



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO
FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS, SOCIALES Y DE LA EDUCACIÓN
HOTELERÍA Y TURISMO
MODALIDAD PRESENCIAL



DOCUMENTO PROBATORIO (DIMENSIÓN ESCRITA)
DEL EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO
PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE LICENCIADO EN
HOTELERÍA Y TURISMO

TEMA:

**IMPACTO DEL TURISMO EN EL CATASTRO DE LOS ESTABLECIMIENTOS
TURÍSTICOS DEL CANTÓN QUEVEDO, AÑO 2021**

AUTORA:

MESIAS SANCHEZ EMILY VALERIA

TUTOR:

Ing. Patricia Ramírez Contreras, MSc.

QUEVEDO - LOS RÍOS – ECUADOR

2021

INDICE DE CONTENIDO

PORTADA	1
RESUMEN	4
ABSTRACT	5
INTRODUCCION.....	6
I. CAPÍTULO	7
MARCO METODOLÓGICO	7
1.1. Definición del tema caso de estudio	7
1.2. Planteamiento del problema	7
1.3. Formulación del problema.....	8
1.4. Justificación.....	8
1.5. Objetivos.....	9
1.5.1. Objetivo general	9
1.6. Fundamentación teórico	9
1.6.1. Turismo.....	9
1.6.2. Turistas	10
1.6.3. Elementos geográficos.....	10
1.7. Hipótesis	11
1.7.1. Hipótesis general	11
1.8. Variables.....	12
1.8.1. Variable Independiente.....	12
1.8.2. Variable independiente	12
1.9. Metodología de la investigación.....	12
1.9.1. Métodos..	12
1.9.1.1. Método Descriptivo	12
1.9.1.2. Método Cualitativo	12
1.9.1.3. Método Científico.....	13

1.9.2. Técnicas	13
1.9.2.1. Observación Directa	13
1.9.2.2. Análisis Documental.....	13
1. CAPÍTULO	14
RESULTADOS DE LA INVESTIGACION	14
2.1. Desarrollo del caso	14
2.2. Situaciones detectadas	15
2.3. Soluciones planteadas.....	15
CONCLUSIONES.....	15
RECOMENDACIONES	16
BIBLIOGRAFÍA	17
ANEXOS	20

INDICE DE ILUSTRACION

Ilustración 1. Actualización de catastro en Quevedo	20
Ilustración 2. Ciudad de Quevedo	20

RESUMEN

El turismo es una actividad que involucra la participación directa del ser humano, ya que se desarrollan diferentes actividades que de esta derivan. Esto implica que el ser humano se debe relacionar con la naturaleza, la convivencia con otras culturas y tradiciones, forma de vida de otras personas, entre otras manifestaciones que atraen directamente al turista.

En la Provincia de los Ríos se encuentra ubicado el Cantón Quevedo, sector que posee las características necesarias para el desarrollo de una guía turística que incida en el desarrollo turístico de la cabecera cantonal.

En el desarrollo del presente trabajo investigativo se propone analizar el impacto del turismo en el catastro de los establecimientos turísticos que se encuentran en el Cantón Quevedo, ya que este es un factor de mucha relevancia al momento de implementar un establecimiento en cualquier parte del país.

Es por tal razón que se plantea un análisis del catastro ya que no debería afectar de manera directa con el turismo y los establecimientos que ya se encuentran implementados en el Cantón y los que vienen a futuro.

Palabras claves

Catastro

Cantón Quevedo

Establecimientos turísticos

Impacto del Turismo

ABSTRACT

Tourism is an activity that involves the direct participation of the human being, since different activities are developed that derive from it. This implies that the human being must relate with nature, coexistence with other cultures and traditions, way of life of other people, among other manifestations that directly attract tourists.

In the Province of Los Rios is located the Canton Quevedo, a sector that has the necessary characteristics for the development of a tourist guide that influences the tourist development of the cantonal capital.

In the development of this research work we propose to analyze the impact of tourism in the cadastre of tourist establishments located in the Canton of Quevedo, since this is a very relevant factor when implementing an establishment in any part of the country.

It is for this reason that an analysis of the cadastre is proposed since it should not directly affect tourism and the establishments that are already implemented in the canton and those that are coming in the future.

Keywords

Cadastre

Quevedo Canton

Tourism Establishments

Tourism Impact

INTRODUCCION

El turismo es una de las principales actividades reconocida en Ecuador por aportar en el sector económico ya que debido a esto se genera empleo e ingreso de divisas que evita que las personas busquen otros países para emigrar o visitar.

