoyo en el periodo 2021-2022, cuenta con la metodología mixta al poseer características de los métodos tanto cualitativos como cuantitativos.

La perspectiva más evidente es la brindada por el método cuantitativo, debido a que se analizaron datos numéricos de los estados financieros proporcionados por la empresa, sumas monetarias y porcentajes para ser exactos, los cuales sirvieron como base para la comprensión del estado de dichas cuentas al visualizar sus variaciones, además de realizar cálculos que producen indicadores.

Por parte del enfoque cualitativo, se realizaron descripciones, para entender la situación financiera y sus relaciones de causa y efecto. Este enfoque también dotó una visión general e histórica sobre la problemática en cuestión sobre el rubro específico en la Constructora CONSVIVISA S.A.

Además, el presente estudio de caso se implementó el tipo de investigación descriptiva, dado que el mismo se centró en hondar, detallar y describir las características y situaciones actuales y pasadas en la empresa. Adicionalmente, se agrega la exposición de documentación financiera, y la comprensión del estado actual de la entidad, entendiendo los contextos y el funcionamiento de las cuentas por pagar, con el objetivo de proporcionar una interpretación adecuada.

RESULTADOS

Los resultados derivados de la metodología empleada en el análisis de las cuentas por pagar de la empresa Consvivisa S.A. en el período 2021-2022 aparecen datos relevantes para la gestión financiera de la empresa. Gracias a la utilización conjunta de métodos cuantitativos y cualitativos se posibilitó obtener una comprensión detallada y precisa de la situación en lo que respecta a sus cuentas por pagar.

Al calcularse indicadores financieros, como el índice de endeudamiento y otros sobre liquidez se facilitó la evaluación de la situación financiera de la empresa en el periodo mencionado. Se pudieron identificar áreas que han sufrido cambios en la empresa podría mejorar. A continuación, se presenta la información calculada en base a los estados financieros proporcionados por la empresa.

El análisis horizontal de los estados financieros revela un crecimiento o el decrecimiento de sus cuentas en los periodos analizados. Cabe resaltar que existe cuenta en el último periodo que no existían en el periodo anterior, esto debido a que en el 2021 la empresa empleaba el formato de estado financiero sugerido por el servicio de rentas internas (formulario 101) y en el 2022 se adoptó el formato de la súper intendencia de compañías.

| AÑOS DE ANÁLISIS | 2022 | 2021 | Variación relativa | Variación absoluta |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Activos corrientes | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 91.844 | \$ 85.370 | \$ 6.475 | 8% |
| Cuentas por cobrar | \$ 138.900 | \$ 283.521 | -\$ 144.621 | 51% |
| Otras cuentas por cobrar | \$ 197.994 | \$ 249.427 | -\$ 51.433 | -21% |
| Existencias | \$ 3.447.878 | \$ 4.519.608 | -\$ 1.071.731 | -24% |
| Activos por impuestos corriente | \$ 279.136 | \$ 629.348 | -\$ 350.212 | -56% |
| Otros activos corrientes | \$ 493.314 | \$ 43.776 | \$ 449.538 | 1027% |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | \$ 4.649.065,83 | \$ 5.811.049,74 | -\$ 1.161.983,91 | -20% |
| Activos no corrientes | | | | |
| Terrenos | \$ 770.271 | \$ 2.211.479 | -\$ 1.441.208 | -65% |
| Inmuebles, maquinaria y equipo | \$ 256.423 | \$ 921.505 | -\$ 665.083 | -72% |
| Plantas productoras (Agricultura) | \$ 0 | \$ 744.962 | -\$ 744.962 | |
| Menos: Depreciación acumulada | -\$ 1.492.544 | -\$ 1.397.739 | -\$ 94.805 | 7% |
| Otros activos no corrientes | \$ 3.214.186 | \$ 0 | \$ 3.214.186 | |
| Cuentas por cobrar no corrientes | \$ 0 | \$ 2.892.099 | -\$ 2.892.099 | |
| Activos por impuestos no corriente | \$ 0 | \$ 29.508 | -\$ 29.508 | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | \$ 2.748.335,78 | \$ 5.401.813,73 | -\$ 2.653.477,95 | -49% |
| TOTAL ACTIVOS | \$ 7.397.401,61 | \$ 11.212.863,47 | -\$ 3.815.461,86 | -34% |

| | | | | |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| PASIVO | | | | |
| Pasivo corriente | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | \$ 334.798 | \$ 217.291 | \$ 117.508 | 54% |
| Otras cuentas por pagar | \$ 50.299 | \$ 70.079 | -\$ 19.780 | -28% |
| Sobregiros y préstamos bancarios | \$ 1.279.120 | \$ 1.080.406 | \$ 198.714 | 18% |
| Pasivos por beneficios a empleados | \$ 109.314 | \$ 84.849 | \$ 24.464 | 29% |
| Pasivos por ingresos diferidos | \$ 0 | \$ 660.661 | -\$ 660.661 | |
| Anticipos | \$ 152.560 | \$ 0 | \$ 152.560 | |
| Otros pasivos corrientes | \$ 374.149 | \$ 203.148 | \$ 171.001 | 84% |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | \$ 2.300.240,97 | \$ 2.316.434,36 | -\$ 16.193,39 | -1% |
| Total pasivos no corrientes | | | | |
| Deuda a largo plazo | \$ 452.694 | \$ 630.712 | -\$ 178.018 | -28% |
| Obligaciones Financieras | \$ 1.415.925 | \$ 2.310.230 | -\$ 894.305 | -39% |
| Pasivos por beneficios a empleados | \$ 116.919 | \$ 118.811 | -\$ 1.892 | -2% |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | \$ 1.985.537,70 | \$ 3.059.752,40 | -\$ 1.074.214,70 | -35% |
| TOTAL PASIVOS | \$ 4.285.778,67 | \$ 5.376.186,76 | -\$ 1.090.408,09 | -20% |
| TOTAL DE INGRESOS | \$ 6.198.358,87 | \$ 5.363.808,19 | \$ 834.550,68 | 13% |

Elaborado por: Bajaña Elvis

Fuente: Estados de Situación Financiera Consvivia S.A.

