



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA.

PROCESO DE TITULACIÓN

ABRIL 2022– SEPTIEMBRE 2022

EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA

PRUEBA PRÁCTICA

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:

LCDO. CONTABILIDAD Y AUDITORIA

TEMA:

CONTROL DE INVENTARIO DE LA CONSTRUCTORA ARREGUI

DÁVILA S.A ADSA

ESTUDIANTE:

ALVARADO SÁNCHEZ KEVIN HILARIO

TUTOR:

ECO. MARTHA ACOSTA ROBY

AÑO 2022

RESUMEN

La presente investigación está orientada a analizar el control de inventario en la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA del Cantón Babahoyo, la cual se dedica al cultivo de banano y plátanos. Ya que el control de inventario es de suma importancia para las actividades de la empresa. En las empresas, el rubro de inventario se ha convertido en un problema constante en cuanto a su planeación y control debido a que está directamente relacionado con su costo, ya que estos bienes tangibles son los que aportan gran valor para que se genere ingresos económicos para la empresa.

Además, el presente caso de estudio se enmarco bajo la línea de investigación Gestión Financiera, Administrativa, Tributaria, Auditoría y Control, y la Sublínea de investigación Auditoría y control. A su vez, para el presente estudio de caso se usó el tipo de investigación descriptiva, la cual permitió conocer las razones y circunstancias que generaron los problemas y la situación actual que atraviesa la empresa. Y se utilizaron los enfoques de investigación de tipo cualitativo y cuantitativo, el enfoque cualitativo permitió recolección de datos sin medición numérica que permitió obtener una visión general sobre la investigación, en cambio el enfoque cuantitativo se utilizó para la recolección de datos, con base a medición numérica y el análisis de dichos datos.

Palabras Claves: Inventario, control de inventario, sistema de control de inventario, procedimientos.

ABSTRACT

The present investigation is oriented to analyze the inventory control in the company Constructora Arregui Dávila S.A ADSA of the Babahoyo Canton, which is dedicated to the cultivation of bananas and plantains. Since inventory control is of utmost importance for the company's activities. In companies, the item of inventory has become a constant problem in terms of planning and control because it is directly related to its cost, since these tangible goods are the ones that provide great value so that economic income is generated for the company.

In addition, this case study is framed under the Financial, Administrative, Tax, Audit and Control Management research line, and the Audit and Control research sub-line. In turn, for the present case study, the type of descriptive research was used, which allowed knowing the reasons and circumstances that generated the problems and the current situation that the company is going through. And the qualitative and quantitative research approaches were used, the qualitative approach provided data collection without numerical measurement that allowed obtaining an overview of the research, instead the quantitative approach was reduced for data collection, based on measurement numerical and analysis of such data.

Keywords: Inventory, inventory control, inventory control system, procedures.

CONTENIDO

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	1
JUSTIFICACIÓN.....	3
OBJETIVOS	5
LINEAS DE INVESTIGACION.....	6
MARCO CONCEPTUAL.....	7
MARCO METODOLOGICO	21
RESULTADOS	22
DISCUSIÓN DE RESULTADOS	27
CONCLUSIONES	29
REFERENCIAS.....	31
ANEXOS.....	34

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Constructora Arregui Dávila S.A ADSA fundada el 10 de septiembre de 1998, es una empresa domiciliada en la ciudad de Babahoyo provincia de Los Ríos. La empresa se dedica al cultivo de bananos y plátanos y venta de estos exportadores. La empresa está conformada por 5 haciendas, las cuales son; Hacienda Sarita, Hacienda Armando Jr., Hacienda Sarita 2, Hacienda San José 1, Hacienda San José 2.

Actualmente, en un mundo cambiante, las empresas desarrollan estrategias diarias para obtener ventajas de acuerdo con su función. En un sistema que se moderniza día a día, es imperativo que las organizaciones cuenten con procesos innovadores para no perder su competitividad en un entorno exigente, donde los inventarios cumplen un rol importante en las empresas ya que se convierte en la razón de su existencia, ya sea que esta empresa dedique a la compra y venta de productos terminados o una empresa brindar un tipo de servicio en el que su inventario será el suministro necesario para la realización de sus operaciones.

En general, en muchas empresas, a pesar de la existencia de controles relacionados con el inventario, continúan experimentando casos de fraude, robo, caducidad, daño y pérdida de inventario en general, por lo que el control de inventario en las empresas y un sistema de control adecuado es muy importante con la finalidad de que no afecte el margen de utilidad de la empresa, de tal forma se logra proteger los recursos de la empresa, buscando un adecuado control de inventarios ante riesgos potenciales y reales que puedan llegar a afectar a la empresa.

El control de inventario es absolutamente esencial para administrar un negocio de manera eficiente y obtener ganancias en el proceso. Especialmente en el mercado competitivo de hoy, los dueños de negocios simplemente no pueden darse el lujo de perder dinero fácilmente. Es por eso que los problemas comunes de gestión de inventario, sus causas y la mejor manera de evitarlos deben identificarse con anticipación.

Un control de inventario efectivo en las empresas permite que se regule la entrada y salida de existencias. Las empresas a menudo no logran mejorar sus sistemas de gestión de inventario si no cumplen con los estándares de calidad deseados o si están desactualizados, el cual debe permitir que toda la información este registrada correctamente, ordena y optimizada, de lo contrario pueden reflejar datos con inconsistencias, no se podrá hacer un seguimiento adecuado, visibilidad limitada, obsolescencia de inventario y, además, puede llevar a las empresas a la documentación manual lo que genera pérdida de tiempo.

JUSTIFICACIÓN

El presente caso de estudio está enfocado en el análisis del control de inventario de la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA con numero de RUC 1290071875001, la cual tiene como su principal actividad económica el cultivo de bananos y plátanos.

El objetivo del control de inventario es registrar las entradas y salidas de mercancías en tiempo y forma, con el fin de calcular los costes completos y correctos. Un sistema de control de inventario asegura que se mantengan los niveles adecuados de existencias, evitando excesos y faltantes. En las empresas, el rubro de inventario se ha convertido en un problema constante en cuanto a su planeación y control debido a que está directamente relacionado con su costo, ya que estos bienes tangibles son los que aportan gran valor para que se genere ingresos económicos para la empresa.

El presente caso de estudio justifica su desarrollo ya que al realizar un análisis del control de inventario en la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA, con la finalidad de determinar la eficiencia en la aplicación de procedimientos para mitigar los riesgos como fraudes, pérdidas, deterioros, reducir costos y realizar informes sobre el estado financiero de la empresa. Además, cabe recalcar que el control de inventarios en una empresa es importante ya que ayuda a mantener un adecuado balance de mercadería y distribución de acciones, para llevar a cabo las operaciones de la empresa.