El Ecuador pertenece a los 17 territorios con más diversidad biológica de todo el mundo, esto se debería a la postura geográfica, diferentes componentes como el clima, pluralidad de paisajes, aislamiento, además es rico de especies únicas de flora y fauna; otro componente fundamental es que es considerado un territorio mega diverso, ya que se presenta la existencia de las 14 nacionalidades distribuidas a lo largo del conjunto de naciones.

Adicional a lo mencionado anteriormente en la Provincia de Los Ríos se encuentra ubicado El Cantón Quevedo, ciudad rica de atractivos turísticos, museo, juegos deportivos, deportes de aventura, establecimientos de diversión y diferentes manifestaciones que se realizan en el Cantón. Además de esto las autoridades respectivas y el municipio están trabajando para se vuelva un destino turístico potenciales del territorio, por la variedad de servicios que brindara a futuro.

El objetivo de este trabajo de investigación es analizar el catastro de los establecimientos turístico del Cantón Quevedo para que este factor no afecte la idea de implementar un establecimiento turístico o tal vez las personas quieran cerradas sus locales por los valores muy altos.

Estos factores son muy importantes la hora de implementar un establecimiento por tal razón es inevitable no tomarlo en cuenta.

En el desarrollo del presente trabajo de investigación se desglosaron dos capítulos: El primer capítulo comprende el resumen, los objetivos, el planteamiento del problema, los y los métodos utilizados para el desarrollo de la investigación.

El segundo capítulo se presentó los resultados de la investigación con la conclusión y recomendación, la bibliografía y los anexos.

I. CAPÍTULO

MARCO METODOLÓGICO

1.1. Definición del tema caso de estudio

Impacto del turismo en el catastro de los establecimientos turísticos del Cantón Quevedo, año 2021.

1.2. Planteamiento del problema

Ecuador es un país megadiverso, es por tal razón que la actividad turística es una fuente de ingreso muy importante para el país, además de ser una fuente de empleo e inversión.

En la Provincia de los Ríos se encuentra ubicado el Cantón Quevedo, cabecera cantonal que posee diferentes atractivos, servicios y productos turísticos. En la actualidad este sector posee nuevos establecimientos y por tal razón es inevitable hacer la actualización del catastro de este año.

El problema que se presenta es el aumento del valor del precio a pagar, debido a que por motivos de pandemia y por todos los alzos de precios que se presenta actualmente todo estos valores han subido.

Y otro de los problemas que se presenta es que no existe un inventario de catastro actualizado para el Cantón ya que existen nuevos establecimiento y sigue en proceso el proyecto de nuevos establecimientos en construcción.

1.3. Formulación del problema

¿De qué manera influye el catastro de los establecimientos en el sector turístico del Cantón Quevedo año 2021?

1.4. Justificación

En Ecuador la actividad turística es un factor económico muy importante ya que es un país mega diverso que brinda una variedad de gastronomía, culturas y tradiciones, atractivos, paisajes, y especie de animales que no existe en otro país, sin hablar de la variedad de climas que conlleva a tener mucho diferentes servicios y productos que ofertar al usuario o turista.

El Cantón Quevedo se encuentra ubicado en la costa ecuatoriana de la Provincia de los Ríos. Actualmente, este sector ha sufrido enormes transformaciones en el entorno social y económico, ya que se ha convertido en un sitio particular de recreación y diversión.

Debido a la pandemia que vivimos actualmente el catastro se ha elevado un poco, pero esto no es impedimento para los establecimientos registrados dentro del catastro de servicios turísticos para que presente reclamo, ya que el porcentaje que se ha estimado es razonable para efectuar el pago.

La finalidad del presente trabajo de investigación es analizar el catastro de los años anteriores con el presente año y evaluar el precio actual para que a futuro no afecte directamente al sector turístico del Cantón y contribuir el desarrollo sustentable a través de los diferentes establecimientos ya implementados en el sector.

1.5. Objetivos

1.5.1. Objetivo general

Actualizar el inventario de los establecimientos turísticos para que determine el impacto actual de la actividad turística que se realiza en el Cantón Quevedo.

