



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



DOCUMENTO PROBATORIO DEL EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADA EN TURISMO

TEMA:

**ANÁLISIS DE LA POTENCIALIDAD AGROTURÍSTICA DEL EMPRENDIMIENTO “MI
FINCA”**

AUTOR:

BAJAÑA LEÓN DAYANA MAYEXY

TUTORA:

MSC. LANDETA BEJARANO NATHALIE

BABAHOYO - ECUADOR 2022



ÍNDICE

CONTEXTUALIZACIÓN	8
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	8
JUSTIFICACIÓN.....	10
OBJETIVOS DE ESTUDIO.....	11
GENERAL.....	11
ESPECÍFICOS:	11
LÍNEA DE INVESTIGACIÓN	11
DESARROLLO	11
MARCO CONCEPTUAL.....	11
AGROTURISMO	15
HACIENDA U RANCHO.....	18
MARCO METODOLÓGICO.....	19
RESULTADOS.....	21
DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS.....	24



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	26
CONCLUSIONES	26
RECOMENDACIONES	28
REFERENCIAS Y ANEXOS.....	29
REFERENCIAS	29
ANEXOS.....	33

RESUMEN

En el presente trabajo de estudio de caso tiene como finalidad reconocer cuál es la potencialidad agroturística que tiene el emprendimiento Mi Finca que se encuentra ubicada en la Parroquia rural Febres Cordero, recinto la Revesa que pertenece a la Provincia de los Ríos. La pregunta de investigación bosquejada es ¿Cuál es la potencialidad agroturística del emprendimiento Mi Finca? El objetivo planteado específico fue diagnosticar la potencialidad agroturística que tiene el emprendimiento “Mi Finca” mediante el diseño de una investigación cualitativa, se realizó el análisis FODA, una ficha de observación y un cuestionario de entrevista. Los resultados obtenidos en el estudio de caso reflejan que las instalaciones del sitio están en óptimas condiciones, poseen un departamento para alojamiento que cuenta con su propia cocina, baño y servicio de internet. El sitio posee áreas recreativas con juegos infantiles elaborados con materiales propios de la finca. En actividades agroturísticas ofrecen paseo a caballo, alimentación a los animales de granja que poseen, caminatas por las áreas productivas de la finca, paseo en bicicletas etc. A pesar de que el sitio presenta todas las bondades para emprender en agroturismo de manera formal, uno de los principales obstáculos para que Mi Finca sea un real emprendimiento agroturístico es el propio desinterés de sus actuales propietarios en convertir su establecimiento en un sitio de hospedaje agroturístico abierto al público; puesto que, este sitio sólo es para uso exclusivo de familiares, amigos y referidos visitantes.

Palabras Claves: Agroturismo, Potencialidad, Turismo rural, Actividades agroturísticas.



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO
CONTEXTUALIZACIÓN



1. Planteamiento del Problema.

El agroturismo es una fuente donde permite laborar con las actividades agrícolas y cuidar los atractivos culturales con la finalidad de fortalecer el turismo, que ayude a trabajar los ambos sexos tanto femenino como masculino, en algunas Haciendas que hay dentro de la población Febres corderos se dedican a la producción que no son visto como atractivos turísticos, debido a la falta de interés de parte de las autoridades y del propietario que desconocen de las actividades turísticas.

Otros autores mencionan lo siguiente:

El agroturismo debe ser entendido como una faena realizada en el campo, y que al mismo tiempo ofrece variedad de productos agrícolas y actividades pecuarias optando por procesos agrícolas ecológicos y responsables, sin duda alguna las actividades agrarias, al igual tiene estrecha relación con la gastronomía local, y en especial con la cocina tradicional.
(Andrade& Ullauri, 2015, pág. 2)

El agroturismo brinda la oportunidad de que las mujeres también participen en las actividades del campo teniendo en cuenta que existen muchas poblaciones rurales, en lo cual se destacan por el desarrollo agrícola que permite tener una baja importancia por parte de la comunidad.