En la siguiente tabla realizada a través de la información presentada por la empresa correspondientes a los periodos 2021 y 2022 se encuentran las ratios de endeudamiento que facilitan la visión de las variaciones de las cuentas por pagar

| Ratios financieros: Endeudamiento o apalancamiento 2021 | | | | |
|--|---|-----------------------|------------------|-------------|
| | Índice de Endeudamiento | Pasivo | \$ 5.376.186,76 | 48% |
| | | Activos | \$ 11.212.863,47 | |
| | Ratio de Endeudamiento (corto plazo) | Pasivos corrientes | \$ 2.316.434,36 | 0,40 |
| | | Patrimonio neto | \$ 5.836.676,71 | |
| | Ratio de Endeudamiento (largo plazo) | Pasivos no corrientes | \$ 3.059.752,40 | 0,52 |
| | | Patrimonio neto | \$ 5.836.676,71 | |
| Ratios financieros: Endeudamiento o apalancamiento 2022 | | | | |
| | Índice de Endeudamiento | Pasivo | \$ 4.285.778,67 | 58% |
| | | Activos | \$ 7.397.401,61 | |
| | Ratio de Endeudamiento (corto plazo) | Pasivos corrientes | \$ 2.300.240,97 | 0,50 |
| | | Patrimonio neto | \$ 4.604.167,01 | |
| | Ratio de Endeudamiento (largo plazo) | Pasivos no corrientes | \$ 1.985.537,70 | 0,43 |
| | | Patrimonio neto | \$ 4.604.167,01 | |

Elaborado por: Bajaña Elvis

Fuente: Estados de Situación Financiera Consvisiva S.A.

En la esta última tabla se muestran los ratios usados para visualizar la liquidez que posee la empresa con la que se da cumplimiento de obligaciones financieras

| Ratios financieros: Liquidez 2021 | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1 | Ratio de razón corriente | Activo corriente | \$ 5.811.049,74 | \$ 2,51 |
| | | Pasivo corriente | \$ 2.316.434,36 | |
| 2 | Prueba ácida | (Activo corriente - Existencias) | 5811049,74 - 4519608,4 | \$ 0,56 |
| | | Pasivo corriente | \$2.316.434,36 | |
| 3 | Capital de trabajo neto | (Activo corriente - Pasivo corriente) | 5811049,74- 2316434,36 | \$ 0,65 |
| | | Ventas | \$ 5.363.808,19 | |
| Ratios financieros: Liquidez 2022 | | | | |
| 1 | Ratio de razón corriente | Activo corriente | \$ 4.649.065,83 | \$ 2,02 |
| | | Pasivo corriente | \$ 2.300.240,97 | |
| 2 | Prueba ácida | (Activo corriente - Existencias) | 4649065,83- 3447877,76 | \$ 0,52 |
| | | Pasivo corriente | \$ 2.300.240,97 | |
| 3 | Capital de trabajo neto | (Activo corriente - Pasivo corriente) | 4649065,83- 2300240,97 | \$ 0,38 |
| | | Ventas | \$ 6.198.358,87 | |

Elaborado por: Bajaña Elvis

Fuente: Estados de Situación Financiera Consvisiva S.A.

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

Este estudio proporcionó las medidas analíticas que revelan el estado de esta organización, el cual requiere una revisión general, con un enfoque en diversos aspectos. Es importante considerar la información financiera calculada con relación a las cuentas por pagar en la empresa Consvivisa S.A.

En los resultados del presente estudio de caso se pudo apreciar que el endeudamiento es un factor clave, útil y necesario en las empresas que contribuye a permitir su operatividad y crecimiento, lo cual coincide con el punto de vista del investigador Gabric (2015), usado como sustento en el estudio de Chávez (2022). Por otra parte, el endeudamiento también suele debilitar a las entidades cuando dicho endeudamiento aumenta de forma abrupta perdiendo la armonía con la liquidez acarreando consecuencias para la empresa, incluyendo la pérdida de proveedores. Además, podría dañar la reputación de la empresa, como menciona el autor Salamanca (2019) y Dalio (2021) aunque este último lo trata en un sentido menos empresarial y más generalizado.

En el caso estudiado sobre la empresa Consvivisa S.A. el panorama no es necesariamente negativo, teniendo en cuenta que es necesario que una entidad posea cierto nivel de endeudamiento para aprovechar los activos en su poder, y después de calcular medidas financieras, se evidencia una variación que no afecta significativamente la rentabilidad de la empresa

Usando análisis de razones financieras, se ha concluido que el nivel de endeudamiento de la entidad experimentó un incremento del 10% en el año 2022. La aplicación de estas ratios es crucial para comprender el estado de las obligaciones teniendo medidas y referencias. Este aumento se atribuye a la adquisición de un mayor financiamiento, necesarias para mantener el funcionamiento del negocio y satisfacer la demanda de los consumidores, en concordancia con lo mencionado por los autores Stimolo & Funes (2021) y Lizarzaburu et al. (2020).