Además, el estudio de caso tiene como finalidad resaltar la importancia de llevar un adecuado control de inventario en la empresa, debido a que ayuda a mantener un balance en las existencias de la bodega y a estar al pendiente de los materiales o insumos que tienen mayor demanda para la actividad productiva de la empresa. Puede reducir costos porque refleja de manera oportuna lo que no tiene una rotación saludable y qué debe entregarse lo

antes posible, evitando retrasos en las operaciones de la empresa o agotamiento de los recursos

OBJETIVOS

Objetivo general

Analizar el control de inventario en la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA

Objetivos específicos

- Examinar los procedimientos que influyen en el control de inventario de la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA.
- Medir el nivel de riesgo en el control de inventario en la empresa.
- Evaluar como incide el control de inventario en la liquidez de la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA

LINEAS DE INVESTIGACION

Línea de investigación

Gestión Financiera, Administrativa, Tributaria, Auditoría y Control

Sublínea de investigación

Auditoría y control

Para el presente caso de estudio la línea de investigación que se utilizó fue la de Gestión Financiera, Administrativa, Tributaria, Auditoría y Control; además, el presente trabajo se enmarca bajo la sublínea de investigación llamada Auditoría y Control, debido a que la problemática está enfocada en el control de inventarios de la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA.

El control de inventario es una parte esencial de las empresas porque al tener una visibilidad confiable sobre el mismo, permite que se puedan tomar mejores decisiones y reducir costos al no contar con existencias con exceso o faltantes y así poder llevar actividades y operaciones sin problemas. Por lo tanto, es primordial para las empresas tener un inventario bien administrado y controlado. El énfasis en esta área es mantener el nivel óptimo para no incurrir en costos innecesarios.

MARCO CONCEPTUAL

Inventario

De acuerdo con Meana Coalla (2017) menciona que el inventario es; “la verificación y control de los bienes y materiales patrimoniales que una empresa posee, que se realiza con la finalidad de regularizar la cuenta de existencias contables con la que cuenta la empresa en los registros, para calcular si se ha tenido pérdidas o beneficios”. El objetivo del inventario es confirmar o verificar el tipo de existencias de que dispone la empresa, mediante recuento físico de los materiales existentes. Es necesario realizar un inventario para comparar los datos registrados en la base de datos con la cantidad real en stock. El inventario es importante porque proporcionará un conjunto detallado de factores de valoración para el inventario que la empresa tiene hasta el momento. Activos no monetarios por los cuales la entidad acepta riesgos y beneficios.

De acuerdo a la Norma de información financiera (NIF) los inventarios son; Activos no monetarios sobre los cuales la entidad ya tiene los riesgos y beneficios:

- Adquirida y mantenida para la venta en el curso ordinario de los negocios.
- En el proceso de producción o en fabricación de bienes terminados
- Materiales que se consumen en el curso de la producción o suministro nivel de servicio

El inventario tiene como objetivo primordial proporcionar a la empresa las materias primas que son necesarias para seguir en crecimiento, lo que es importante para operaciones estables y fluidas Ortega Marqués et al. (2017).

NIC 2 INVENTARIOS

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad los; Inventarios son activos:

- a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o
- c) en forma de materiales o suministros que serán consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios.

Función

El inventario es también un método de mantenimiento de registros que permite a cualquier persona conocer el inventario exacto en el trabajo en cualquier momento, con una simple consulta. El inventario actúa como un verdadero control de equilibrio en una empresa contemporánea. En algunos países, las empresas están obligadas a mantener un inventario actualizado de sus activos de administración tributaria. La falsificación o transmisión de información falsa en estas listas se considera un delito.

Otra función del inventario en muchas empresas es determinar la denominada liquidez de la empresa (su valor y recursos) en caso de separación de contraparte, que de acuerdo a Muñoz Tavella (2021); "La liquidez es simplemente la capacidad de convertir los activos de una empresa en efectivo para pagar sus pasivos a corto plazo". Además, el inventario ayuda a determinar las ganancias y pérdidas de un negocio en particular durante un cierto período de tiempo.

Para evaluar la liquidez de la empresa es fundamental el uso de indicadores financieros, porque estos indicadores ayudan a la empresa a obtener información

importante para administrar la empresa, evaluar la posición financiera, la capacidad de desarrollo de la empresa y detectar oportunamente problemas de capital. Y a su vez, los índices de liquidez se utilizan para determinar qué tan fácil o difícil es para una empresa pagar sus pasivos a corto plazo al convertir los activos circulantes en efectivo. Con esto se pretende determinar qué sucedería si se le exigiera a la empresa el pago inmediato de todas sus obligaciones en menos de un año

Tipos de inventario

Es importante tener en cuenta que las empresas tienen activos tangibles e intangibles. Como su nombre indica, los activos tangibles son aquellos que se pueden tocar porque tienen una forma física. Por otro lado, los activos intangibles son activos no materiales, pero son recursos muy valiosos para las empresas. Entre los diferentes tipos de activos intangibles podemos encontrar, por ejemplo, patentes, marcas, derechos de autor, etc (IONOS, 2018).

Dependiendo de los activos tangibles (físicos) o intangibles, el tipo de inventario que tenemos que llevar será diferente:

- **Inventario físico.** Incluye la verificación del stock de materiales, equipos, muebles e inmuebles con que cuenta la empresa. Como mínimo, se debe hacer una vez por año fiscal, para verificar si la cantidad registrada en la base de datos corresponde a la cantidad física real en stock. Una vez conocida la cantidad física, se debe acreditar en la cuenta. En pocas palabras, es una cuestión de contar: es necesario contar y anotar los bienes o

mercancías de cada empresa. En caso de que esto continúe, también será necesario pesar y medir (IONOS, 2018).

Es extremadamente importante que los empleados, a pesar de la tediosa carga de trabajo que implica, procedan con precaución. No hay que olvidar que el inventario es un mecanismo de control: para corregir la contabilidad, el cual no puede incluir errores. De lo contrario, comparará una lista que se supone que es falsa con una lista incorrecta y obtendrá resultados sospechosos.

- **Inventario de bienes intangibles**

Hay bienes que no se pueden contar porque no son físicos; A estos se les llama activos intangibles. Dado que los activos intangibles, los activos corrientes y los pasivos no pueden contabilizarse físicamente, deben registrarse en un inventario contable. También se incluyen los saldos de las cuentas bancarias, así como las cuentas por cobrar y por pagar. También incluye el llamado "capital de intelectual empresarial", que es el activo intangible basado en el conocimiento que posee una empresa y puede crear valor (patentes, software y marcas registradas) (IONOS, 2018).