Según la página oficial web de la Organización Mundial del Turismo explica que:

El turismo rural es un tipo de actividad turística en el que la experiencia del visitante está relacionada con un amplio espectro de productos vinculados por lo general con las actividades de naturaleza, la agricultura, las formas de vida y las culturas rurales, la pesca con caña y la visita a lugares de interés. Las actividades de turismo rural se desarrollan en entornos no urbanos (rurales) con las siguientes características: baja densidad demográfica, paisajes y ordenación territorial donde prevalecen la agricultura y la silvicultura, y estructuras sociales y formas de vida tradicionales. (Organización Mundial del Turismo, 2021)

El turismo rural ha sido tomado en cuenta por la Organización Mundial del Turismo OMT debido a que existen actividades que tienen relación con el agroturismo y ayuda que muchas poblaciones generen afluencia de turista tanto local como nacional, en lo cual crea plaza de empleo en diferente ámbito.

Contexto Nacional

En Ecuador existe haciendas o ranchos agroturística que permite el desarrollo del turismo y también ayuda a la economía, debido a que el país cuenta con poblaciones rurales que trabajan netamente con la agricultura, esa es la oportunidad para reactivación del turismo.

Por otra parte, tenemos que el ministerio de Turismo ha anunciado en una página web una estrategia en el que permite el desarrollo del agroturismo dentro de algunas zonas rurales para la reactivación del Turismo, tomando en cuenta que durante la emergencia del COVID-19 ha sido netamente golpeada en el sector. (Ministerio de Turismo, 2022)

Contexto Local



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



En la parroquia de Febres Cordero, perteneciente a la provincia de Los Ríos, Cantón Babahoyo donde se ubica el emprendimiento agroturístico “Mi Finca”, existe un desinterés por parte del Gobierno Municipal y Parroquial considerando que se trata de una zona con vida agrícola con un potencial turístico, y no se tiene en cuenta que al realizar esas actividades de la denomina Turismo rural sin embargo muchos de los establecimiento, son empresas privadas o administradas por las comunidades locales. El agroturismo es un negocio sostenible con raíces familiares incluyendo la maximización del uso de los recursos que ofrece en el sector con el objetivo de atraer turista locales y nacionales para captar nuevas oportunidades de negocio en el desarrollo de la actividad agrícola, en el Ecuador, existe un gran número de comunidades dedicadas a la agricultura y ganadería en las zonas rurales.

Teniendo en cuenta que mi problema de investigación es:

¿Cuál es la potencialidad agroturística del emprendimiento Mi Finca?

2. Justificación.

Dentro de las actividades agroturística se brinda alojamiento, servicio de la gastronomía local y actividades agropecuarias donde el turista tiene la oportunidad de convivir con comunidades rurales para aprender otras formas de vida. Sin embargo, nos damos cuenta de que existe limitada práctica del agroturismo en la provincia de Los Ríos y eso provoca un escaso aprovechamiento de los cultivos que hay dentro del establecimiento “Mi Finca” por parte la comunidad.

Mediante este estudio de caso podemos analizar la potencialidad agroturística que hay dentro del establecimiento y así ver cuáles son los aspectos que no se están tomando en cuenta para realizar agroturismo, para esa manera aprovechar todas las instalaciones y cultivos que hay dentro de la hacienda “Mi Finca”. El interés que tengo por mi estudio de

caso surgió a través de la asignatura de Turismo rural y agroturismo que me la asignaron en 4to semestre y también fue por el aprendizaje que obtuve por parte de mi docente Msc. Nathalie Landeta.

3. Objetivos De Estudio

General:

- Analizar las actividades Agroturística del emprendimiento “Mi Finca”, con el fin de identificar la potencialidad del sitio.

Específicos:

- Revisar antecedentes bibliográficos sobre los temas relacionado a mi objeto de estudio.
- Identificar los servicios, actividades instalaciones que ofertan en el emprendimiento agroturístico “Mi Finca”.
- Diagnosticar la potencialidad agroturística que tiene el establecimiento “Mi Finca” mediante el análisis FODA y los instrumentos de investigación ficha de observación y cuestionario de entrevista.

4. Línea De Investigación

El presente estudio de caso se relaciona con la línea de investigación de la Carrera de Turismo, “Desarrollo de Bienes, Productos, Servicios y Procesos Turísticos” y la sublínea “Diagnostico de los factores que impiden el desarrollo turístico de la zona”.

DESARROLLO



5. Marco Conceptual

Agroturismo.

El agroturismo forma parte del turismo rural, se diferencia del mismo por su vinculación con la actividad agraria. En ella se incluyen las actividades diarias realizadas por los agricultores que moldean los paisajes agrícolas, ya sea de policultivos, frutales o cultivos perennes, que contribuyen a la diversidad ecológica y ofrecen productos turísticos que promueven el contacto directo con el campo o los animales. (Sanchez. D y Rodriguez J., 2021, pág. 10)

Teniendo en cuenta que el agroturismo se enfoca en las actividades agrícolas que se realizan en el campo con la finalidad de promover el turismo en zonas rurales, para conocer la potencialidad agroturística que hay dentro de la comunidad, también a través del agroturismo se busca obtener un nuevo ingreso y fuente de empleo, en el cual se brinda la oportunidad de participar las mujeres, hombres y jóvenes basándose en la modalidad del turismo.

Otra definición Según (A Rodriguez & R Nazareno , 2021, pág. 5) el agroturismo es la actividad que se realiza en explotaciones agrarias (granjas o plantaciones), donde los actores complementan sus ingresos con alguna forma de turismo en la que, por lo general, facilitan alojamiento, comida y oportunidad de familiarización con trabajos agropecuarios.

Este párrafo podemos identificar que si se puede implementar el turismo en zonas rurales haciendo el uso de los recursos naturales del mismo sitio como es la agricultura, también ayuda a familiarizarse y a recrearse para obtener una nueva experiencia al conocer las costumbres y tradiciones de algún lugar rural sin embargo hay que tener en cuenta que

las personas que habitan en esa población realizan actividades que no las consideran como actividades turísticas.

Característica Del Agroturismo

Según el autor (Paguay, 2013, pág. 30) El huésped o viajero puede participar efectivamente en las tareas del ganadero o ser un simple observador. El avance del Agroturismo debe perfilarse en compromisos de sustentabilidad en el espacio de su extensión, obligación que recae sobre el propietario del lugar, los huéspedes, los turistas realizan la participación de las comunidades rurales y que aportan a la economía local.

Agroturismo y su Desarrollo Económico

(Sisa N. , 2022) El agroturismo también tiene una serie de características que lo hacen único ya que, desde el punto de vista económico, el agroturismo tiene un impacto exponencial, si el agroturismo no será diferente, ya que estimula y genera crecimiento en otros sectores de la economía, por el trabajo directo e indirecto, de una forma u otra, ayuda a redistribuir el ingreso y esto estimula el crecimiento del empleo directamente, es decir, centrándose en la producción de servicios turísticos e indirectamente en la adquisición de materias primas para producir bienes y servicios consumidos por los turistas.

Podemos recalcar que el agroturismo también ayuda a la economía tanto para la población como para el país, debido a que se hace el uso de los productos primarios y se los exporta a otros lugares sin tomar en cuenta que esos productos se dan bajo la modalidad del agroturismo y que beneficia tanto a la comunidad local, provincial y nacional.



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



Actividades Agroturística

Según (Sisa, 2022) las actividades agroturísticas que los turistas realizan para su entretenimiento, diversión, entretenimiento y otras razones, actividades turísticas tales como: Paseos en bicicletas, cabalgatas, pescas, creación de conservas, alimentación de los diferentes animales, comida típica, fotografías y ordeñar a los animales.

Hacienda Agroturística

Establecimiento de alojamiento turístico que cuenta con instalaciones para ofrecer el servicio de hospedaje en habitaciones privadas con cuarto de baño y aseo privado y/o compartido conforme a su categoría, localizadas dentro de parajes naturales o áreas cercanas a centros poblados. Su construcción puede tener valores patrimoniales, históricos, culturales y mantiene actividades propias del campo como siembra, huerto orgánico, cabalgatas, actividades culturales patrimoniales, vinculación con la comunidad local, entre otras; permite el disfrute en contacto directo con la naturaleza, cuenta con estacionamiento y presta servicio de alimentos y bebidas, sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios. Deberá contar con un mínimo de 5 habitaciones. (Mintur, 2016)

Las fincas o hacienda forman parte del agroturismo debido a que se encuentran ubicada dentro de las zonas rurales y hacen participe para que ese lugar se denomine agroturístico, debido a que desde ahí se empieza a realizarse las actividades culturales o tradicionales y así se mantiene las costumbres y también se obtiene un contacto directo con la naturaleza. Sin tomar en cuenta que muchas de la haciendas desconocen sobre la potencialidad agroturística que puede tener muchos de los hacendados.