En concordancia con el autor Gaitán (2020) el cual nos muestra el funcionamiento del análisis horizontal encontramos que el nivel de endeudamiento de Consvivia S.A en el año 2022 se encuentra en un 58% lo que no se considera un terreno alarmante, aunque sea 10% más que el año anterior, lo que se puede mencionar es que expertos proponen que el mejor nivel de endeudamiento para una empresa es el cercano a 35%, Sin embargo, se entiende que un nivel de endeudamiento por encima de 60% es considerado alarmante en principio por lo tanto la empresa no se involucra en la amenaza de no poder cumplir con sus obligaciones,

Debido a esto, el análisis de caso señala la necesidad de llevar a cabo una revisión constante de las decisiones y políticas relacionadas con el endeudamiento. Ignorar esta situación podría dar lugar a problemas a largo plazo que eventualmente se volverían insostenibles. Por lo tanto, es crucial examinar detenidamente las estrategias de endeudamiento para evitar posibles complicaciones futuras. Coincidiendo con lo que señala los autores Stimolo & Funes, (2021) cuando se refieren a la importancia del análisis financiero en las empresas con el fin de evaluar su salud financiera

Es importante señalar que cuando una empresa depende en un 50% de recursos ajenos, está asumiendo un riesgo elevado. Según se observa en la tabla número 1, el nivel de endeudamiento de Consvivia S.A. requiere ser examinado con cuidado. Si bien el endeudamiento no debe ser visto como algo negativo en su totalidad, es esencial que se mantenga un equilibrio de endeudamiento coincidiendo con el autor Castro (2021) quien nos habla del financiamiento y una gestión óptima de las obligaciones financieras contraídas señalando que también deben incluirse los costos de dichas financiaciones.

CONCLUSIÓN

Después de revisar la información proporcionada por la empresa y junto con los fundamentos teóricos relevantes, se ha concluido que Consvivisa S.A., debido a la falta de un flujo habitual de recursos, la empresa se vio obligada a endeudarse significativamente para mantener su posición en el mercado. Por lo tanto, esta situación es una de las principales causas de los montos significativos registrados las cuentas por pagar. Al realizar un análisis directamente en los valores los estados de situación financiera se visualizan que el ingreso del año 2021 fue un 13% menor que su año siguiente lo que muestra el efecto del endeudamiento, una consecuencia positiva si se mantiene gestionada correctamente.

Al realizar un análisis de las cuentas en dos periodos se concluye que las cuentas por pagar de carácter comercial aumentaron un 54% mientras que el pasivo corriente se mantiene estable dentro del contexto vivido en la entidad disminuyendo en un 1%. Lo cual no es una amenaza alarmante en contraste al aumento de liquidez, pero no deja de ser un aumento significativo que se acerca a un porcentaje que se considere amenaza.

El análisis de las razones financieras, que incluye el cálculo del nivel de endeudamiento, revela que este establecimiento ha registrado un índice porcentual del 58% en el año 2022, lo que indica un incremento en sus deudas. Se observa que el aumento en las cuentas por pagar se refleja principalmente en las deudas a corto plazo, mientras que se evidencia una reducción en las deudas a largo plazo. Aunque esta variación no alcanza niveles alarmantes, dado que su índice de endeudamiento se mantiene entre 0.4 y 0.6., un rango aceptable. Pero se acerca mucho a superar este límite. estas evaluaciones proporcionan a inversores y analistas información necesaria para tomar decisiones fundamentadas sobre la empresa y su rendimiento financiero.

RECOMENDACIÓN

Se sugiere que la constructora Consvivisa mantenga un monitoreo continuo de las cuentas por pagar con el fin principal de prevenir cualquier incumplimiento en los montos pendientes. Esto permitirá mantener un equilibrio financiero adecuado y establecer una relación comercial más sólida con sus proveedores, cumpliendo con los pagos según las fechas acordadas al adquirir las deudas.

En base a la conclusión brindada se recomienda continuar aplicando la gestión financiera con la misma efectividad para continuar solventando las necesidades operacionales y mantener las cuentas por pagar dentro de un rango positivo

Monitorear periódicamente algunos indicadores claves como los ratios de endeudamiento, liquidez u otros tomados en cuenta por entidades financieras y analistas que ayudan en la toma de decisiones sobre el capital y financiación, ayudando en el crecimiento de la empresa y así mantener la solidez financiera.

REFERENCIAS

Chávez, A. & Herrera, M. (2018). Aplicación de las NIIF en Ecuador desde la perspectiva contable positiva. Editorial Universitaria Abya-Yala".

Chávez, M. (2022). Influencia del endeudamiento financiero en la rentabilidad de la Empresa Alicorp SAA, 2011-2020. (Trabajo de grado, Universidad Privada De Tacna). Recuperado de <https://repositorio.upt.edu.pe/handle/20.500.12969/2339>

"Castro A. (2021). La gestión de cuentas por pagar – proveedores y su incidencia en el flujo de caja en una empresa forestal del distrito de san isidro, 2020. (Trabajo de grado, Universidad Autónoma del Perú). Recuperado de <https://repositorio.autonoma.edu.pe/handle/20.500.13067/1232>"

Canales, E. (2021). Contabilidad para la gerencia. Editorial Universidad San Ignacio de Loyola.

Dalio, R. (2021). Crisis de gran endeudamiento. Madrid. Recuperado de https://books.google.com.ec/books?id=0EddzgEACAAJ&dq=endeudamiento++ que+es&hl=es-419&sa=X&redir_esc=y

Gaitán, R. E. (2020). Análisis financiero y de gestión. ECOE ediciones.

Lizarzaburu, E. Burneo, K. & García, C. (2020). Introducción a las Finanzas: Teoría y Práctica. Editorial Universidad de Valladolid.

Rojas Noa, F. Apaza, W. & Tafur, A. (2019). CONTABILIDAD PARA TODOS. Fondo Editorial.

Stimolo, M. & Funes, M. (2021). Enfoques diferenciados para el análisis de estados financieros de empresas listadas en mercados de valores. Editorial Económicas.