Para realizar este tipo de inventario, deberá revisar los registros contables y los recibos. En cuanto a los documentos que necesita usar en la preparación, hay extractos bancarios, libros de caja y otros recibos que pueden ser relevantes.

Control de inventario

Sin duda alguna, el inventario es considerado como el activo de mayor valor para cualquier empresa, ya que representa la totalidad de sus activos. Por ende, se requiere que la organización cuente con un sistema de administración y control de los mismos, a fin de tener mayor rendimiento y productividad de la empresa.

El control de inventario para Pérez, (2018) es; “un conjunto de procedimientos para planificar y controlar los productos, materiales o suministros que utiliza una empresa para operar de manera eficiente. Una gestión adecuada tiene beneficios como la reducción de residuos y costes de almacenamiento.”. Este es un proceso para garantizar que el inventario esté disponible cuando sea necesario. Cruz Fernández (2017) expresa que;

El control de inventario en una empresa es una función que puede ser un poco complicada debido a la cantidad de actividades y transacciones que normalmente se realizan. A pesar de las complejidades de lograr un control de inventario adecuado en las empresas, es importante enfatizar que el control de inventario permite a las empresas almacenar y estar en la capacidad adecuada para todas las actividades y operaciones de la empresa.

El control de inventarios es de gran utilidad en las empresas, el cual permite controlar los ingresos, consumos y mercadeo de insumos o productos, crear un orden desglosado por valor e importancia, y generar un rango positivo de rentabilidad comercial (Arroba Salto, Angulo Rosales , & Naula Valla, 2018). Establecer procedimientos para el registro continuo y real de la información de inventario en el almacén es una tarea clave del control de inventario adecuado.

Se puede decir que el inventario es el corazón de cualquier empresa. No es de importancia si se trata de una pequeña empresa emergente o de una gran empresa con presencia global, el inventario es lo que sustenta el negocio principal y es el mejor indicador de la salud financiera (Castro, 2022).

Importancia del control de inventario

Mantener el control del inventario es un proceso que requiere mucho tiempo y que ninguna empresa en crecimiento quiere abordar, ya que requiere un monitoreo manual constante para garantizar que se contabilice cada transacción. La información es difícil de compartir, y también se debe afrontar el error humano que da como resultado números de inventario inexactos (Grupo NW, 2018).

El control de inventarios en las empresas es fundamental ya que permite un correcto ordenamiento, distribución y abastecimiento del inventario, el mal manejo de estos ha ocasionado que algunas empresas sufran pérdidas económicas, por tal motivo es fundamental implementar una adecuada medida de control que permita la detección de faltantes de mercadería o productos que afectan las operaciones de la empresa (Lima Prudente, 2020). El control de inventarios es un factor muy importante para el crecimiento, tanto en las grandes empresas como en las pequeñas y medianas empresas, y es fundamental para controlar los costos y las utilidades de cualquier empresa. Una mala gestión puede dar lugar a la creación de clientes descontentos por incumplimiento de las necesidades, así como a problemas financieros que pueden llevar a la quiebra empresarial.

Uno de los puntos decisivos que afectan a la eficiencia operativa y la gestión estratégica de las empresas es el orden y la buena gestión de los inventarios; Por lo tanto, es

sumamente importante tener un inventario bien administrado y controlado. Para mantener los niveles ideales y aprovechar al máximo el control de inventario, se deben tomar ciertas medidas. Algunos de ellos no causan costos innecesarios, minimizan la calidad del inventario y aseguran una eliminación rápida del inventario.

Tres factores ayudarán a comprender la necesidad de una buena gestión del inventario:

- Frecuencia de inventario de cada producto.
- Cuando se debe realizar un pedido al proveedor.
- Cantidad óptima a ordenar

El seguimiento y control de inventario es un negocio central porque al tener una vista confiable y segura, se pueden tomar mejores decisiones, como reducir costos al no llevar excedentes o escasez de productos. De esta manera, se puede brindar un mejor servicio y/o producto al cliente. Además, lograr niveles óptimos de inventario puede ayudar a una empresa a liberar flujo de caja.

Evaluación de riesgos del área de inventario

Hay tres tipos de riesgos: riesgo inherente, riesgo de control y riesgo de detección.

Riesgo inherente. - Este tipo de riesgo se relaciona únicamente con las actividades económicas o comerciales de la empresa, independientemente del sistema de control interno establecido en la misma.

Riesgo de control. - Tiene una influencia muy importante en el sistema de control interno implementado en la empresa y en esos casos, el sistema de control interno es insuficiente o inadecuado para aplicar y detectar irregularidades en forma oportuna. Por lo

tanto, es necesario y apropiado que un regulador revise, verifique y ajuste continuamente los procesos de control interno.

Riesgo de detección. – Los problemas de detección surgen cuando la información no es debidamente analizada, no contribuirá a descubrir los riesgos inherentes y de control a los que está expuesta la información de la entidad, y más aún, puede dar una opinión errónea (NORMA INTERNACIONAL DE AUDITORÍA 200).

Tabla 1

Nivel de Control de Inventarios

Nivel	Significado
<p>Bajo 0 – 35 %</p>	<p>No hay claridad en los procedimientos a seguir, en el paso de información, mercancías, recursos y dinero. La improvisación es parte de la operación en el día a día</p>
<p>Medio 36% - 75%</p>	<p>Existen limitantes para la información, recursos, decisiones y dinero. Hay directrices en los procedimientos.</p>
<p>Alto 76% - 100%</p>	<p>Existe claridad en la definición de procesos y están documentados. La información, recursos, decisiones y dinero en la empresa dando como resultado un proceso completo</p>

Al evaluar las actividades de: los controles de inventario, la gestión de los riesgos en el área relacionados con los procedimientos establecidos por la organización de acuerdo con las políticas y procedimientos.

Métodos de control de inventario

Método ABC

Bind ERP (2018) menciona que; Este método de evaluación también se conoce como el método 80/20 y consiste en determinar la importancia de sus productos en función de la cantidad y el valor que representan. Usualmente usa 3 tipos:

- Artículos clase A. Estos típicamente representan alrededor del 20% del inventario total. Sin embargo, su valor alcanza el 80%. Estos en ocasiones suelen tener una baja frecuencia de ventas.
- Artículos clase B. Representan el 40% del número total de artículos y alrededor del 15% del valor total de estos artículos. Tienden a tener una frecuencia de ventas moderada.
- Artículos clase C. Son el 40% restante. Es el inventario menos costoso para la empresa, alrededor del 5% de su valor, y muchas veces también tiene una alta rotación.