6. Marco Metodológico.

El presente estudio de caso es una investigación cualitativa, la técnica investigación planteada es entrevista con su instrumento de investigación cuestionario semi estructurado, puesto que con esta técnica se indagará a expertos profesionales en Agroturismo sobre su apreciación con respecto a la potencialidad agroturística que tiene el emprendimiento “Mi Finca” ubicada en la Provincia de los Ríos Cantón Babahoyo.

Así también, se levantará información mediante una Ficha de Observación el cual es un instrumento para la técnica de Observación Directa en el lugar, con el fin de conocer si el establecimiento está apto para la realización de las actividades agroturística, sin embargo, también me ayuda a saber cuáles son las fortaleza y debilidades que hay dentro del lugar por parte de los experto en agroturismo, teniendo en cuenta que en cada ficha obtendremos diferentes respuestas.

Con el fin de establecer el diagnostico de MI FINCA y evaluar la potencialidad se realizará un FODA con los resultados obtenidos en los instrumentos propuestos.



7. Resultados

Con la ficha de observación con datos obtenidos en la visita realizada del emprendimiento agroturística Mi Finca ubicada en la parroquia Febres corderos Cantón Babahoyo Provincia Los Ríos. A continuación, se detallan los resultados obtenidos de acuerdo a los instrumentos y técnicas utilizadas como la entrevista y la ficha de observación:

Para el levantamiento de información se utilizó como técnica de investigación la ficha de observación en el cual se detalla los diferentes servicios que ofrece el establecimiento: Las instalaciones que tiene son: habitaciones individuales, cocina microonda y un parque infantil que está elaborado con materiales rustico de la hacienda. Se identificaron los siguientes servicios que ofrece: acceso a internet, restaurante para el desayuno, almuerzo, cena, tiene alquiler de bicicletas para el paseo de las rutas, manejo de los cultivos. En cuanto a las actividades agroturística que se realiza en el establecimiento como: cabalgata, alimentación de los diferentes animales, paseo en bicicleta, gastronomía típica, observación de los cultivos, ordeñar al ganado y la fotografía rural. En lo que es en las redes sociales no se hacen presencia debido a que los dueños no tienen interés en realizar este tipo de emprendimiento, debido a que con el levantamiento de información que se hizo través de la ficha de observación realmente tiene los recursos necesarios para emprender.

7.1 Ficha De Observación De La Potencialidad Agroturística Del Establecimiento Mi Finca

7.1.1 Datos Generales:

- a. **Nombre del Emprendimiento Agroturístico:** Mi Finca
- b. **Propietaria del Emprendimiento Agroturístico:** Norma Onofre
- c. **Profesión de la Propietaria:** Secundaria
- d. **Teléfono de Contacto:** 0961373309
- e. **Ubicación Geográfica:** Vía a la parroquia Febres Cordero (La Revesa)
- f. **Se encuentra registrado en el Ministerio de Turismo:** No
- g. **Fecha de inicio del establecimiento:** Solo uso privado para familiares, amigo, referidos y no está abierto al publico

FICHA DE OBSERVACIÓN
INSTALACIONES

Aspecto Para Evaluar/Observar	Si	No	Observación	Descripción
Existe Habitaciones: individual	✓			
Existencia de Cocina totalmente equipada (Vitro cerámica, frigorífico, microondas y menaje)	✓			
Bar-Cafetería		✓		
Comedor		✓		
Parque Infantil	✓			
Baño en la Habitación	✓			
SERVICIOS				
Accesibilidad Turística		✓		
Acceso a Internet	✓			

Restaurante para desayunos, comidas y cenas	✓			
Venta productos de la tierra y artesanía		✓		
Alquiler de bicicletas, visitas y rutas	✓			
Admisión de animales		✓		
Servicio recepción 24 h		✓		
HABITACIONES				
Aire Acondicionado		✓		
Habitaciones Comunicadas		✓		
Room service		✓		
M minibar		✓		
Televisión	✓			
ACTIVIDADES AGROTURÍSTICAS QUE OFERTA EN EL ESTABLECIMIENTO:				

Cabalgatas	✓			
Paseo en bicicleta	✓			
Creación de conserva		✓		
Alimentación de los diferentes Animales	✓			
Comidas típicas	✓			
Ordeñar a los animales	✓			
Observaciones de los manejos de cultivos	✓			
Observaciones de los procesos agroindustriales		✓		

Paseo en bote		✓		
Fotografía rural	✓			
REDES SOCIALES Y PROMOCIÓN TURÍSTICA				
Facebook		✓		
Instagram		✓		
Tik tok		✓		
Youtube		✓		

7.2 Entrevistas y Ficha de datos Generales de los/las Entrevistados/as.

a. Entrevista y Ficha 1:

Ficha de datos Generales de la Entrevistada 1.	
	
Descripción: Msc. Ana María Candell	
Nombres y Apellidos:	Ana María Candell Saldarreaga
Edad:	31 años
Nivel académico/ profesional:	Título de cuarto nivel
Profesión:	Master en la carrera de Turismo
Institución en la que trabaja	Universidad Técnica de Babahoyo
Lugar donde vive	En la ciudad de Babahoyo

Entrevista 1:

La entrevista fue realizada a la Máster. Ana María Candell, quien es profesional en el área de turismo, vive en la ciudad de Babahoyo, su estudio académico es de cuarto nivel actualmente trabaja en la Universidad Técnica de Babahoyo, tiene 31 años de edad con dos hijos. Ella como profesional en Turismo considera que el Cantón Babahoyo si tiene potencial Agroturístico debido a que cuenta con cuatros Parroquias rurales considerando que hay muchas fincas o haciendas alrededor de la zona también existe productores agrícolas que pueden ser aprovechado de manera turística ,considerando que la vida montubia es parte de la población rural. Una de las barreras que tiene para el desarrollo de la actividad agroturística es el desconocimiento, también tenemos por otra parte que los productores están centrado en su fuente de ingreso principal que es la agricultura y ganadería sumando a que ese desconocimiento que tienen ellos implica que también exista un desinterés en participar en estas actividades, ella desconoce su dirección el establecimiento mi Finca pero si ha escuchado del lugar y sabe que se encuentra situado dentro del Cantón Babahoyo, también ellos la contactaron para ofrecerle el producto de jugo naturales cuando tenía un restaurante.

b. Entrevista y Ficha 2.

Ficha de Datos Generales de la Entrevistada 2



Descripción: Msc. Dayra Marcial Chang

Nombres y Apellidos :	Dayra Paola Marcial Chang
Edad :	40 años
Nivel académico/ profesional :	Título de cuarto nivel
Profesión :	Master en la carrera de Turismo
Institución en la que trabaja :	Universidad Técnica de Babahoyo
Lugar donde vive :	En la ciudad de Babahoyo

La entrevista fue realizada a la Master. Dayra Marcial Chang, quien es profesional en el área de turismo, vive en la ciudad de Babahoyo, su estudio académico es de cuarto nivel, tiene 40 años de edad y trabaja en la Universidad Técnica de Babahoyo. Ella considera que el Cantón Babahoyo si tiene suficiente potencial para los emprendimientos Agroturístico porque nuestro cantón se dedica a los labores agrícola, entonces esa parte de la agricultura se podría potencializar para poder generar diversos emprendimientos en función de esas actividades que se realiza dentro del cantón, menciona también que las barreras que existen para poder emprender es que no hay una cultura de emprendimiento en función de los habitantes, considerando que los habitantes de Babahoyo tienen mucho miedo a emprender no son

formado con ese chip emprendedor los nuevos profesionales en general de toda las áreas salen de las aulas universitarias pensando donde voy a ir a trabajar, sin tomar en cuenta ellos podrían emprender y decir yo voy a ser mi propio jefe. Ella considera que los Gad Municipal y Provincial en los últimos años se han dado cuenta que el turismo es un factor importante para la economía en el país por parte de los territorios rurales, y es otra de las entrevistadas que no sabe la ubicación geográfica del establecimiento Mi Finca.

c. Entrevista y Ficha 3.

Ficha de datos Generales de la Entrevistada 1.	
	
Descripción: Lcdo. Gino Villacres	
Nombres y Apellidos:	Gino Villacres
Edad:	35 años
Nivel académico/ profesional:	Título de tercer nivel
Profesión:	Licenciado en Hotelería en Turismo
Institución en la que trabaja	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
Lugar donde vive	En la ciudad de Babahoyo

Entrevista 3:

La entrevista fue realizada al Lcdo. Gino Villacres es Licenciado en Hotelería y Turismo, tiene 35 años de edad, está a cargo de la coordinación del Turismo en el Gad Municipal de la ciudad de Babahoyo. El considera que Babahoyo si es potencialmente turístico por las tierras productivas, debido a

que si se siempre algo en una esquina nace, pero lamentablemente no hay inversionista que se ofrezca a ayudar en ese tipo de emprendimiento, una de las barreras es la falta de oportunidades debido a que no todos cuentan con los recursos para arriesgarse a invertir en este tipo de turismo. Menciona también que me gobierno Municipal se encarga de capacitar a los ciudadanos porque no pueden ayudarle de forma económica también el Gad Municipal.