Salamanca, O. R. (2019). La Empresa Y Los Derechos Humanos. Un Aterrizaje Necesario: Comentarios de Los Principios Rectores Sobre Las Empresas Y Los Derechos Humanos. (n.p.): Independently Published.

ANEXOS

Anexo 1.- Carta de aceptación



Anexo 2.- Análisis de plagio

Estudio Final (2)

9%
Textos sospechosos

f1: 44 Similitudes

< 1% similitudes entre familias
0% entre las fuentes mencionadas

0% Idiomas no reconocidos

0% Textos potencialmente generados por la IA

Nombre del documento: Estudio Final (2).docx
ID del documento: 075170c0b2c71fe2705d7560548d14114795825b
Tamaño del documento original: 52,78 KB

Depositante: OSE STALIN LAJE
Fecha de depósito: 23/2024
Tipo de carga: Interfaz
Fecha de fin de análisis: 23/2024

Número de palabras: 3778
Número de caracteres: 21.731

Ubicación de las similitudes en el documento:



Fuentes principales detectadas

| N° | Descripciones | Similitudes | Ubicaciones | Datos adicionales |
|----|--|-------------|-------------|--|
| 1 | repositorio.upil.edu.ec/ https://repositorio.upil.edu.ec/handle/bitstream/2007/2236/2/70-4940-8027-10102712062... | 2% | | Palabras idénticas: 26 (194 palabras) |
| 2 | ESTUDIO DE CASO.docx es UJAO DE CASO - 460026 Si el documento proviene de una biblioteca de instituciones | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/17 palabras) |
| 3 | space.upu.edu.ec/ https://space.upu.edu.ec/document/2316678920902/1770122.pdf | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/17 palabras) |
| 4 | repositorio.upil.edu.ec/ https://repositorio.upil.edu.ec/bitstream/2007/2236/2/2024030903/Chavez-Rojas-Walter.pdf | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/17 palabras) |

Fuentes con similitudes fortuitas

| N° | Descripciones | Similitudes | Ubicaciones | Datos adicionales |
|----|---|-------------|-------------|--|
| 1 | space.upu.edu.ec/ https://space.upu.edu.ec/bitstream/handle/99001/23762/1/UD-GRUPO-20230627/finanzas-1 | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/14 palabras) |
| 2 | finanzaspersonales.com ¿Cuál es el rol y las responsabilidades de un gerente de... https://finanzaspersonales.com/rol-y-las-responsabilidades-de-un-gerente-de-finanzas/ | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/14 palabras) |
| 3 | uvafac.uva.es https://uvafac.uva.es/bitstream/handle/10344/11163/1/El%20rol%20de%20los%20financeros.pdf | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/14 palabras) |
| 4 | Documento de otro usuario - ver más Si el documento proviene de otro grupo | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/14 palabras) |
| 5 | Documento de otro usuario - ver más Si el documento proviene de otro grupo | < 1% | | Palabras idénticas: 4 (14/14 palabras) |

Anexo 3.- Estado de Situación Financiera 2020

Consulta de RUC

RUC

1291731259001

Razón social

CONSVIVISA S.A.

Estado contribuyente en el RUC

ACTIVO

Representante legal

Nombre/Razón Social:

MARUN RAMIREZ JORGE CECILIO

Identificación:

1202946370

Contribuyente fantasma

NO

Contribuyente con transacciones inexistentes

NO

Actividad económica principal

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Anexo 5.- Estado de Situación Financiera 2022