1.6. Fundamentación teórico

1.6.1. Turismo

Según (Morgenroth, 2021) tráfico de personas que se alejan temporalmente de su lugar fijo de residencia para detenerse en otro sitio con objeto de satisfacer sus necesidades vitales y culturales o para llevar a cabo deseos de diversa índole únicamente como consumidores de bienes económicos y culturales.

Según (Gluskman, 2021) es la suma de las relaciones existentes entre personas que se encuentran pasajeraamente en un lugar de estancia relacionándose con los nativos.

Según la (OMT, Definición de turismo, 2011) las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno natural por un periodo de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, por negocios y otros motivos.

El turismo se ha consolidado como la principal actividad económica de muchos países y el sector de más rápido crecimiento en términos de ingresos de divisas y creación de empleo. . (Turismo, 2021)

El turismo se ha convertido, por otra parte, en una de las principales fuentes de empleo y estimula enormes inversiones en infraestructuras, la mayor parte de las cuales contribuye a mejorar las condiciones de vida de la población autóctona además de las de los turistas. . (Turismo, 2021)

1.6.2. Turistas

Son los actores del sistema. Los turistas parten de su lugar de residencia, viajan al destino en el cual permanecen durante cierto tiempo y luego regresan al lugar de origen. (Leiper, 2021)

1.6.3. Elementos geográficos

El espacio emisor de visitantes que constituye la localidad de residencia habitual donde se generan recursos a ser gastados por el turismo, se busca información u se hacen reservas. El espacio receptor es la razón de existencia del turismo, motiva los desplazamientos y recibe los principales efectos de la actividad. El espacio de tránsito comprende todas las localidades por las cuales los turistas pasan hasta llegar al destino. Industria turística: es el grupo de empresas y organizaciones involucradas en la oferta del producto turístico. Está representada en las tres regiones geográficas pero no en todo el espacio por lo cual siempre hay posibilidades de utilizar recursos que no están específicamente volcados a la atención de los turistas. (Leiper, 2021)

1.6.4. Industria turística

Es el grupo de empresas y organizaciones involucradas en la oferta del producto turístico. Está representada en las tres regiones geográficas pero no en todo el espacio por lo cual siempre hay posibilidades de utilizar recursos que no están específicamente volcados a la atención de los turistas. (Leiper, 2021)

1.6.5. Servicio turístico

La partida del funcionamiento del sistema, se origina en el encuentro de la oferta con la demanda turística a través de un proceso de venta del llamado producto turístico, que junto a la infraestructura forman la estructura de producción del sector,

tal como se indica en la parte derecha de la figura mencionada. En el centro de la misma se ha representado a la superestructura turística, cuya función es controlar la eficiencia del sistema, vigilando el funcionamiento e interrelación de las partes. (Boullón, 2006)

1.6.6. Inventario de Atractivos Turísticos

El inventario de atractivos turísticos se define como el proceso por el cual se registran ordenadamente los factores físicos y culturales como un conjunto de atractivos que sirven como base para elaborar productos en una región. (Turismo I. D., 2016)

1.6.7. Catastro

El Catastro consiste en la individualización y ordenamiento de la propiedad inmobiliaria efectuada por el Estado, en sus tres aspectos: físico, económico y jurídico, considerados en forma conjunta e inseparable entre sí. (Toledo, 1998)

El catastro es el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica. (Distrital, 2021)

1.7. Hipótesis

1.7.1. Hipótesis general

Actualizando el inventario de los establecimientos turísticos determinaremos el impacto actual de la actividad turística que se realiza en el Cantón Quevedo.

1.8. Variables

1.8.1. Variable Independiente

El catastro de los establecimientos turísticos

1.8.2. Variable independiente

Impacto del turismo

1.9. Metodología de la investigación

1.9.1. Métodos

1.9.1.1. Método Descriptivo

El método descriptivo se encarga de detallar y describir el tema de investigación de una manera efectiva y correcta. El presente método se utilizó para desarrollar el marco teórico conceptualizando los términos más relevantes y en los demás capítulos del trabajo.

1.9.1.2. Método Cualitativo

Con este procedimiento se pudo recibir la probabilidad de definir el tema de estudio en base a la investigación realizada y la funcionalidad de las variables desarrolladas.

Este método de investigación se lo aplica con el fin de proponer y permitir a las autoridades de leer el proyecto poder comprender desde la perspectiva de ciertos autores citados a la realidad del tema investigativo que en este caso es el catastro aplicado a los establecimientos turísticos.