Así también, en cuanto a la pregunta sobre si el Municipio ha capacitado a la ciudadanía en temas de emprendimiento agroturístico y a fines, contestó lo siguiente: “Nosotros como Gad Municipal de Babahoyo NO hemos capacitado en turismo porque primero quienes deberían hacer esas capacitaciones es el Ministerio de Turismo” nosotros trabajamos más en zonas urbanas con otras actividades.

d. Ficha y Entrevista 4.

Ficha de datos Generales de la Entrevistada 4.	
	
Descripción: Msc. Johana Olaya	
Nombres y Apellidos:	Johana Alejandra Olaya Reyes
Edad:	40 años
Nivel académico/ profesional :	Título de cuarto nivel
Profesión :	Master en la carrera de Turismo
Institución en la que trabaja:	Universidad Técnica de Babahoyo
Lugar donde vive :	En la ciudad de Babahoyo

La entrevista fue realizada a la Máster. Johana Olaya Reyes, quien es profesional en el área de turismo,

vive en la ciudad de Babahoyo, su estudio académico es de cuarto nivel, tiene 40 años de edad, ella considera que el cantón Babahoyo tiene potencial para emprendimiento Agroturístico debido a las características de su territorio que son tierras muy fértiles y que cuenta con un número de unidades de producción agropecuaria las cuales no han hecho la transición de realizar actividades agroturísticas, por otro lado tenemos las barreras que impiden emprender como la falta de conocimiento acerca de los beneficios que el agroturismo puede generar, por parte de los propietarios de los emprendimientos agrícola o agropecuarios debido a que si ellos hicieran el esfuerzo por capacitarse e invertir otro factor que también puede afectar es el mantenimiento de las vías de acceso, el sistema de drenaje como se conoce que la Provincia de los Ríos tiene zonas que son muy bajas hay lugares que son propensos para las inundaciones, existe lugar que se puede acceder solo ciertas épocas, también la falta de planificación por parte de las autoridades locales en definir estrategias para el desarrollo de este tipo de emprendimiento.



7.3 Diagnóstico mediante el análisis FODA para identificar la potencialidad agroturística

de Mi Finca

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
El sitio genera interés de visitantes, siendo muy visitado por amigos, familiares y referidos.	Con las instalaciones y servicio que posee puede catalogarse como un establecimiento turístico con la modalidad del agroturismo y registrarse en Mintur.
Mi Finca cuenta con instalaciones del sitio están en óptimas condiciones, poseen un departamento para alojamiento que cuenta con su propia cocina, baño y servicio de internet.	Reactivar el interés tanto local como nacional para que las personas que tienen propiedades privadas donde se realizan actividades agrarias y pecuarias puedan aprovechar esos recursos y emprender en el ambiente agroturístico
Ya cuenta con actividades agroturísticas que ofertan a sus visitantes como paseo a caballo, alimentación a los animales de granja que poseen, caminatas por las áreas productivas de la finca, paseo en bicicletas. Etc.	Generar fuentes de empleos gracias a las distintas actividades que se realizan en el establecimiento
La finca también hace el uso de sus propios recursos para la elaboración de la gastronomía y bebida naturales.	
El establecimiento cuenta con recreación infantil en que esta elaborado con materiales rustico de la Finca	Generar ingreso económico adicional dentro de la Finca
Facilidad de acceso debido a que las personas pueden ingresar sin problema	

DEBILIDADES	AMENAZAS
Uno de los principales obstáculos para que Mi Finca sea un real emprendimiento agroturístico es el propio desinterés de sus actuales propietarios en convertir su establecimiento en un sitio de hospedaje agroturístico abierto al público.	El total desinterés por parte de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal porque no brindan capacitaciones para que los dueños puedan emprender en agroturismo.
Desconocimiento sobre las bondades que el agroturismo puede ofrecer como actividad complementaria de la Finca.	El cambio climático y las inundaciones en sectores aledaños hace que sufran las producciones agrícolas
La hacienda pasa de herencia a herencia y van cambiando la forma de brindar servicio.	Falta de seguridad debido a que hay facilidad de acceso pueden invadir el delincuente
Falta de infraestructura para las épocas invernales debido a que no han implementado estrategias para que también pueda ser visitada en tiempo de invierno	