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--|-----------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (EN US\$) |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 202040201 | 0,00 |
| PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | 202040202 | 0,00 |
| PROVEEDORES | 202040203 | 0,00 |
| OTROS | 202040204 | 0,00 |
| PORCIÓN NO CORRIENTE DE VALORES FINIADOS | 20206 | 0,00 |
| DEBILIDADES | 2020801 | 0,00 |
| PAPEL COMERCIAL | 20208502 | 0,00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN | 20208503 | 0,00 |
| OTROS | 20208504 | 0,00 |
| INTERESES POR PAGAR | 20208506 | 0,00 |
| ANTICIPOS | 202086 | 0,00 |
| ANTICIPOS DE CLIENTES | 20208601 | 0,00 |
| OTROS ANTICIPOS RECIBIDOS | 20208602 | 0,00 |
| PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | 20207 | 118918,88 |
| JUBILACIÓN PATRONAL | 2020701 | 118918,88 |
| OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS | 2020702 | 0,00 |
| OTRAS PROVISIONES | 20208 | 0,00 |
| PASIVO DIFERIDO | 20209 | 0,00 |
| INGRESOS DIFERIDOS | 2020901 | 0,00 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 2020902 | 0,00 |
| OTROS PASIVOS NO CORRIENTES | 20210 | 0,00 |
| PATRIMONIO NETO | 3 | 460162,51 |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | 30 | 460162,51 |
| CAPITAL | 301 | 625407,00 |
| CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | 30101 | 625407,00 |
| (-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA | 30102 | 0,00 |
| FONDO PATRIMONIAL | 30103 | 0,00 |
| PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS | 30104 | 0,00 |
| PATRIMONIO DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN | 30106 | 0,00 |
| PATRIMONIO DEL FONDO ADMINISTRADO | 3010501 | 0,00 |
| PATRIMONIO DEL FONDO COLECTIVO | 3010502 | 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | 302 | 142093,00 |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | 303 | 0,00 |
| RESERVAS | 304 | 242802,50 |
| RESERVA LEGAL | 30401 | 65249,54 |
| RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | 30402 | 187561,00 |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 304 | 0,00 |
| SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 30501 | 0,00 |
| SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 30502 | 0,00 |
| SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES | 30503 | 0,00 |
| OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN | 30504 | 0,00 |
| RESULTADOS ACUMULADOS | 306 | 3972213,42 |
| GANANCIAS ACUMULADAS | 30601 | 204598,19 |
| (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | 30602 | -1008,20 |
| RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | 30603 | 3372865,44 |
| RESERVA DE CAPITAL | 30604 | 0,00 |
| RESERVA POR DONACIONES | 30606 | 0,00 |
| RESERVA POR VALUACIÓN | 30608 | 0,00 |
| SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | 30607 | 0,00 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 307 | 3743,59 |
| GANANCIA NETA DEL PERIODO | 30701 | 3743,59 |
| (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO | 30702 | 0,00 |
| PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | 31 | 0,00 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|---|-----------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (En USDS) |
| OTROS | 2010707 | 204770.18 |
| CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS | 20108 | 50295.32 |
| LOCALES | 2010801 | 50295.32 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 201080101 | 0.00 |
| PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | 201080102 | 50295.32 |
| PROVEEDORES | 201080103 | 0.00 |
| OTROS | 201080104 | 0.00 |
| DEL EXTERIOR | 2010802 | 0.00 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 201080201 | 0.00 |
| PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | 201080202 | 0.00 |
| PROVEEDORES | 201080203 | 0.00 |
| OTROS | 201080204 | 0.00 |
| OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 20109 | 0.00 |
| ANTICIPOS | 20110 | 152560.03 |
| ANTICIPOS DE CLIENTES | 2011001 | 152560.03 |
| OTROS ANTICIPOS RECIBIDOS | 2011002 | 0.00 |
| PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 20111 | 0.00 |
| PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS | 20112 | 0.00 |
| JUBILACION PARA LA VEJEZ | 2011201 | 0.00 |
| OTROS BENEFICIOS PARA LOS EMPLEADOS | 2011202 | 0.00 |
| OTROS PASIVOS CORRIENTES | 20113 | 0.00 |
| COMISIONES POR PAGAR | 2011301 | 0.00 |
| POR OPERACIONES BURSATILES | 2011302 | 0.00 |
| POR CUSTODIA | 2011303 | 0.00 |
| POR ADMINISTRACION | 2011304 | 0.00 |
| OTRAS COMISIONES | 2011305 | 0.00 |
| SANCIONES Y MULTAS | 2011306 | 0.00 |
| INDENIZACIONES | 2011307 | 0.00 |
| OSIJACIONES JUDICIALES | 2011308 | 0.00 |
| ACREEDORES POR INTERMEDIACION | 2011309 | 0.00 |
| OSIJACION POR COMPROMISO DE RECOMPRA | 2011310 | 0.00 |
| POR CONTRATOS DE UNDERWRITING | 2011311 | 0.00 |
| OTROS | 2011312 | 0.00 |
| PASIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO | 20114 | 0.00 |
| PASIVO NO CORRIENTE | 202 | 1580537.70 |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO | 20201 | 0.00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 20202 | 0.00 |
| LOCALES | 2020201 | 0.00 |
| PRESTAMOS | 202020101 | 0.00 |
| PROVEEDORES | 202020102 | 0.00 |
| OTRAS | 202020103 | 0.00 |
| DEL EXTERIOR | 2020202 | 0.00 |
| PRESTAMOS | 202020201 | 0.00 |
| PROVEEDORES | 202020202 | 0.00 |
| OTRAS | 202020203 | 0.00 |
| OSIJACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 20203 | 1415825.20 |
| LOCALES | 2020301 | 1415825.20 |
| DEL EXTERIOR | 2020302 | 0.00 |
| CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS | 20204 | 452083.52 |
| LOCALES | 2020401 | 452083.52 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | 202040101 | 0.00 |
| PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | 202040102 | 452083.52 |
| PROVEEDORES | 202040103 | 0.00 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--|-----------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (En USDS) |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS PROVENIENTES POR DERECHOS DE USO | 1000701 | 0.00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS PROVENIENTES POR DERECHOS DE USO | 1000702 | 0.00 |
| DERECHO DE USO POR ACTIVOS ARRENDADOS | 1000703 | 0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 10008 | 2014186.07 |
| DERECHOS TITULCIARIOS | 1000801 | 0.00 |
| DEPÓSITOS EN GARANTÍA | 1000802 | 0.00 |
| DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR OPERACIONES BURSÁTILES | 1000803 | 0.00 |
| ACCIONES DEL DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES | 1000805 | 0.00 |
| INVERSIONES SUBSIDIARIAS | 1000806 | 0.00 |
| INVERSIONES ASOCIADAS | 1000807 | 0.00 |
| INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS | 1000808 | 0.00 |
| OTRAS INVERSIONES | 1000809 | 0.00 |
| (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES | 1000900 | 0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | 1000901 | 2014186.07 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS | 10009 | 0.00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES | 1000901 | 0.00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS | 1000902 | 0.00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 1000903 | 0.00 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS | 10010 | 0.00 |
| POR COBRAR A ACCIONISTAS | 1001001 | 0.00 |
| POR COBRAR A COMPAÑIAS RELACIONADAS | 1001002 | 0.00 |
| POR COBRAR A CLIENTES | 1001003 | 0.00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS | 1001004 | 0.00 |
| PASIVO | 2 | 4236778.60 |
| PASIVO CORRIENTE | 201 | 2306240.90 |
| PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | 20101 | 0.00 |
| PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO | 20102 | 0.00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 20103 | 334780.12 |
| LOCALES | 2010301 | 334780.12 |
| PRESTAMOS | 201030101 | 0.00 |
| PROVEEDORES | 201030102 | 334780.12 |
| OTRAS | 201030103 | 0.00 |
| DEL EXTERIOR | 2010302 | 0.00 |
| PRESTAMOS | 201030201 | 0.00 |
| PROVEEDORES | 201030202 | 0.00 |
| OTRAS | 201030203 | 0.00 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | 20104 | 1278120.45 |
| LOCALES | 2010401 | 1278120.45 |
| DEL EXTERIOR | 2010402 | 0.00 |
| PROVISIONES | 20105 | 0.00 |
| LOCALES | 2010501 | 0.00 |
| DEL EXTERIOR | 2010502 | 0.00 |
| PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EMITIDOS | 20106 | 0.00 |
| OBLIGACIONES | 2010801 | 0.00 |
| PAPEL COMERCIAL | 2010802 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN | 2010803 | 0.00 |
| OTROS | 2010804 | 0.00 |
| INTERESES POR PAGAR | 2010605 | 0.00 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 20107 | 450462.97 |
| CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA | 2010701 | 162209.42 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 2010702 | 0.00 |
| CON EL ISS | 2010703 | 10481.88 |
| POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS | 2010704 | 96551.87 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--|-----------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (en USDS) |
| ACTIVOS CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS | 10106 | 0.00 |
| CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NO TI Y SECC.23 PYMES) | 10107 | 0.00 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 10108 | 493713.80 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | 102 | 4240799.70 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 10201 | 1026993.71 |
| TERRENOS | 1020101 | 770271.02 |
| EDIFICIOS | 1020102 | 14364.32 |
| CONSTRUCCIONES EN CURSO | 1020103 | 0.00 |
| INSTALACIONES | 1020104 | 0.00 |
| MUEBLES Y ENFERMERÍAS | 1020105 | 18260.46 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 1020106 | 527161.11 |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES | 1020107 | 0.00 |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN | 1020108 | 9413.25 |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | 1020109 | 778705.35 |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 1020110 | 0.00 |
| REPUESTOS Y HERRAMIENTAS | 1020111 | 0.00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 1020112 | -1482574.00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 1020113 | 0.00 |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN | 1020114 | 0.00 |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN | 102011401 | 0.00 |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN | 102011402 | 0.00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN | 102011403 | 0.00 |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 10202 | 0.00 |
| TERRENOS | 1020201 | 0.00 |
| TERRENOS | 102020101 | 0.00 |
| DERECHOS DE USO SOBRE TERRENOS SUBARRENDADOS | 102020102 | 0.00 |
| EDIFICIOS | 1020202 | 0.00 |
| EDIFICIOS | 102020201 | 0.00 |
| DERECHOS DE USO SOBRE EDIFICIOS SUBARRENDADOS | 102020202 | 0.00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 1020203 | 0.00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 1020204 | 0.00 |
| ACTIVOS BIOLÓGICOS | 10203 | 0.00 |
| ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO | 1020301 | 0.00 |
| ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN | 1020302 | 0.00 |
| PLANTAS EN CRECIMIENTO | 1020303 | 0.00 |
| PLANTAS EN PRODUCCIÓN | 1020304 | 0.00 |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS | 1020305 | 0.00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS | 1020306 | 0.00 |
| ACTIVO INTANGIBLE | 10204 | 0.00 |
| PLUSVALÍAS | 1020401 | 0.00 |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES | 1020402 | 0.00 |
| CONCESIONES Y LICENCIAS | 1020403 | 0.00 |
| ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN | 1020404 | 0.00 |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE | 1020405 | 0.00 |
| (-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE | 1020406 | 0.00 |
| OTROS INTANGIBLES | 1020407 | 0.00 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 10205 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 10206 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 1020601 | 0.00 |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO | 1020602 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO | 1020603 | 0.00 |
| (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO | 1020604 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | 1020605 | 0.00 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--|-------------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (En USDS) |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO | 10100002 | 0,00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 10100003 | 0,00 |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS | 1010005 | 138589,82 |
| DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES | 10100001 | 80779,09 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES | 10102000101 | 80779,09 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS | 10102000102 | 0,00 |
| DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES | 10100002 | 48120,73 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A CLIENTES | 10102000001 | 0,00 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TERCEROS | 10102000002 | 48120,73 |
| CUENTAS POR COBRAR AL ORIGINADOR | 10102000003 | 0,00 |
| COMISIONES POR OPERACIONES BURSATILES | 10102000004 | 0,00 |
| CONTRATO DE UNDERWRITING | 10102000007 | 0,00 |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE PORTAFOLIOS DE TERCEROS | 10102000008 | 0,00 |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE FONDOS ADMINISTRADOS | 10102000009 | 0,00 |
| POR ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS | 10102000010 | 0,00 |
| POR CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE VALORES MATERIALIZADOS | 10102000011 | 0,00 |
| POR CUSTODIA Y CONSERVACIÓN DE VALORES DESMATERIALIZADOS | 10102000012 | 0,00 |
| POR MANEJO DE LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS | 10102000013 | 0,00 |
| POR ASESORIA | 10102000014 | 0,00 |
| DIVIDENDOS POR COBRAR | 10102000015 | 0,00 |
| INTERESES POR COBRAR | 10102000016 | 0,00 |
| DEUDORES POR INTERMEDIACIÓN DE VALORES | 10102000017 | 0,00 |
| ANTICIPO A COMITENTES | 10102000018 | 0,00 |
| ANTICIPO A CONSTRUCTOR POR AVANCE DE OBRA | 10102000019 | 0,00 |
| DERECHOS POR COMPROMISO DE RECOMPRA | 10102000020 | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 10102000021 | 40093,88 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS | 1010006 | 197994,19 |
| POR COBRAR A ACCIONISTAS | 101020001 | 0,00 |
| POR COBRAR A COMPAÑIAS RELACIONADAS | 101020002 | 197994,19 |
| POR COBRAR A CLIENTES | 101020003 | 0,00 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS | 101020004 | 0,00 |
| PROVISIÓN POR CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO | 1010007 | 0,00 |
| INVENTARIOS | 10103 | 3447572,78 |
| INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA | 1010001 | 0,00 |
| INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO | 1010002 | 0,00 |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN | 1010003 | 0,00 |
| INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO | 1010004 | 0,00 |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MEDICAD. EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA | 1010005 | 0,00 |
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MEDICAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS | 1010006 | 0,00 |
| MERCADERIAS EN TRANSITO | 1010007 | 0,00 |
| OBRAS EN CONSTRUCCIÓN | 1010008 | 1389884,31 |
| OBRAS TERMINADAS | 1010009 | 0,00 |
| MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN | 1010010 | 48190,45 |
| INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | 1010011 | 0,00 |
| OTROS INVENTARIOS | 1010012 | 0,00 |
| (-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERJUDAS EN INVENTARIO | 1010013 | 0,00 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | 10104 | 0,00 |
| PREMIOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 1010401 | 0,00 |
| ARRENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 1010402 | 0,00 |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES | 1010403 | 0,00 |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS | 1010404 | 0,00 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 10105 | 279135,86 |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) | 1010601 | 175271,67 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--|-------------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (En US\$) |
| UNIDADES DE PARTICIPACIÓN | 10102020103 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN | 10102020104 | 0.00 |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | 10102020105 | 0.00 |
| OTROS | 10102020106 | 0.00 |
| RENTA FLUA | 101020202 | 0.00 |
| AWALES | 10102020201 | 0.00 |
| BONOS DEL ESTADO | 10102020202 | 0.00 |
| BONOS DE PRENSA | 10102020203 | 0.00 |
| CÉDULAS HIPOTECARIAS | 10102020204 | 0.00 |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS | 10102020205 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN | 10102020206 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA | 10102020207 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO | 10102020208 | 0.00 |
| CUPONES | 10102020209 | 0.00 |
| DEPÓSITOS A PLAZO | 10102020210 | 0.00 |
| LETRAS DE CAMBIO | 10102020211 | 0.00 |
| NOTAS DE CRÉDITO | 10102020212 | 0.00 |
| OBLIGACIONES | 10102020213 | 0.00 |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES | 10102020214 | 0.00 |
| OVERNIGHTS | 10102020215 | 0.00 |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES | 10102020216 | 0.00 |
| PAPEL COMERCIAL | 10102020217 | 0.00 |
| PAGARÉS | 10102020218 | 0.00 |
| PÓLIZAS DE ACUMULACIÓN | 10102020219 | 0.00 |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL | 10102020220 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN | 10102020221 | 0.00 |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | 10102020222 | 0.00 |
| OTROS | 10102020223 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO | 1010203 | 0.00 |
| RENTA FLUA | 101020302 | 0.00 |
| AWALES | 10102030201 | 0.00 |
| BONOS DEL ESTADO | 10102030202 | 0.00 |
| BONOS DE PRENSA | 10102030203 | 0.00 |
| CÉDULAS HIPOTECARIAS | 10102030204 | 0.00 |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS | 10102030205 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN | 10102030206 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA | 10102030207 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO | 10102030208 | 0.00 |
| CUPONES | 10102030209 | 0.00 |
| DEPÓSITOS A PLAZO | 10102030210 | 0.00 |
| LETRAS DE CAMBIO | 10102030211 | 0.00 |
| NOTAS DE CRÉDITO | 10102030212 | 0.00 |
| OBLIGACIONES | 10102030213 | 0.00 |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES | 10102030214 | 0.00 |
| OVERNIGHTS | 10102030215 | 0.00 |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES | 10102030216 | 0.00 |
| PAPEL COMERCIAL | 10102030217 | 0.00 |
| PAGARÉS | 10102030218 | 0.00 |
| PÓLIZAS DE ACUMULACIÓN | 10102030219 | 0.00 |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL | 10102030220 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN | 10102030221 | 0.00 |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | 10102030222 | 0.00 |
| OTROS | 10102030223 | 0.00 |