Método PEPS (Primeras entradas primeras salidas)

El método PEPS O FIFO es una técnica para identificar los primeros artículos que ingresan al inventario para que sean los primeros en venderse o usarse en la producción. Una de las ventajas del método FIFO es que puede ofrecer precios competitivos en épocas de alta inflación. Por lo tanto, cuando los precios suben, la empresa puede ganar cuota de mercado al fijar un precio de venta más bajo que sus competidores, ya que los bienes fueron comprados previamente. Por tanto, uno de los inconvenientes del método FIFO es que cuando el precio baja, la empresa puede incurrir en pérdidas porque tiene que ofrecer el producto a la venta a un precio inferior o muy cercano al de compra (Bind ERP, 2018).

Método EOQ (Cantidad Económica de Pedido)

Bind ERP (2018) manifiesta que; Es una técnica de determinación de cantidad de pedido que minimiza el costo de inventario y se caracteriza por estar basada en tres supuestos principales:

- La demanda es fija y conocida de antemano.
- La frecuencia de uso del inventario se mantiene constante a lo largo del tiempo.
- Los pedidos se reciben a tiempo cuando el stock está agotado.

Sistema de control de inventario

Un sistema de inventario es un conjunto de normas, métodos y procedimientos utilizados para planificar y controlar los productos o materiales utilizados por una empresa para que pueda operar de manera eficiente. Este sistema permite conocer la cantidad de artículos, estimar cuándo se deben reponer y ajustar el inventario físico con los artículos listados en el documento.

De acuerdo a Serna Hernández , González, & Aristizabal (2018) Todos los sistemas de inventario incorporan un sistema de control para resolver dos problemas principales:

- Mantener un adecuado control de inventario.
- Garantizar que se mantengan registros adecuados de los tipos y cantidades de materiales disponibles.

El sistema de control de inventario le permite controlar los bienes y el inventario, registrar el movimiento, realizar un seguimiento de las compras y mantener la cadena de suministro organizada sin problemas (Navarro, 2021). Además, con un sistema de control de inventario, se puede tener toda la información que se necesita para analizar movimientos

de inventario anteriores y predecir cuándo necesitará más inventario sin tener que almacenar. Hacer estas predicciones puede ayudar a la empresa a tomar las decisiones correctas en el momento más oportuno.

Básicamente, existen dos sistemas para llevar a cabo los registros de inventario: el sistema periódico y el sistema perpetuo.

- Sistema periódico: El sistema de inventario periódico realiza un control de existencias en un momento o periodo de tiempo determinado, para lo cual se requiere un inventario físico. Para determinar la cantidad exacta de inventario en una fecha dada.
- Sistema perpetuo: En este sistema la empresa lleva un registro continuo de cada artículo en stock, de esta manera el registro demuestra que la mercancía está siempre disponible. Útil en la preparación de estados financieros mensuales, trimestrales u otros intermedios. Las organizaciones pueden determinar el costo del inventario final y el costo de los bienes vendidos directamente de las cuentas sin tomar inventario en especie.

Este sistema proporciona un mayor nivel de control en comparación con un sistema repetitivo porque la información del inventario siempre está actualizada.

Procesos de registro de inventario

Establecer procedimientos para el registro continuo y real de la información de inventario en el almacén es una tarea clave del control de inventario adecuado. Sistema de control de inventario. Un registro de inventario es un medio necesario para ejercer un buen

control. Se reconocen por su coste de adquisición, incluidos los desembolsos posteriores, hasta llevarlo al punto de venta. Para el control de inventarios se han desarrollado diversos procedimientos que permiten un estrecho seguimiento de los activos líquidos.

Los registros de inventario contienen información sobre el tipo y la cantidad de inventario que posee una empresa. Esto incluye inventario, bajo demanda y trabajo en curso. También conocido como registro de inventario. Un registro de inventario típico se puede encontrar en un manual o en un archivo de computadora. El nivel de su dificultad depende del volumen de trabajo, la variedad de productos procesados y el volumen de producción. Algunos registros de los inventarios tendrán una descripción de cada artículo e información sobre donde están ubicados, cantidad y número de identificación.

Un registro de inventario común contiene datos sobre todos los artículos del inventario. No incluye otras condiciones. A menudo es la base a partir de la cual se pueden preparar otros tipos de inventario

El registro de inventario también puede tener en cuenta los artículos de inventario que pronto entrarán en producción. Esto ayuda a las empresas a saber cuándo realizar nuevos pedidos y mantenerse al día con el flujo constante de materiales. También ayuda a la organización a determinar el porcentaje de stock en uso en un momento dado y si hay demasiado stock. Esto puede facilitar la determinación de cuánto inventario mantener y, por lo tanto, reducir el costo de almacenar el exceso de inventario

Otro registro de inventario común es la lista de artículos por ordenar.

También puede ayudar a una empresa para mantener un inventario adecuado al revelar si tiene inventario suficiente para mantener el negocio funcionando sin problemas.

El diario de inventario también realizará un seguimiento de los cambios de inventario. Esto incluye el número de artículos que tienen disponibles y la entrada y salida de artículos. Para lo cual se hace un seguimiento de cada elemento y, según el sistema, los elementos se pueden categorizar por tipo.

Un registro de inventario tiene muchos usos, desde proporcionar información financiera diaria hasta preparar impuestos anuales. Se puede utilizar para la planificación estratégica, la mejora de la rentabilidad operativa y el seguimiento de los volúmenes de producción. Al comprender claramente dónde se almacena cada pieza, se puede mejorar la eficiencia operativa al organizar y mantener el almacén en el lugar más conveniente para la producción. Los registros de inventario también pueden ayudar a una empresa a garantizar que el inventario no se desperdicie, robe, dañe o no sea rentable.

Obsolescencia empresarial

La obsolescencia empresarial se refiere a una reducción en la vida útil de algunos recursos empresariales. Hay herramientas o materiales que ya no se utilizan y han sido sustituidos por herramientas más modernas o más potentes. La obsolescencia crea una nueva necesidad en el mundo empresarial que es la necesidad de idear estrategias de reciclaje para dar nueva vida útil a los recursos de la empresa. El inventario obsoleto es uno de los aspectos más preocupantes de la gestión de inventario, ya que es uno de los componentes genera costos de inventario. En su manejo incurren en costos de mantenimiento ineficientes porque son productos de retorno cero y no crean valor, y también ocupan espacio de almacenamiento que se puede usar para almacenar inventario

El inventario obsoleto es uno de los aspectos más preocupantes de la gestión de inventario, ya que es uno de los componentes más grandes de los costos de inventario. Cuando se desechan, se incurre en costos de mantenimiento ineficientes porque son productos de retorno cero y no crean valor, y también ocupan espacio de almacenamiento que se puede usar para almacenar inventario.