1.9.1.3. Método Científico

Este procedimiento garantiza los alcances de la ciencia, su proyección, que los conocimientos no nazcan y fallezcan con sus descubridores o quienes han estado próximos a ellos.

Con el método científico se recopiló la información para el desarrollo de esta averiguación seleccionando los conocimientos de autores para aplicarlos en los diferentes puntos del presente análisis.

1.9.2. Técnicas

1.9.2.1. Observación Directa

La observación involucra saber seleccionar la fuente correcta y confiable para poder realizar de la manera correcta el presente trabajo es por tal razón que se investigó la información de libros y revistas con fundamentos científico.

1.9.2.2. Análisis Documental

La presente investigación se ha realizado a través de documentos, revistas, páginas web y libros referentes al tema de estudio. La selección de la información se desarrolló a través de un arduo análisis.

1. CAPÍTULO

RESULTADOS DE LA INVESTIGACION

2.1. Desarrollo del caso

Mediante la investigación se pudo contestar que debido a la pandemia y a todos los factores que se han presentado en el Cantón Quevedo hoy en día el catastro ha aumentado el valor.

Además con los métodos y técnicas aplicados arrojo que no existe un inventario con datos actualizados del presente año es por tal razón que se presenta la necesidad de la ejecución y responsabilidad de proponer la evaluación periódicamente a través de la información consolidada sobre los operativos de control y gestión de cada uno de los establecimientos turísticos del sector de estudio.

Es fundamental señalar que cada una de las actividades llevadas a cabo alrededor de la regulación y el control de las ocupaciones y posibilidades turísticas, deberán ser reportadas a las entidades respectivas para llevar el control adecuado de todos los establecimientos turísticos.

Con el fin de que se garantice que todos los establecimientos cumplan con las normativas respectivas se plantea que la propuesta se acepte para diseñar una proyección de hacer 2 evaluaciones por años; ya que actualmente el Cantón Quevedo se encuentra con un proyecto de construcción en el sector la Ruta del Río y se han ido implementando nuevas estructuras y establecimientos en estos últimos dos años. Esto se aplicaría para evitar errores y buenas prácticas para un buen desarrollo turístico.

2.2. Situaciones detectadas

Durante el desarrollo de la investigación se pudo observar que no existe un inventario de los establecimientos construidos actualmente y por tal razón no se lleva un control adecuado para aplicar las leyes y normativas diseñadas para esto.

Las entidades respectivas deberían llevar control de todo esto ya que en algún momento se puede llevar a tener problemas si no se aplican las normativas respectivas

2.3. Soluciones planteadas

Mediante el presente trabajo de investigación se desarrollaran posibles soluciones al problema principal:

Establecer un precio fijo a pagar para evitar problemas con los propietarios de los establecimientos turísticos ya que debido a la pandemia el valor a pagar podría ser elevado.

Incrementar una herramienta de promoción turística para los establecimientos vigentes en el Cantón Quevedo que ayudaría con el aumento económico de los propietarios y a su vez el desarrollo turístico del Cantón.

Actualizar el inventario del catastros de los establecimientos turísticos del Cantón, ya que en estos últimos 3 años se han implementados nuevas infraestructuras en el Cantón y a futuro se realizaran otros cambios y podrían tener problemas legales si no se aplica las normativas correctas.

CONCLUSIONES

Al desarrollar el presente trabajo de investigación se ha llegado a la conclusión de:

El Cantón Quevedo cuenta con diferentes establecimientos, productos, servicios y actividad turística implementados en los últimos 3 años, los cuales han potenciado de manera radical el turismo en Quevedo.

Se necesita identificar un valor fijo del catastro para los establecimientos turísticos del Cantón Quevedo que no afecte con el pago debido a que por motivos de pandemia y otros factores la economía de la población quevedeña está altamente en crisis.

RECOMENDACIONES

A través de las investigaciones realizadas se sugiere establecer un precio fijo a pagar del catastro de los establecimientos turísticos del Cantón Quevedo, ya que esto podría convertirse en un problema para los propietarios si cada año se aumentaría el valor.

Además se sugiere incrementar un plan o herramientas de promoción turística para el Cantón Quevedo ya que esto ayudaría con el desarrollo económico y turístico del sector estudiado y evitaría problema de pago sobre el catastro que se aplica en cada establecimiento construido en la cabeza cantonal.