8. Discusión de los Resultados.

Los resultados obtenidos en el estudio de caso reflejan que las instalaciones del sitio están en óptimas condiciones, poseen un departamento para alojamiento que cuenta con su propia cocina, baño y servicio de internet. El sitio posee áreas recreativas con juegos infantiles elaborados con materiales propios de la finca. En actividades agroturísticas ofrecen paseo a caballo, alimentación a los animales de granja que poseen, caminatas por las áreas productivas de la finca, paseo en bicicletas etc.

Al evaluar la potencialidad se evidencia que el sitio reúne todas las características para emprender en agroturismo, y de acuerdo con lo expresado por las expertas en turismo es un sitio con el 100% de



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



potencialidad pues tiene ya servicios implementados, actividades agroturísticas que ya se viene realizando de forma espontánea, y las instalaciones están en óptimas condiciones.

Una de las fortalezas de mi estudio es que contaba con la ayuda de la dueña del sitio para poder levantar información del objeto de estudio a través de la técnica de investigación que es la ficha de observación, también tengo la ayuda de mi tutora la máster Nathalie Landeta en la cual ella es experta en agroturismo. En cuanto a las limitaciones del estudio, uno de los primordiales fue el escaso tiempo para recoger la información en campo.

Revisando varios artículos académicos y documentos bibliográficos sobre potencialidad agroturística cito los siguientes párrafos:

El agroturismo desde el punto de vista de negocio, éste genera diversos beneficios sociales, económicos y medio ambientales, toda vez que permite la diversificación productiva; genera empleo y arraigo cultural; incorpora a la actividad a mujeres y jóvenes; revaloriza el patrimonio cultural, ambiental y la vida rural; fomenta el trabajo asociativo. (Santana , 2020)

El agroturismo tiene varias razones, por la cual es muy importantes, tales como: animación comunitaria rural, la cual La Organización Mundial del Turismo prioriza la promoción y mejora económica de las comunidades rurales a través del turismo. Por lo tanto, el agroturismo se ve como una gran oportunidad para iniciar y lograr este objetivo. (Sisa N. , 2022, pág. 11)

Con lo expresado en las citas anteriores, se puede afirmar que los beneficios económicos y sociales de contar con un emprendimiento agroturístico son varios entre la generación de empleo,

reactivación económica no sólo para el propietario sino también para la gente de la localidad. Sin embargo, uno de los principales obstáculos para que Mi Finca sea un Real emprendimiento agroturístico es el propio desinterés de sus actuales propietarios en convertir su establecimiento en un sitio de hospedaje agroturístico abierto al público.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

9. Conclusión

El estudio realizado permitió identificar los atributos que posee la Hacienda Mi Finca que se encuentra ubicado en la Parroquia Rural Febres Cordero en el Recinto la Revesa y que pertenece a la señora Norma Onofre, a través de la recolección de datos de ficha de observación. Para evaluar la potencialidad se observó instalaciones, servicios y actividades agroturísticas que ofrece. Así también, se evaluó el uso de redes sociales.

Se evidenció en cuanto a las instalaciones del sitio están en óptimas condiciones, poseen un departamento para alojamiento que cuenta con su propia cocina, baño y servicio de internet. Además, el sitio posee áreas recreativas con juegos infantiles elaborados con materiales propios de la finca.

Se registró que en la actualidad la finca cuenta con servicios habitaciones individuales, servicio de alimentación, cocina de microondas, alquiler de bicicleta, y actividades recreativas agroturísticas.

En actividades agroturísticas ofrecen paseo a caballo, alimentación a los animales de granja que poseen, caminatas por las áreas productivas de la finca, paseo en bicicletas, observación del manejo de los cultivos, ordeño del ganado, gastronomía típica y fotografía rural.

A pesar de que el sitio presenta todas las bondades para emprender en agroturismo de manera formal, uno de los principales obstáculos para que Mi Finca sea un real emprendimiento agroturístico es el propio desinterés de sus actuales propietarios en convertir su establecimiento en un sitio de hospedaje agroturístico abierto al público; puesto que, este sitio sólo es para uso exclusivo de familiares, amigos y referidos visitantes.

Mediante el análisis de los criterios de los expertos los entrevistados de forma unánime mencionan que el agroturismo es una oportunidad que brinda a la localidad, pero por falta de conocimiento y capacitaciones, existe desinterés por parte de los propietarios en implementar este emprendimiento turístico y a pesar de que el cantón de Babahoyo cuenta con características importantes como para emprender en agroturismo ni el Municipio que es el que tiene la competencia en planificar, desarrollar y gestionar el agroturismo en el cantón mucho menos el sector privado productivo agrícola y pecuario, toman la iniciativa de fomentar esta actividad económica que generaría empleos y reactivaría la economía rural de la zona.



10. Recomendación

Para que este estudio de caso de profundice se debería crear más proyectos de investigación en diferentes área de estudio dentro de la Parroquia rural, también se debería de tomar en cuenta a cada uno de los propietarios para capacitarlo y darle a conocer las ventajas y desventaja que ofrece al emprender en agroturismo dentro de la finca, considero que se debería expandir los datos que se recolecto a través de la ficha de observación para una segunda investigación y así buscar que se fomente el agroturismo en la zona.

Por otra parte, tenemos que el Ministerio de Turismo se debería de encarga más en fomentar turismo en las zonas rurales, debido a la existencia de muchos establecimientos que tienes los recursos necesarios para la realización de actividades agroturística, pero sin embargo con la ayuda de ellos también se podría registrar la Hacienda como un lugar turístico

REFERENCIAS Y ANEXOS

11. Referencias Bibliográficas

Referencias

(s.f.).

Andrade & Ullauri. (2015). *Historia del Agroturismo en el cantón Cuenca Ecuador*. Cuenca.

A Rodríguez & R Nazareno. (2021). *Agroturismo para el Desarrollo Sostenible en fincas ecuatorianas un estudio documental*. Esmeralda.

García Alex; Macías Víctor. (2022). *INVENTARIO DE FINCAS Y HACIENDAS CON FINES DE USO. MANABI*.

Lamilla, D. (2019). *Cultivos tradicionales y su aporte al agroturismo en la Parroquia La Unión Canton Babahoyo*. BABAHOYO.

M. Alvarado, V. Encalada. (2021). *POTENCIAL TURÍSTICO DEL CANTÓN PALORA PARA LA CREACIÓN DE UNA RUTA AGROTURÍSTICA. AMAZONIA*.

Ministerio de Turismo. (22 de 04 de 2022). *El agroturismo beneficiaría a la reactivación en Ecuador*.

Obtenido de <https://www.turismo.gob.ec/el-agroturismo-beneficiaria-a-la-reactivacion-en-ecuador/#:~:text=Este%20programa%20se%20enfocar%C3%A1%20en,ofertan%20este%20tipo%20de%20actividades>.

Mintur. (2016). *Reglamento de Alojamiento Turístico*.

Organización Mundial del Turismo. (2021). *UNWTO*. Obtenido de onwto.org/turismo/rural

Paguay. (2013). *“Agroturismo como estrategia de diversificación de nuevos emprendimientos en la*



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
TURISMO



- comunidad dos Manga. La Libertad.*
- Reyes, j. (2022). *Valoracion cualitativa de los atributos de la Hacienda Turistica Prados, ubicado en la Provincia de los Rios-Ecuador. LOS RIOS.*
- Sanchez. D y Rodriguez J. (2021). *La función de las áreas agrícolas en el .*
- Sandoval , A., & Castillo, J. (2021). *Proyectos Agroturisticos en la Parroquia Rural Febres Cordero del Canton Babahoyo. Babahoyo.*
- Sisa. (2022). *El Agroturismo y el aporte a las actividades productiva del Canton Ventana . VENTANA.*
- Sisa, N. (2022). *El Agroturismo y el aporte a las actividades productivas del Canton Ventana . ventana.*
- Tapia, D. (2023).
- VILLALBA, M. F. (2018). *Gestión administrativa comunitaria y su incidencia en el agroturismo. Los Rios.*
- Yáñez, M. C. (2018). *EL AGROTURISMO: EJE DINAMIZADOR EN EL DESARROLLO DE ECUADOR.*