Obsolescencia de inventario

Para Martínez Montoya & Rocha Serpa (2019); “Toda empresa debe contar con un inventario que garantice la precisión, condición y control de todos los recursos de la organización, con finalidad de satisfacer los objetivos planificados”. El inventario obsoleto ocurre por varias razones, la mala gestión de inventario en la empresa es la causa principal de los casos de bienes obsoletos, por eso es importante el control de inventario interno y la rotación de inventario para que esto no afecte el margen de utilidad de la empresa, ya que se calculará el inventario obsoleto, que va perdiendo valor a medida que pasa el tiempo (Mendoza Rivas & Molina Villarreal , 2016). El inventario obsoleto es un riesgo que enfrentan todas las empresas, generándose gastos de inventario obsoleto, lo que lleva a una pérdida en los resultados comerciales al final del año contable.

Muchas organizaciones asignan la responsabilidad del inventario a muchos empleados, lo que puede provocar un aumento del inventario obsoleto porque los empleados no saben quién es el responsable de administrarlo; Además, no causa ninguna claridad o retroalimentación para reducir el inventario debido a un error de responsabilidad.

MARCO METODOLOGICO

Para el presente estudio de caso se implementó el tipo de investigación descriptiva, la cual permitió conocer las razones y circunstancias que generaron los problemas y la situación actual que atraviesa la empresa. Este tipo de investigación se enfoca más en el “qué” que en el “por qué” del tema de investigación. Además, permite describir, registrar, analizar y explicar la actualidad del negocio, comprender los procesos de control de inventarios y analizar la verdad del asunto, para brindar una interpretación correcta.

Para realizar la presente investigación se utilizaron los enfoques de tipo cualitativo y cuantitativo, el enfoque cualitativo permitió recolección de datos sin medición numérica que permitió obtener una visión general sobre la investigación, en cambio el enfoque cuantitativo se utilizó para la recolección de datos, con base a medición numérica y el análisis de dichos datos.

RESULTADOS

El siguiente cuadro mostrara el procedimiento de control de inventario de la Constructora Arregui Dávila S.A ADSA.

Tabla 2.

Procedimiento de control de inventario

Recepción e inspección	Al momento de recibir el producto, se cotejan los datos descritos en la orden de compra contra la cantidad facturada del proveedor.
Registro	La empresa aplica el sistema de inventario perpetuo, donde cada vez que ingresa un material o insumo con su respectiva factura se procede inmediatamente al registro del inventario en documentos de forma manual y en el sistema.
Almacenaje	Una vez que ha sido aceptado el inventario, este es almacenado inmediatamente, según el tipo de inventario. Observación: La empresa no cuenta con espacio suficiente en bodega para el almacenaje de su inventario y el uso del espacio no es óptimo.
Egreso	Se entrega los materiales y/o insumos solicitadas por los trabajadores para uso en sus actividades diarias, y se realiza su respectivo registro. Observación: En ocasiones no se realiza el registro en el sistema y esto ha conllevado a que existan inconsistencias con los datos registrado en los documentos con los datos del sistema.
Obsolescencia	La bodega no se encuentra organizada de manera adecuada debido a los repuestos y materiales de las demás compañías relacionadas. Observación: La empresa tendría que tener separados los inventarios por compañía para así saber y tener en cuenta los suministro de cada una de ellas.
Comparación de la información	Una vez registrados los datos en el sistema, se procede a verificación en los documentos manuales y si existe

	inconsistencias en la información se realiza la verificación del inventario en físico.
Monitorear inventarios en tiempo real	Cuando el inventario ya se encuentra en bodega, se realiza un control de este cada vez que está en movimiento.
Expedición de mercadería	Cuando un cliente realiza un pedido, el producto se busca en el registro y luego se entrega.
Caducidad	La empresa para evitar la caducidad de los insumos agrícolas, comprando en ocasiones solo los insumos que necesita.
Actualización de inventario	La actualización se realiza, pero esta no es de manera constante.

Elaborado por: Alvarado Sánchez Kevin

A continuación, se aplica un cuestionario de control de inventario.

Tabla 3

Cuestionario de control de inventario						
Empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA						
N°	Preguntas	Ponderación				Observaciones
		Si	No	Si: (1-10)	No: 0	
1	¿Se llevan control adecuado de inventarios?	X		8		En ocasiones no se realiza la verificación en físico del inventario.
2	¿La bodega es apta para el almacenamiento de inventario?	X		7		La bodega no se encuentra en su totalidad de condiciones.
3	¿La bodega tiene espacio suficiente de almacenaje?	X		7		La bodega no cuenta con espacio suficiente para el almacenaje del inventario
4	¿La gestión del espacio en bodega es óptimo?	X		7		La bodega se encuentra desorganizada y tiene inventario obsoleto.
5	¿El proceso de control de inventario agiliza las operaciones de la empresa?	X		7		Se retrasan las operaciones al solicitar un insumo o material debido a que la bodega se encuentra desorganizada
6	¿Se realiza el respectivo registro de ingreso de inventario?	X		10		Cada vez que ingresa inventario a la empresa inmediatamente se realiza el registro.
7	¿Se realiza el registro de quien solicita un material o insumo?	X		8		En ocasiones el registro no se lo realiza en el sistema.
	TOTAL			54		

Fuente: Constructora Arregui Dávila S.A ADSA

Elaborado por: Alvarado Sánchez, Kevin

Mediante la aplicación del cuestionario para evaluar el control de inventario en la empresa Constructora Arregui Dávila S.A ADSA del Cantón Babahoyo, el cual proporcionó información importante para la investigación, donde se logró obtener una calificación total de 54 ante la ponderación de 70 debido a las 7 preguntas. Donde se pudo determinar el nivel de confianza, mediante la siguiente formula.

Tabla 4

Nivel de confianza

Formula de nivel de confianza	$NC = (CT/PT) / 100$
$NC = (54 / 70) / 100 = 77\%$	

Elaborado por el autor

Por lo tanto, se procede a calcular el riesgo inherente que es aquel que puede existir de manera intrínseca en toda actividad.

Tabla 5

Nivel de riesgo

Formula de riesgo inherente	$RI = 100\% - NC\%$
$RI = 100\% - 77\% = 23\%$	

Elaborado por el autor

Tabla 6

Nivel de Control de Inventarios

Nivel
Bajo 0 – 35 %
Medio 36% - 75%
Alto 76% - 100%

Elaborado por el autor

De acuerdo al análisis de riesgo, la empresa cuenta con un nivel de control de inventario es bajo debido a que cuenta con un porcentaje del 23% por tal motivo la empresa puede llegar a situación de debilidad en el control de su inventario, lo que significa que no hay claridad en los procedimientos a seguir.

Para el análisis del presente caso de estudio se utilizó los indicadores financieros los cuales son datos utilizados para medir el rendimiento de la empresa.

Tabla 7

Indicadores financieros

Indicador financiero	Formula	Año 2020	2021
Liquidez corriente	LI= Activo corriente / pasivo corriente	$LI = \frac{1.735.189,27}{1.283.145,74}$ $LI= 1,35$	$LI = \frac{1.673.479,32}{1.631.324,45}$ $LI= 1,03$
Prueba ácida	PA= Activo corriente – inventario / pasivo corriente	$PA = \frac{1.735.189,27 - 28.588,05}{1.283.145,74}$ $PA=1,33$	$PA = \frac{1.673.479,32 - 52.301,32}{1.631.324,45}$ $PA=0,99$

Fuente: Constructora Arregui Dávila S.A ADSA

Elaborado por: Alvarado Sánchez Kevin

La empresa del periodo 2020 - 2021 con la aplicación de los índices de liquidez financiera, se puede observar que la liquidez corriente fue de 1,03 de la empresa en el año 2021 la cual se ha reducido en comparación con el año 2020 que fue de 1,35, además, se ha verificado a través del índice financiero de prueba ácida que la empresa para 2020 puede cumplir con sus obligaciones de sus activos en el tiempo con el índice de 1,33, mientras que en 2021 este índice bajó, llegando a 0,99 lo que implica que la empresa puede estar en una mala posición en relación con sus obligaciones a corto plazo.

Tabla 8

	Año 2020	Año 2021
Devolución en ventas	\$ 320.598,41	\$ 501.135,93
Descuento en ventas	\$ 573.386,85	\$ 1.738,39
Inventario	\$ 28.588,05	\$ 52.301,32

Fuente: Constructora Arregui Dávila S.A ADSA

Elaborado por: Alvarado Sánchez Kevin

La devolución en venta corresponde surge cuando los exportadores piden que se vuelva a facturar, debido a que ya la producción de ellos no cuadra con la de Constructora Arregui Dávila S.A ADSA por lo cual emitimos nueva factura y la anulación de la factura emitida de la carga contablemente a las devoluciones en venta.

Los descuentos en ventas incrementaron en el año 2020, debido a la pandemia del 2019 donde los exportadores no pagaron al precio oficial de la fruta por eso los valores de ven reflejados en descuentos en venta en el Año 2020. En el Año 2021 la empresa hizo cambio de exportadora con lo cual se evitó ese tipo de inconvenientes.

El inventario de la empresa aumentó en el año 2021 debido a que se compró más insumos para tener en stock en inventario por motivo de que dichos insumos incrementaron de precio.

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

El control del inventario es vital para el buen funcionamiento para empresa, ya que esta puede estar expuesta a ciertos riesgos de control de inventario que pueden poner en peligro la productividad empresarial. Por lo tanto, la implementación de un adecuado proceso de control de inventarios permite una medición más detallada de la evolución de los movimientos comerciales y por ende la mejor toma de decisiones. Las operaciones de la empresa son fundamentales para el cumplimiento de actividades de cultivo de bananos y plátanos. La empresa necesita una visión precisa del inventario para garantizar el cumplimiento de actividades productivas, reducir los tiempos y minimizar los desabastecimientos, cumplir con las ventas y las reducciones de precios.

El inventario se encuentra desorganizado lo que dificulta la ejecución de actividades de cultivo de banano y plátano ya que al momento de que un trabajador va a necesitar materiales o insumo la desorganización del inventario obstaculiza encontrar rápidamente lo solicitado y por ende también afecta al desarrollo de las actividades. Por otro lado, la acumulación de inventarios obsoletos en la empresa perjudica al uso eficiente del espacio de bodega, ya que el espacio que ocupa el inventario obsoleto puede ser utilizado para almacenar materiales o insumos necesarios para el desarrollo de las actividades de la empresa.

Una alternativa de liquidez es agilizar el control de los inventarios de la empresa, de esta manera hace frente a las obligaciones que tenga en el corto plazo, es por ello que del manejo eficiente del inventario depende la liquidez y rentabilidad de una empresa, de lo contrario puede afectar a la liquidez y por ende a su capacidad para llevar a cabo sus operaciones.

CONCLUSIONES

El registro del inventario se lo realiza en documentos de forma manual y en el sistema, pero ocasiones no se realiza el registro en el sistema y por ende esto ha generado que surjan inconsistencias de los datos registrado en los documentos con los datos que están registrados en el sistema.

Mediante la investigación se determinó que en la empresa posee el inventario se encuentra desordenado lo que genera que las actividades de la empresa se retrasen y esto es algo negativo. Además, posee inventario obsoleto, la acumulación de este inventario dentro de la empresa impide el uso adecuado de los espacios de almacén, debido a estos motivos el área de bodega no ha sido optimizada.

De acuerdo a la utilización de la información obtenida del Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral de la Empresa de los años 2020 – 2021 donde se aplicó índices financieros de liquidez pudo notar la liquidez corriente de la empresa en el año 2021 se redujo en comparación con el año 2020, además, se constató mediante el índice financiero de prueba acida que la empresa para el 2020 estaba en capacidad de cumplir sus obligaciones a corto plazo mientras que en el 2021 el porcentaje se redujo lo que implica que la empresa puede llegar a una situación de debilidad frente a sus obligaciones a corto plazo.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda la optimización de la bodega de inventario aprovechando con el espacio en altura mediante estanterías, con la finalidad de mantener un inventario ordenado, contando con espacios específicos para los insumos, materiales y herramientas, y que esto permita que el procedimiento de control de inventario no se vea afectado.
- Y se recomienda que el registro de inventario debe quedar soportado y firmado por quien recibe y por quien entrega las herramientas e insumos que han utilizado, también se debe verificar las cantidades que recibe y que se entrega.
- Es recomendable la optimización del control de inventario contribuyendo a la eficiencia en sus operaciones y al aumento de la liquidez de la empresa.

REFERENCIAS

- Arroba Salto, J. E., Angulo Rosales , Y. A., & Naula Valla, S. M. (2018). Control de inventario y su incidencia en los estados financieros. *Revista Observatorio de la Economía Latinoamericana*, En línea.
- Auditoría, I. d. (15 de Octubre de 2013). Obtenido de NORMA INTERNACIONAL DE AUDITORÍA 200: <http://www.icac.meh.es/nias/nia%20200%20p%20def.pdf>
- Bind ERP. (9 de Julio de 2018). *Bind ERP*. Obtenido de Técnicas y métodos para el control de inventarios: <https://blog.bind.com.mx/tecnicas-y-metodos-para-el-control-de-inventarios>
- Castro, J. (10 de Febrero de 2022). *CorpoNet*. Obtenido de ¿Qué tipos de inventarios existen y cómo se clasifican?: <https://blog.corponet.com/que-tipos-de-inventarios-existen-y-como-se-clasifican>
- Cruz Fernández, A. (2017). *Gestión de inventarios*. Málaga: IC Editorial.
- Delgado Moreira, C. (23 de Julio de 2018). *Ecuador, Auditores y Asesores Gerenciales*. Obtenido de Exactitud en el registro de inventario: <https://smsecuador.ec/exactitud-en-el-registro-de-inventarios/>
- Grupo NW. (2018 de Julio de 2018). *LOGIMOV*. Obtenido de ¿Qué es un control de inventario y para qué sirve?: <https://www.logimov.com/blog/nwarticle/9/1/que-es-control-inventario-para-que-sirve>
- IONOS. (17 de Octubre de 2018). *IONOS*. Obtenido de El inventario: qué es y como hacerlo:
<https://www.google.com/search?q=funciones+de+los+inventarios+de+herramientas>

&ei=DIq_Yr2oKfSqwbkPs8C90AM&start=10&sa=N&ved=2ahUKEwi93t_B8tj4AhV0VTABHTNgDzoQ8tMDegQIARA8&biw=1366&bih=657&dpr=1

Lima Prudente, E. K. (2020). *Importancia del control de inventario en las empresas comerciales [Universidad Estatal Península de Santa Elena]*. Santa Elena.

Martínez Montoya, S., & Rocha Serpa, S. (2019). *Implementación de un sistema de control de inventario en la empresa Ferretería Benjumea & Benjumea ubicada en el municipio de Cerete-Córdoba [Universidad Cooperativa de Colombia]*. Córdoba.

Meana Coalla, P. P. (2017). *Gestión de inventario*. Madris: Paraninfo S.A.

Mendoza Rivas , K. S., & Molina Villarreal , X. G. (2016). *Impactos derivados del nivel de onsolescencia de inventario en llantera San Isidro [Tesis de Contador Público, Universidad de Guayaquil]*. Guayaquil.

Muñoz Tavella, J. (24 de Diciembre de 2021). *AGICAP*. Obtenido de Qué es la liquidez y por qué es importante para tu negocio: <https://agicap.com/es/articulo/liquidez-empresa/#:~:text=La%20liquidez%20simplemente%20se%20refiere,pasivos%20totales%20a%20corto%20plazo.>

Navarro, Y. (8 de Febrero de 2021). *Kizeo*. Obtenido de ¿Qué es un sistema de control de inventario?: <https://www.kizeo-forms.com/es/que-es-un-sistema-de-control-de-inventarios/>

Norma Internacional de Contabilidad. (s.f.). *Nic 2 Inventarios*. Obtenido de <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/nif-2019/NIC%202%20-%20Inventarios.pdf>

- Ortega Marqués , A., Padilla Domínguez , S. P., Torres Dúran, J. I., & Ruz Gómez, A. (2017). Nivel de importancia de los controles interno de los inventarios dentro del marco conceptual de una empresa. *Liderazgo Estrategico*, 7(1), 71-81. Obtenido de <http://revistas.unisimon.edu.co/index.php/liderazgo/article/view/3261>
- Pérez, A. (22 de Diciembre de 2018). *Business School*. Obtenido de Control de inventario: qué es y cómo gestionarlo: <https://www.obsbusiness.school/blog/control-de-inventarios-que-es-y-como-gestionarlo>
- Serna Hernández , J. M., González, L., & Aristizabal, A. (2018). *Sistema de control de inventario*. Tecnológico de Antioquia, Antioquia.

ANEXOS

Anexo 1: Carta de autorización



Babahoyo, 14 de Julio del 2022

CARTA DE AUTORIZACIÓN

Yo, Sra. DIAZ ZARATE MARIA EUGENIA, con número de cédula N° 1203855901 en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA ARREGUI DÁVILA ADSA S.A.**, por medio de la presente da a conocer la debida autorización al Sr. **Alvarado Sánchez Kevin Alvarado**, con número de cédula N° 1207942028 a realizar su respectivo Estudio de caso, el cual es un requisito previo a la obtención de su título de Licenciado de Contabilidad y Auditoría.

La empresa se compromete a entregar cualquier información solicitada por el estudiante con la condición de tener información entregada bajo confidencialidad.

Se expide la presente solicitud del interesado, para los fines que crea conveniente.

Atentamente,



 MARIA EUGENIA DIAZ ZARATE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA ARREGUI DÁVILA ADSA S.A

ADSA S.A.

ADSA



Anexo 2: Certificado de análisis Compilatio



CERTIFICADO DE ANÁLISIS
Instituto

8% similitudes

2% Texto entre comillas
< 1% similitudes entre comillas

1% Idioma no reconocida

CONTROL DE INVENTARIO DE LA CONSTRUCTORA ARREGUI DÁVILA S.A

ADSA


SEGUNDA REVISIÓN

Nombre del documento: ESTUDIO DE CASO KEVIN ALVARADO FINAL.docx
Tamaño del documento original: 2,28 Mo
Autor: MARTHA GUADALUPE ACOSTA ROBY

Depositante: MARTHA GUADALUPE ACOSTA ROBY
Fecha de depósito: 13/8/2022
Tipo de carga: url_submission
fecha de fin de análisis: 13/8/2022

Número de palabras: 8763
Número de caracteres: 43.430

Ubicación de las similitudes en el documento:



Fuentes principales detectadas


Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	www.cerops.gov.ec Inventario interno de inventario y proyectos PDF https://www.cerops.gov.ec/registro-y-gestion-de-proyectos/	3%		Palabras idénticas: 39 (130 palabras)
1	https://pace.utb.edu.ec/Repositorio/Repositorio/118263E-UTB-FAI-COM-00071.pdf 18 Fuentes similares	2%		Palabras idénticas: 29 (131 palabras)
3	https://pace.utb.edu.ec/Repositorio/Repositorio/118263E-UTB-FAI-COM-00071.pdf 26 Fuentes similares	1%		Palabras idénticas: 19 (170 palabras)
4	https://pace.utb.edu.ec/Repositorio/Repositorio/118263E-UTB-FAI-COM-00071.pdf 20 Fuentes similares	1%		Palabras idénticas: 19 (174 palabras)
5	https://pace.utb.edu.ec/Repositorio/Repositorio/118263E-UTB-FAI-COM-00071.pdf 18 Fuentes similares	< 1%		Palabras idénticas: 19 (185 palabras)

Fuentes con similitudes fortuitas

Nº	Descripciones	Similitudes	Ubicaciones	Datos adicionales
1	https://pace.utb.edu.ec/Repositorio/Repositorio/118263E-UTB-FAI-COM-00071.pdf	< 1%		Palabras idénticas: 19 (140 palabras)
2	ESTUDIO DE CASO MICHELLE A COSTA TERMINADO.docx GESTIÓN DEL INV... El documento proviene de mi biblioteca de referencias	< 1%		Palabras idénticas: 19 (127 palabras)
3	repositorio.upse.edu.ec	< 1%		Palabras idénticas: 19 (130 palabras)
4	ALEXIS VELLACIS, CASO DE ESTUDIO.docx CONTROL INTERNO DE INVENTA... El documento proviene de mi grupo	< 1%		Palabras idénticas: 19 (121 palabras)
5	RUBÉN POZO ESPINOZA - DOCUMENTO PARA REVISIÓN DE PLAGIO.docx ... El documento proviene de mi biblioteca de referencias	< 1%		Palabras idénticas: 19 (118 palabras)

Fuentes mencionadas (sin similitudes detectadas) Estas fuentes han sido citadas en el documento sin encontrar similitudes.

- <https://blog.bund.com.mx/tecnicas-y-metodos-para-el-control-de-inventarios>
- <https://blog.corponet.com/que-tipos-de-inventarios-existen-y-como-se-clasifican>
- <https://vmeccador.ec/reactitud-en-el-registro-de-inventarios/>
- <https://www.k2eo-forms.com/es/que-es-un-sistema-de-control-de-inventarios/>
- <https://www.obabusiness.school/blog/control-de-inventarios-que-es-y-como-gestionarlo>



Anexo 3: Estado de situación financiera año 2020

**CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S. A. ADSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020**

	TOTAL
A C T I V O S	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA/BANCOS	4,806.84
CUENTAS POR COBRAR	468,778.78
INVENTARIOS	28,588.05
ANTICIPOS -OTRAS CTAS POR COBRAR	1,122,761.02
IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	110,254.58
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,735,189.27
ACTIVOS FIJOS NETOS	
TERRENOS	4,184,108.14
EDIFICIOS	1,305,561.64
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	176,280.05
EQUIPOS DE COMPUTO	17,410.23
VEHICULOS	223,516.68
MUEBLES Y ENSERES	11,728.02
PLANTACION DE BANANO	876,163.11
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	6,794,767.87
DEPRECIACION ACUMULADA	-1,066,917.19
TOTAL NETO DE ACTIVOS FIJOS	5,727,850.68
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	638,034.04
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,365,884.72
TOTAL ACTIVO	8,101,073.99
P A S I V O S	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	505,728.18
OBLIGACIONES FISCALES CORRIENTES	82,214.23
CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	148,477.11
OTROS PASIVOS CORRIENTES	546,726.22
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,283,145.74
PASIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	1,770,673.47
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	852,090.77
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	546,361.04
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	3,169,125.28
TOTAL PASIVOS	4,452,271.02
P A T R I M O N I O	
CAPITAL	1,004,000.00
RESERVAS	2,000.00
GANANCIAS ACUMULADAS	494,704.10
RESULTADOS ACUM ADOP NIIF	112,008.71
RESERVA DE CAPITAL	1,909,800.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	126,290.00
TOTAL PATRIMONIO	3,648,802.97
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,101,073.99

Anexo 4: Estado de situación financiera año 2021

CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S. A. ADSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

	TOTAL
A C T I V O S	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA/BANCOS	98,417.59
CUENTAS POR COBRAR	464,904.91
INVENTARIOS	52,301.32
ANTICIPOS -OTRAS CTAS POR COBRAR	979,429.99
IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS	78,425.51
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,673,479.32
ACTIVOS FIJOS NETOS	5,630,028.51
TERRENOS	4,184,108.14
EDIFICIOS	1,305,561.64
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	176,280.05
EQUIPOS DE COMPUTO	21,733.16
VEHICULOS	223,516.68
MUEBLES Y ENSERES	11,728.02
PLANTACION DE BANANO	883,420.11
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	6,806,347.80
DEPRECIACION ACUMULADA	-1,176,319.29
TOTAL NETO DE ACTIVOS FIJOS	5,630,028.51
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,051,490.59
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,681,519.10
TOTAL ACTIVO	8,354,998.42
P A S I V O S	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	668,638.80
OBLIGACIONES FISCALES CORRIENTES	68,570.43
CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES	149,385.98
OTROS PASIVOS CORRIENTES	744,729.24
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,631,324.45
PASIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	1,739,782.99
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	899,839.00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	434,021.04
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	3,073,643.03
TOTAL PASIVOS	4,704,967.48
P A T R I M O N I O	
CAPITAL	1,004,000.00
RESERVAS	2,000.00
GANANCIAS ACUMULADAS	510,739.52
RESULTADOS ACUM ADOP NIIF	112,008.71
RESERVA DE CAPITAL	1,909,800.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	111,482.55
TOTAL PATRIMONIO	3,650,030.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,354,998.42

Anexo 5: Estados de resultados integrales año 2020

CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A. ADSA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31-12-2021

<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
	VENTAS NETAS DE BIENES	\$ 6,434,794.76
	VENTAS TARIFA 0%	\$ 6,937,669.08
	CAJAS DE BANANO	\$ 6,937,669.08
(-)	DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN VENTAS	\$ -502,874.32
(-)	Descuentos en Ventas	\$ -1,738.39
(-)	Devoluciones en Ventas	\$ -501,135.93
	TOTAL INGRESOS	\$ 6,434,794.76
(-)	COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	
(-)	COSTOS Y GASTOS DE VENTAS	\$ -5,722,242.12
(-)	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ -504,062.77
(-)	GASTOS FINANCIEROS	\$ -77,333.93
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	\$ -6,303,638.82
	UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 131,155.94

Anexo 6: Estados de resultados integrales año 2021

CONSTRUCTORA ARREGUI DAVILA S.A. ADSA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31-12-2020

<u>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
VENTAS NETAS DE BIENES		\$ 6,619,088.17
VENTAS TARIFA 0%		\$ 7,513,073.43
CAJAS DE BANANO	\$ 7,513,073.43	
(-) DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN VENTAS		\$ -893,985.26
(-) Descuentos en Ventas	\$ -573,386.85	
(-) Devoluciones en Ventas	\$ -320,598.41	
TOTAL INGRESOS		\$ 6,619,088.17
(-) COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION		
(-) COSTOS Y GASTOS DE VENTAS	\$ -5,885,494.89	\$ -5,885,494.89
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ -471,039.65	\$ -471,039.65
(-) GASTOS FINANCIEROS	\$ -113,977.16	\$ -113,977.16
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		\$ -6,470,511.70
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		\$ 148,576.47