Y se recomienda actualizar los inventarios de los catastro actuales de los nuevos establecimientos turístico implementados en el Cantón para a futuro evitar problemas y que todas estas infraestructura estén en regla con los pagos y las normativas respectivas.

BIBLIOGRAFÍA

- Boullón. (2006). *Sistema Turístico*. Obtenido de Sistema Turístico: <https://repositorio.pucesa.edu.ec/bitstream/123456789/2224/1/Sistema%20Tur%C3%ADstico.pdf>
- Camara, & Morcate. (2014). *Recurso turístico*. Obtenido de Recurso turístico: <file:///C:/Users/Servido/Downloads/Dialnet-QueEsUnRecursoTuristico-6913962.pdf>
- Candela, F., & Jiménez, C. (2011). *Recurso Turístico*. Obtenido de Recurso Turístico: <file:///C:/Users/Servido/Downloads/Dialnet-QueEsUnRecursoTuristico-6913962.pdf>
- Corchero, & Tudela. (2008). *Recursos turísticos*. Obtenido de Recursos turísticos: <file:///C:/Users/Servido/Downloads/Dialnet-QueEsUnRecursoTuristico-6913962.pdf>
- Distrital, U. A. (2021). *Definición de catastro*. Obtenido de Definición de catastro: <http://www.catastrobogota.gov.co/glosario/definicion-de-catastro>
- Gluskman. (2021). *Definición de turismo*. Obtenido de https://www.cambridge.org/cambridgespanish/files/6414/0906/1947/Sample_Chapter_--_Temas_de_Turismo.pdf
- Jafari, J. (2010). *Encyclopedia of Tourism*. Obtenido de Encyclopedia of Tourism: <http://openaccess.uoc.edu/webapps/o2/bitstream/10609/111546/7/Destinos%20tur%C3%ADsticos.Concepto%20y%20estructura.pdf>
- Leiper. (2021). *Servicio turístico*. Obtenido de Servicio turístico: <https://repositorio.pucesa.edu.ec/bitstream/123456789/2224/1/Sistema%20Tur%C3%ADstico.pdf>
- Mesa, J. (2009). *Cedec*. Obtenido de Cedec: http://descargas.pntic.mec.es/cedec/proyectoedia/realengua/contenidos/quieresconocerlocalidad/qu_es_un_folleto_turstico.html
- Morgenroth. (2021). *Definición de turismo*. Obtenido de Definición de turismo: https://www.cambridge.org/cambridgespanish/files/6414/0906/1947/Sample_Chapter_--_Temas_de_Turismo.pdf

- OMT. (1999). *Los destinos turísticos*. Obtenido de Los destinos turísticos: <http://openaccess.uoc.edu/webapps/o2/bitstream/10609/111546/7/Destinos%20tur%C3%ADsticos.Concepto%20y%20estructura.pdf>
- OMT. (2011). *Definición de turismo*. Obtenido de Definición de turismo: https://www.cambridge.org/cambridgespanish/files/6414/0906/1947/Sample_Chapter_--_Temas_de_Turismo.pdf
- Rivera. (2009). *Análisis de los atractivos y recursos turísticos del cantón San Vicente*. Obtenido de Análisis de los atractivos y recursos turísticos del cantón San Vicente: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-90362018000100164#:~:text=Seg%C3%BAAn%20Rivera%20\(2009\)%20%2C%20e1,a%20trav%C3%A9s%20de%20flujos%20de](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-90362018000100164#:~:text=Seg%C3%BAAn%20Rivera%20(2009)%20%2C%20e1,a%20trav%C3%A9s%20de%20flujos%20de)
- Rodríguez, I. V. (2008). *Metodología para la elaboración de guías de fuentes de información*. Obtenido de Metodología para la elaboración de guías de fuentes de información: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-358X2008000300006
- Sancho. (2015). *Cuaderno de Turismo*. Obtenido de Cuaderno de Turismo: <https://www.redalyc.org/pdf/398/39838701014.pdf>
- Toledo. (1998). *Definición de catastro*. Obtenido de Definición de catastro: <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/12704/DISERTACION%20CATASTRO%20MULTIFINALITARIO.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Turismo, I. D. (2016). *Inventario de atractivos turístico*. Obtenido de Inventario de atractivos turístico: https://www.google.com/search?q=que+es+un+sistema+turistico+segun+autores&client=firefox-b-d&biw=1252&bih=589&sxsrf=AOaemvK3oRpuaLXR8xQ3HadjVAfsq5Gow%3A1631366985756&ei=Sa88YaPZLdWqwbkPIJaf6Ao&oq=que+es+un+sistema+turistico+segun+autores&gs_lcp=Cgdnd3Mtd
- Turismo, O. M. (2021). *Definición de turismo*. Obtenido de Definición de turismo: https://www.cambridge.org/cambridgespanish/files/6414/0906/1947/Sample_Chapter_--_Temas_de_Turismo.pdf

Ucha, F. (2009). *Definicion de Guia* . Obtenido de Definicion de Guia :
<https://www.definicionabc.com/general/guia.php>

Vera. (1997). *Destino turistico*. Obtenido de Destino turistico:
<http://openaccess.uoc.edu/webapps/o2/bitstream/10609/111546/7/Destinos%20tur%C3%ADsticos.Concepto%20y%20estructura.pdf>

Zambrano, G. V., & Quintero, F. A. (2018). *Análisis de los atractivos y recursos turísticos* .
Obtenido de Análisis de los atractivos y recursos turísticos :
http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-90362018000100164

ANEXOS



Ilustración 1. Actualización de catastro en Quevedo

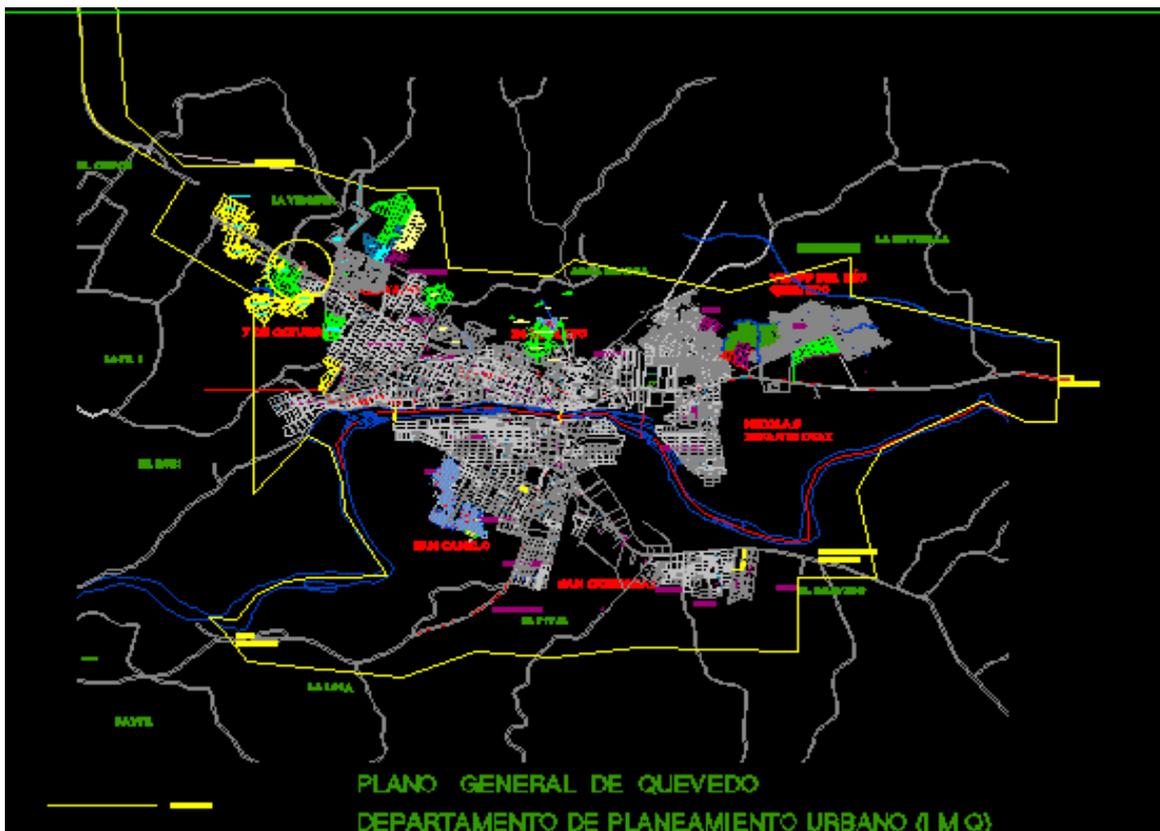


Ilustración 2. Ciudad de Quevedo