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

| | |
|--------------|---|
| RAZÓN SOCIAL | CONSUMISA S.A. |
| DIRECCIÓN | KM. 1 Y MEDIO Y VIA A CHILINTOMO No. 84 BARRIO. |
| EXPEDIENTE | 135002 |
| RUC | 1281731259601 |
| AÑO | 2022 |
| FORMULARIO | SOV.NIF.135050.2022.1 |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS (DDMMVVAA) Apr 10, 20

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

| CUENTA | CODIGO | VALOR (en USDS) |
|--|-------------|-----------------|
| ACTIVO | 1 | 503845.61 |
| ACTIVO CORRIENTE | 101 | 4645005.63 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO | 10101 | 9184.40 |
| CAJA | 1010101 | 64824.73 |
| INSTITUCIONES FINANCIERAS PÚBLICAS | 1010102 | 0.00 |
| INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS | 1010103 | 2709.61 |
| ACTIVOS FINANCIEROS | 10102 | 335994.01 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | 1010201 | 0.00 |
| RENTA VARIABLE | 101020101 | 0.00 |
| ACCIONES Y PARTICIPACIONES | 10102010101 | 0.00 |
| CUOTAS DE FONDOS COLECTIVOS | 10102010102 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN DE PARTICIPACIÓN | 10102010103 | 0.00 |
| UNIDADES DE PARTICIPACIÓN | 10102010104 | 0.00 |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | 10102010105 | 0.00 |
| OTROS | 10102010106 | 0.00 |
| RENTA FIJA | 101020102 | 0.00 |
| AVALES | 10102010201 | 0.00 |
| BONOS DEL ESTADO | 10102010202 | 0.00 |
| BONOS DE PRENDA | 10102010203 | 0.00 |
| CEDULAS HIPOTECARIAS | 10102010204 | 0.00 |
| CERTIFICADOS FINANCIEROS | 10102010205 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE INVERSIÓN | 10102010206 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE TESORERÍA | 10102010207 | 0.00 |
| CERTIFICADOS DE DEPÓSITO | 10102010208 | 0.00 |
| COUPONES | 10102010209 | 0.00 |
| DEPOSITOS A PLAZO | 10102010210 | 0.00 |
| LETRAS DE CAMBIO | 10102010211 | 0.00 |
| NOTAS DE CRÉDITO | 10102010212 | 0.00 |
| OBLIGACIONES | 10102010213 | 0.00 |
| FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES | 10102010214 | 0.00 |
| OVERNIGHTS | 10102010215 | 0.00 |
| OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES | 10102010216 | 0.00 |
| PAPEL COMERCIAL | 10102010217 | 0.00 |
| PÁGARES | 10102010218 | 0.00 |
| POLIZAS DE ACUMULACIÓN | 10102010219 | 0.00 |
| TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL | 10102010220 | 0.00 |
| VALORES DE TITULARIZACIÓN | 10102010221 | 0.00 |
| INVERSIONES EN EL EXTERIOR | 10102010222 | 0.00 |
| OTROS | 10102010223 | 0.00 |
| DERIVADOS | 101020103 | 0.00 |
| FORWARD | 10102010301 | 0.00 |
| FUTUROS | 10102010302 | 0.00 |
| OPCIONES | 10102010303 | 0.00 |
| OTROS | 10102010304 | 0.00 |
| ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL | 1010202 | 0.00 |
| RENTA VARIABLE | 101020201 | 0.00 |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| CUENTA | CÓDIGO | VALOR (En USDS) |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) | CONTADOR | |
| MARLÍN RAMÍREZ JORGE DECILIO | JAIME JAVIER BRIONES PINEDA | |
| 1202946370 | 1203948928001 | |
| | null | |

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En mi calidad de Representante Legal declaro voluntariamente bajo juramento y deladamente advertido de las penas de perjurio, que la información relativa a los estados financieros, así como los anexos remitidos a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a través del formulario que antecede, es exacta, veraz y fiel a la consignada en los registros y libros sociales y contables de la compañía, al cierre del ejercicio fiscal.

En tal virtud, me hago civil, penal y administrativamente responsable, de cumplir con las obligaciones derivadas del cargo que ejerzo, entre ellas, la de enviar, dentro del primer cuatrimestre de cada año, la información de la que habla el artículo 20 de la Ley de Compañías, de forma íntegra.

Dicho esto, esta Superintendencia no tiene responsabilidad por la exactitud, veracidad, fidelidad ni error del contenido de la información que, por este medio, reconozco que, conforme a la ley, soy responsable de comunicar inmediatamente de las inconsistencias o errores que se hubieren identificado.

Asimismo, declaro además que conozco el contenido y alcance, entre otras, de las siguientes normas:

Ley de Compañías:

"Art. 25.- Si el Superintendente no recibiere oportunamente los documentos a que se refieren los artículos anteriores, o si aquellos no contuvieren todos los datos requeridos, impondrá al representante legal de la compañía multa de conformidad con el Art. 467 de esta Ley, salvo que antes del vencimiento del plazo se hubiere obtenido del Superintendente la prórroga respectiva, por haberse comprobado la imposibilidad de presentar oportunamente dichos documentos y datos.

La multa podrá repetirse hasta el debido cumplimiento de la obligación exigida.

El Superintendente podrá exigir, de oficio o a petición de los socios o accionistas de la compañía, la presentación de los estados financieros y de cualquier documentación contable que fuere necesaria para determinar la actual situación financiera de una compañía sujeta a su vigilancia. Estos estados financieros deberán ser entregados dentro de los quince días siguientes al mandato del Superintendente, bajo las mismas sanciones previstas en los incisos anteriores, salvo que la compañía, por razones justificadas, hubiere obtenido prórroga del plazo.

Los socios o accionistas tendrán el derecho de solicitar al organismo de control, en cualquier tiempo, al libre y oportuno acceso a la información financiera y demás documentos de la compañía. Para tales efectos, se procederá de acuerdo con el inciso anterior".

"Art. 460.- La compañía que proporcione deliberada y dolosamente información falsa, maliciosa o contraria a la presente ley, será sancionada por el Superintendente de Compañías con una multa de 50 salarios básicos unificados para los trabajadores del sector privado, cada vez, sin perjuicio de las correspondientes responsabilidades administrativas, civiles o penales a que hubiere lugar.

La compañía que proporcione por error o culpa información falsa o contraria a la presente ley, será sancionada por el Superintendente de Compañías con una multa de hasta 20 Remuneraciones Básicas Unificadas cada vez, sin perjuicio de las correspondientes responsabilidades administrativas, civiles o penales a que hubiere lugar. (...)".

Código Orgánico Integral Penal:

"Art. 270.- Perjurio y falso testimonio.- La persona que, al declarar, confesar, informar o traducir ante o a (sic) autoridad competente, falle a la verdad bajo juramento; cometa perjurio, será sancionada con pena privativa de libertad de tres a cinco años; cuando lo hace sin juramento, cometa falso testimonio, será sancionada con pena privativa de libertad de uno a tres años.

De igual modo, se comete perjurio cuando a sabiendas se ha falsado a la verdad en declaraciones patrimoniales juramentadas o juradas hechas ante Notario Público.

Si el perjurio se comete en causa penal, será sancionada con pena privativa de libertad de siete a diez años.

Si el falso testimonio se comete en causa penal, será sancionada con pena privativa de libertad de cinco a siete años.

Se exceptúan los casos de versiones y testimonio de la o el sospechoso o de la o el procesado, tanto en la fase preprocesal, como en el proceso penal".

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros