



UNIVERSIDAD TÉCNICA DE BABAHOYO

FACULTAD DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS E INFORMÁTICA

PROCESO DE TITULACIÓN JUNIO 2021 - OCTUBRE 2021

EXAMEN COMPLEXIVO DE GRADO O DE FIN DE CARRERA PRUEBA
PRÁCTICA

CONTABILIDAD Y AUDITORIA

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERO EN
CONTABILIDAD Y AUDITORIA

TEMA:

**“VALORIZACIÓN DE LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA
PRIMEFENIX S. A”**

EGRESADO:

LUIS PEDRO TORRES PALMA

TUTOR:

ING. GALO FERNANDO TERRANOVA BORJA

AÑO 2021

INTRODUCCIÓN

En el presente estudio de caso requisito que trata sobre la “Valorización de los Activos de Primefenix S. A”. Se pretende identificar las cifras correspondientes que se encuentren reflejados en los informes sus estados financieros.

Método Descriptivo

Este método será considerada para el desarrollo de esta investigación y explicar las características más relevantes en consecuencia de la recolección de información, por ello se busca obtener un orden de conclusiones en base a una premisa o a una serie de proposiciones, cimentadas en plataformas estatales así como información proporcionada por la empresa en cuestión, cuyos resultados responderán la realidad financiera de la organización

Método Analítico

Este método será aplicado para el análisis comparativo y de valoración de los activos fijos entre un periodo y otro.

Técnica Documental

Según Alfonso Perdomo (1998), define que “la investigación documental es un procedimiento científico, un proceso sistemático de indagación, recolección, organización, análisis e interpretación de información o datos en torno a un determinado tema. Al igual que otros tipos de investigación, éste es conducente a la construcción de conocimientos.”

DESARROLLO

En el informe de auditora a los estados financieros., Audiplus Cia. Ltda (2018) expresa que: “La compañía Primefenix S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador en septiembre 26 del 2011, mediante Escritura Pública celebrada mediante Resolución #6146 emitida en octubre 28 de 2011 e inscrita en el Registrador Mercantil con el número 19613 en esa misma fecha, la cual fue aprobada por la superintendencia de Compañías en octubre 28 de 2011, mediante Resolución SC.IJ.DJC.G11.3237, entidad que ejerce el control de la misma.”

Ibídem () “Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil, cuyas oficinas están ubicadas en Kennedy Norte Edif. WTC Torres A piso 6 of601, siendo su actividad principal relacionada con la producción y venta de banano, la compañía efectúa sus ventas principalmente en la ciudad de Mocache.”

El gerente general es la Ing. Jenny Naranjo Pincay y el contador es el CPA. Julio Pinos Silva.

Posee un capital suscrito en acciones de 80800 Dólares, no obstante en el 2020 su Patrimonio Neto es de 3021445,25 Dólares.

QUIENES SOMOS:

PRIMEFENIX S.A. es una empresa ecuatoriana dedicada a la producción y comercialización de banano, siguiendo los altos estándares de calidad que exige el mercado internacional.

Nuestra confianza en la vocación agrícola del pueblo y en la productividad de nuestras tierras, el equipo que nos acompaña posee la experiencia necesaria para gestionar todo el proceso de producción desde sus distintas áreas.

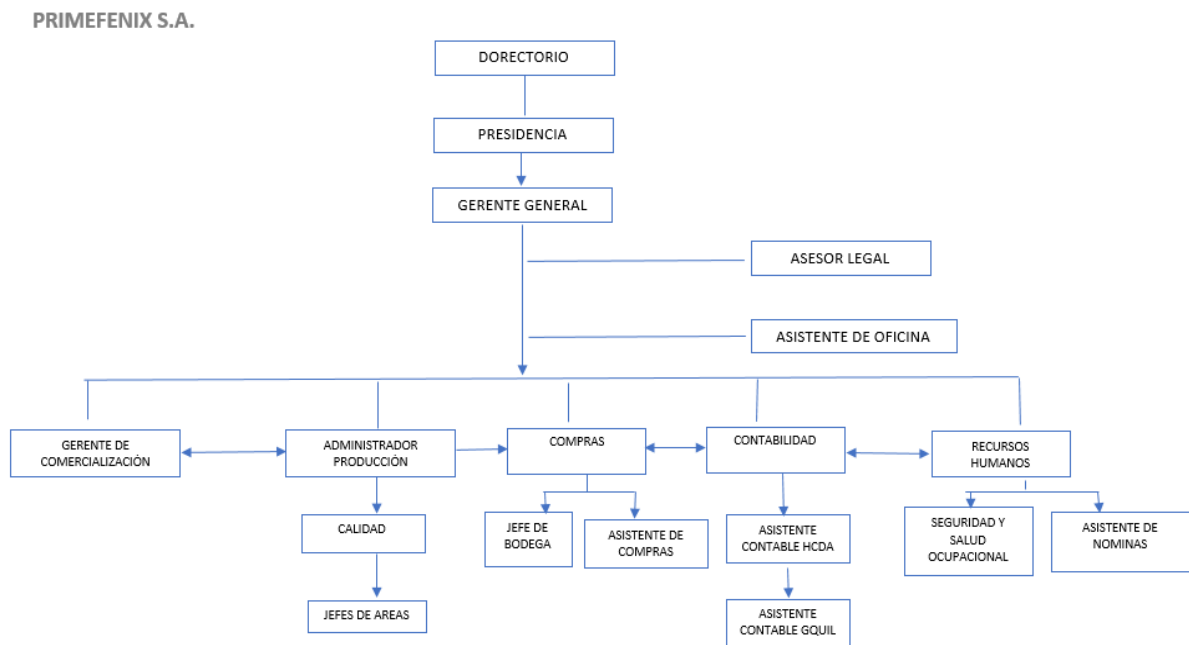
MISION:

Somos una empresa productora y comercializadora de banano ecuatoriano que busca ofrecer a nuestros clientes ese valor agregado que pueda satisfacer globalmente sus necesidades a través de un uso óptimo de nuestros recursos.

VISION

Ser una empresa líder en producción y comercialización de banano, reconocida por nuestra calidad y continua innovación, basando nuestro posicionamiento de nuestro producto en el crecimiento de las expectativas de nuestros clientes que sean más competitivos a nivel internacional.

ORGANIGRAMA



Empresa

Como muestra Editorial Etece (2021), una empresa es una persona jurídica o grupo especializado en la producción o suministro de bienes o servicios prestados a los consumidores de acuerdo con sus necesidades; para obtener ingresos monetarios, es decir lucro o lucro, por

lo que para llevar a cabo la producción se basan en planes previamente determinados por su órgano de gobierno.

Clasificación de Empresas

Javier Sánchez Galán, (2015) define que al clasificar según el tipo de actividad que realizan en la economía, las empresas se distinguen entre: sector principal (trabajo agrícola o industria extractiva), sector secundario (dedicado a la construcción o sector manufacturero), la industria manufacturera convirtiendo los productos del sector primario) y el tercer sector (dedicado a la prestación de servicios. Como banca, compañía de seguros, etc.)

Estado de Situación Financiera

Interpretación de la Ducat Comptable (2017), el balance es una presentación detallada de la situación económica y monetaria de una empresa u organización, en un momento dado, con el fin de mostrar su liquidez, solvencia y rentabilidad; para la comprensión y toma de decisiones de los usuarios internos y externos.

Estado de Flujo y Efectivo

Según Julio Castro (2021), el estado financiero es la ausencia de cualquier estado financiero, uno de los estados financieros clave que identifican y brindan los movimientos y movimientos de dinero y medios equivalentes en un período determinado, en definitiva, el dinero que fue generado y utilizado en las operaciones diarias.

El Costo histórico

Según David Alexander y Simón Archer (2009) “El costo histórico es el principio contable más importante. Los conceptos normalmente se contabilizan a su costo histórico. Sin embargo, las NIIF permiten revalorizar los activos intangibles (solo en ciertas circunstancias), los activos fijos y las inversiones inmobiliarias a su valor razonable (también expresado como valor “valor justo” o “fair value”). Las NIIF exigen además que determinadas categorías de instrumentos

financieros y activos biológicos se reconozcan a su valor razonable con cambios en resultados, están sujetas a deterioro (“impairment test”).” (pág. 5)

Análisis Financiero

En base a las palabras de Marbelis Nava Rosillón (2009), el análisis o diagnóstico financiero es sin duda la herramienta más efectiva para estimar los resultados económico y financiero de una compañía en un ciclo contable, en suma compara sus resultados con los de otras empresas de actividad económica similar para medir su efectividad.

Activo Fijo

En el blog de EAE Business School, Retos para ser directivos (2021), explica que son aquellos bienes, que han sido obtenidos con la finalidad de ser aprovechados o usados por la organización para ejecutar sus actividades cotidianas, por ende estos bienes inmuebles, materiales, equipamiento, herramientas y utensilios no son destinados a comercialización, al menos no durante el primer año.

Clasificación de Activos Fijos

Ibídem (2021) Existen dos tipos de inmovilizado: (inmovilizado intangible y inmovilizado material). Los activos fijos tangibles son bienes y suministros tangibles y tangibles, dependiendo de las características operativas de la actividad, los activos fijos tangibles son diferentes, por lo que los activos fijos intangibles son obviamente intangibles, al igual que el término.

Valoración de Empresas

María Teresa Noriega Aranibar (2009) dice que: “Valorar una empresa, más que asignar un precio de mercado, es una opinión, un proceso mediante el cual se busca cuantificar los elementos que constituyen el patrimonio de una empresa, su actividad, su potencialidad o cualquier característica susceptible de ser valorada.”

¿Por qué valorizar una empresa?

López Cabarcos (1999) indica que “Los motivos pueden ser internos o externos. Los primeros, como su nombre lo indica, están dirigidos al control interno, a los gestores de la empresa y no a determinar su valor para una posterior venta”. Los objetivos de estas valoraciones pueden ser:” como cito (Cordova, 1999)

- Conocer la situación real del patrimonio.
- Verificar la gestión llevada a cabo por los directivos.
- Estudiar la capacidad de deuda.
- Motivos de herencia, sucesión, etcétera. (Cordova, 1999)

Germán Casaseca Ceo de Gescvalt (2018) expresa que “Las valoraciones externas sirven para comprobar y demostrar el valor de la empresa ante terceros”. En situaciones como las siguientes:

- Comprar acciones de una empresa.
- Apalancarse mediante emisión de bonos.
- Fusionar dos empresas.
- Adquirir una empresa.
- Reestructurar la organización.
- Negociar la salida de uno de los socios. (Casaseca, 2018)

IMPORTE EN LIBROS

Según lo definido por las Normas Internacionales de Información Financiera (Deloitte, 2014), el valor en libros es la unidad monetaria por el cual se distingue un activo, después de deducir la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas durante un período o período contable, pero cualquier tipo de activo tiene una depreciación diferente. tarifas. dieta.

Metodologías de valoración financiera de empresas

Existen varios métodos para determinar el valor de una empresa, los cuales se pueden clasificar en 3 grandes grupos: 1. Los métodos basados en el Estado de la Situación Financiera, también denominados estáticos o contables, que incluyen el valor en libros, en valor en libros ajustado, el valor de reposición y el valor de liquidación. 2. los métodos basados en el Estado de Resultados, conocidos también como métodos comparativos, de mercado o por múltiplos, entre los cuales se encuentran el PER, indicador de ventas, EBIT y EBITDA, y 3. Los métodos basados en Flujos de Efectivo, también conocidos como dinámicos o de retorno sobre la inversión, los cuales incluyen el Flujo de Efectivo Libre, el Flujo de Efectivo para el Accionista y el Flujo de Efectivo Operativo. (Tovar & Muñoz, 2018)

Clasificación de los métodos de valoración

Para valorar una empresa se dispone de múltiples métodos, que finalmente lo que buscan es cuantificar y actualizar la capacidad que la unidad de negocios tiene de generar recursos futuros. Como paso previo es importante llevar a cabo un estudio de la empresa, que incluya sus activos, los clientes, los proveedores y que estime el valor de nuevas inversiones, en función de su productividad, entendida esta como la capacidad de generar una rentabilidad muy superior al costo de oportunidad del capital. (Fuentes, Zuñiga, & Mayerly, 2018)

La compañías Primefenix S.A, identificó el problema del rubro inventario ya que nos muestra valores en cero durante los último año.

Resumen de efectivo y equivalente a efectivo

Un resumen es como sigue:

DETALLE	VALOR
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	10.749,09
ACTIVOS FINANCIEROS	614.650,36
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	20.487,11
CULTIVO BIOLÓGICO	84.090,12
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3.758.813,83
TOTAL	4.488.790,51

3. PASIVOS

DETALLE	VALOR
OBLIGACIONES POR PAGAR	470.033,77
CUENTAS POR PAGAR	647.610,60
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	13.896,05
PASIVOS NO CORRIENTES	335.804,86
TOTAL	1.467.345,28

4. PATRIMONIO

3,021.445,25

4.1.UTILIDAD DEL EJERCICIO

31,158,70

Fuente: Auditores y Contadores Independientes CIA. Ltda.



ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
BANCOS	
BANCOS LOCALES	
EFEBL Banco del Pacifico	336,76
EFEBL Banco Guayaquil	10.412,33
ACTIVOS FINANCIEROS	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES N	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	
CXCC Clientes Locales	37.920,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
OCXCR CONGELA RICOS	237.018,59

OTRAS CUENTAS POR COBRAR VARIAS	
OCXCV VIMTICORP S.A.	339.711,77
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I	
CREDITO FISCAL POR RETENCIONES	
IMPCFR Retención en la Fuente	1.296,00
IMP IVA Compras Locales de Bienes y Servicios	17.002,08
IMP IVA Importaciones de Bienes	2.189,03
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	
TERRENOS	
TERRENOS RURAL	
Terreno Rural	3.598.790,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	
Construcción Pozo N.1 AB4	1.500,00
MUEBLES Y ENSERES	
MUEBLES Y ENSERES	
PPE. V.O. Muebles y Enseres	670,94
MAQUINARIA Y EQUIPOS	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	
PPEMYE Maquinarias y Equipos Varios	160.384,89
EQUIPOS DE COMPUTACION	
EQUIPOS DE COMPUTACION	
PPEEC Equipos Computación	10.822,85
PPEEC Software Soluciosoft	12.940,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO	
VEHICULOS	
PPEET V.O.Vehiculos	65.290,00
EQUIPOS DE OFICINA	
EQUIPOS DE OFICINA	
PPEEC Equipos de Oficina	2.300,00
CULTIVO BIOLÓGICO	
CULTIVO BIOLÓGICO	
Cultivo Biológico	84.090,12
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES	

DEPRECIACIONA MAQUINARIA Y EQUIPOS	
PPEDMEQ Depreciación acumulada Maquinaria	- 46.029,76
DEPRECIACION EQUIPOS DE Computación	
PPEDEC Depreciación acumulada Equipos	- 10.788,27
DEPRECIACION VEHICULOS	
PPEDEV Depreciación acumulada de Vehículos	- 36.827,78
DEPRECIACION EQUIPOS DE OFICINA	
PPEDEQ Depreciación acumulada Equipo	- 239,04
TOTAL ACTIVOS	4.488.790,51

RESUMEN DE ACTIVOS 2020

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Banco del Pacifico)	336,76
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Banco Guayaquil)	10.412,33
CTAS, Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCAL	37.920,00
CTAS, Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS LOCAL	237.018,59
OTRAS CTAS, Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCAL	339.711,77
IMPCFR Retención en la Fuente	1.296,00
IMP IVA Compras Locales de Bienes y Servicios	17.002,08
IMP IVA Importaciones de Bienes	2.189,03
TERRENOS	3.598.790,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.500,00
MUEBLES Y ENSERES	670,94
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	160.384,89
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	10.822,85
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	12.940,00
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	65.290,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	2.300,00
PLANTAS VIVAS Y FRUTOS EN CRECIMIENTO	84.090,12
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-46.029,76
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-10.788,27
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-36.827,78
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-239,04
TOTAL DE ACTIVOS	4.488.790,51

Fuente: Primefenix S.A.

Elaboración: Luis Torres Palma

PRIMEFENIX S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020 Y 2019
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2019	2020	V.R.	V.A.
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	\$ 50.454,00	\$ 10.749,00	\$ (39.705,00)	-79%
Activos financieros	4,14	\$ 932.887,00	\$ 614.651,00	\$ (318.236,00)	-34%
Inventarios		\$ 5.424,00	\$ -	\$ (5.424,00)	-100%
Activos por impuestos Corrientes	5	\$ 1.596,00	\$ 20.487,00	\$ 18.891,00	1184%
Activo Biológico	6	\$ 433.352,00	\$ 84.290,00	\$ (349.062,00)	-81%
Total Activos Corrientes		\$ 1.423.713,00	\$ 729.977,00	\$ (693.736,00)	-49%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:	7,17				
Terrenos		\$ 3.598.790,00	\$ 3.598.790,00	\$ -	0%
Construcciones en curso		\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ -	0%
Muebles y enseres de oficina		\$ 2.971,00	\$ 671,00	\$ (2.300,00)	-77%
Maquinarias, equipos y herramientas		\$ 160.385,00	\$ 162.685,00	\$ 2.300,00	1%
Equipos de computación y software		\$ 23.763,00	\$ 23.763,00	\$ -	0%
Vehiculos		\$ 65.290,00	\$ 65.290,00	\$ -	0%
Sub-Total		\$ 3.852.699,00	\$ 3.852.699,00	\$ -	0%

Menos depreciación acumulada		\$ (61.084,00)	\$ (93.885,00)	\$ (32.801,00)	54%
Total Propiedad, Planta y Equipos		\$ 3.791.615,00	\$ 3.758.814,00	\$ (32.801,00)	-1%
TOTAL ACTIVOS		\$ 5.215.328,00	\$ 4.488.791,00	\$ (726.537,00)	-14%

Elaboración: Luis Torres Palma

Fuentes: Primefenix S.A. y Auditplus Cia. Ltda.

CONCLUSION

El proceso de la valorización de la empresa cobra importancia en la actualidad donde la dinámica económica de un mundo altamente cambiante y globalizado que requiere concepciones estratégicas, representan las opciones financieras para un fortalecimiento, crecimiento y ampliación de las oportunidades que se presenta en busca del posicionamiento exitoso de la empresa, con miras a enfrentar la competencia.

La valoración favorece a la toma de decisiones estratégicas sobre la continuidad de la empresa, ayudando a conocer la situación financiera actual de la misma, para así asumir en el mercado de capitales su continuidad., asociarla o recapitalizarla, entre otras perspectiva.

El valor económico de una empresa, suministra a los inversionistas tanto el máximo precio a cancelar como el valor mínimo para vender o transar las operaciones que conduzcan a procesos corporativos de adquisiciones, fusiones o asociaciones estratégicas.

BIBLIOGRAFÍA

- Alexander, D., & Archer, S. (2009). *Guia Rapida y Adopcion Por Primera Vez de las Normas Internacionales de Informacion Financiera*. PricewaterhouseCoopers-Ecuador.
- Audiplus Cia. Ltda. (31 de Diciembre de 2018). *Superintencia de compañía, valores y seguros*. Obtenido de Superintencia de compañía, valores y seguros: <https://appscvsmovil.supercias.gob.ec/consultaImagen/visor.zul?pdc=KFs7tyTdx1ttdd6UZwj%2Bj1XR3AC3qwGugzde1TAWMo1OX6Kze043zpaiuzPjlQ6JWOBSO%2F7JY9mG%2FzaizK7vcw4e%2FSFdxJFRZjhEbtGHkwKojT%2FEVhVbLngi2599AJrauwsWPAWbCxFc8T4KFiOA%3D%3D>
- Casaseca, G. (2018). *gesvalt.es*. Obtenido de *gesvalt.es*: <https://gesvalt.es/blog/valoracion-de-activos-que-tiene-que-tener-en-cuenta-el-inversor/>
- Castro, J. (21 de Julio de 2021). *Corponet SAP Business One México*. Obtenido de Corponet SAP Business One México: <https://blog.corponet.com.mx/que-es-un-estado-de-flujo-de-efectivo-y-cuales-son-sus-objetivos>
- contabilidaducacat. (24 de Mayo de 2017). *Contabilidaducacat.wordpress.com*. Obtenido de *Contabilidaducacat.wordpress.com*: <https://contabilidaducacat.wordpress.com/blog/>
- Cordova, M. P. (1999). Valor de la Empresa. En M. P. Cordova.
- Cordova, M. P. (2010). Valor de la Empresa. En M. P. Cordova, *Valor de la empresa* (pág. 136). Medellin: Uryco Ltda.
- Editorial Etecé. (5 de Agosto de 2021). *Enciclopedia Concepto*. Obtenido de Enciclopedia Concepto: <https://concepto.de/empresa/>
- Gonzalez, G. (02 de Abril de 2020). *Lifeder*. Obtenido de Lifeder: <https://www.lifeder.com/investigacion-documental/>

- Mejía, T. J. (27 de Agosto de 2020). *Lifeder*. Obtenido de Lifeder:
<https://www.lifeder.com/investigacion-descriptiva/>
- Nava Rosillón, M. A. (Diciembre de 2009). *Scientific Electronic Library Online*. Obtenido de Scientific Electronic Library Online:
http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-99842009000400009
- NIC 16 . (Junio de 2014). *Deloitte*. Obtenido de <https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cr/Documents/audit/documentos/niif-2019/NIC%2016%20-%20Propiedades,%20Planta%20y%20Equipo.pdf>
- Noriega, M. T. (2009). Ingeniería Industrial N° 27. *Valor de la Empresa*, 272.
- Perdomo, A. (1998). *Técnicas de investigación bibliográfica*. Caracas: Contexto Editores.
- Retos Directivos. (17 de Mayo de 2021). *EAE Business School*. Obtenido de EAE Business School: <https://retos-directivos.eae.es/el-activo-fijo-tipos-y-caracteristicas/>
- Sánchez, J. (02 de 12 de 2015). *Economipedia*. Obtenido de Economipedia: <https://economipedia.com/definiciones/empresa.html>
- teórico-práctica, E. p. (1992). *Carlos Sabino*. EMFASAR Editores, 2000.

Anexos

Anexo 1: Carta de Autorización

CARTA DE AUTORIZACIÓN

Guayaquil, 30 de Agosto de 2021

Señores:

**Universidad Técnica de Babahoyo
Facultad de Administración Finanzas e Informática
Carrera de Ingeniería en Contabilidad y Auditoría**


En su despacho.-

Yo, Ing. Jenny Gisella Naranjo Pincay, dejo expresa autorización al sr. Luis Pedro Torres Palma con C.I. # 0926773292, recepte e interprete la información de la empresa proveniente de las fuentes fidedignas, tales como; Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas o algún otro repositorio digital, así también como los documentos que nosotros le facilitemos para la elaboración de su tema de caso de estudio para la obtención de su título de Ingeniero en Contabilidad y Auditoría: **VALORIZACIÓN DE LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA PRIMEFENIX S. A.**

Admitiendo que dicha información no podrá ser manipulada en sus cifras ni su contenido.

Muy atentamente.

PRIMEFENIX S.A


**Ing. Jenny Gisella Naranjo Pincay
Gerente General
Primefenix S. A.**

Fuente: Primefix S.A.

Anexo 2: Consulta de Cumplimiento de Obligaciones y Existencia Legal.



06/09/2021 16:20:48

CONSULTA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

PRIMEFENIX S.A.		
SOCIETARIO <input checked="" type="checkbox"/>	MERCADO DE VALORES <input type="checkbox"/>	SEGUROS <input type="checkbox"/>
Ruc:	0992750030001	
Expediente:	143002	
Representante Legal:	NARANJO PINCAY JENNY GISELLA; VALLE MEDINA ANGELO ABSALON;	
Capital Social:	80.800.00	
Situación Legal:	ACTIVA	
Cumplimiento de Obligaciones y Existencia Legal:	SI HA CUMPLIDO	

Esta información no es un documento válido, es una consulta emitida a la fecha actual.

Generar Certificado

Fuente: Superintendencia de compañías, valores y seguros.

Anexo 3: Consulta de Registro Único de Contribuyente

Consulta de RUC

RUC: 0992750030001 Razón social: PRIMEFENIX S.A.

Estado contribuyente en el RUC: **ACTIVO** Nombre comercial:

Representante legal

Nombre: NARANJO PINCAY JENNY GISELLA
Cédula/RUC: 0919739607

Actividad económica principal

EXPLOTACIÓN MIXTA DE CULTIVOS Y ANIMALES SIN ESPECIALIZACIÓN EN NINGUNA DE LAS ACTIVIDADES. EL TAMAÑO DEL CONJUNTO DE LA EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA NO ES UN FACTOR DETERMINANTE. SI EL CULTIVO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS O LA CRÍA DE ANIMALES REPRESENTAN EN UNA UNIDAD DETERMINADA UNA PROPORCIÓN IGUAL O SUPERIOR

Tipo contribuyente	Subtipo contribuyente	
SOCIEDAD	BAJO CONTROL DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	
Clase contribuyente	Obligado a llevar contabilidad	
OTROS	SI	
Fecha inicio actividades	Fecha actualización	Fecha cese actividades
09/03/2017	15/01/2020	

Fuente: Servicio de Rentas Internas

Anexo 4: Estado de situación Financiera



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	
BANCOS	
BANCOS LOCALES	
EFEBL Banco del Pacifico	350.76
EFEBL Banco Guayaquil	10,412.53
ACTIVOS FINANCIEROS	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES N	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	
CRCC Clientes Locales	17,920.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	
OCCEC CONGELADOS	237,018.50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR VARIAS	
OCCEV VIMTICORP S.A.	330,711.77
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I	
CREDITO FISCAL POR RETENCIONES	
IMPACTA Retencion en la Fuente	1,296.00
IMP IVA Compras Locales de Bienes y Servicios	17,002.08
IMP IVA Importaciones de Bienes	2,189.03
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	
TERRENOS	
TERRENOS RURAL	
Terreno Rural	3,598,790.00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	
Construccion Pasa N.2 A04	1,500.00
MUEBLES Y ENSERES	
MUEBLES Y ENSERES	
RPE V.O. Muebles y Enseres	670.94
MAQUINARIA Y EQUIPOS	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	
RPEMYE Maquinarias y Equipos Varios	160,584.80
EQUIPOS DE COMPUTACION	
EQUIPOS DE COMPUTACION	
RPEEC Equipos Computacion	10,822.85
RPEEC Software SolucionesIT	12,040.00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO	
VEHICULOS	
RPEET V.O. Vehiculos	65,290.00
EQUIPOS DE OFICINA	
EQUIPOS DE OFICINA	
RPEEC Equipos de Oficina	2,500.00
CULTIVO BIOLÓGICO	
CULTIVO BIOLÓGICO	
Cultivo Biológico	84,090.12
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES	
DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPOS	
RPEDEMIQ Depreciacion acumulada Maquin	-46,029.76

DEPRECIACION EQUIPOS DE COMPUTACION	
FPDEEC Depreciacion acumulada Equipos	-30,788.27
DEPRECIACION VEHICULOS	
FPDECV Depreciacion acumulada de Vehi	-38,837.78
DEPRECIACION ACTIVO BIOLÓGICO	
FPDECV Depreciacion acumulada	-
DEPRECIACION EQUIPOS DE OFICINA	
FPDEEQ Depreciacion acumulada Equipo	-239.04
TOTAL ACTIVOS	4,488,790.51

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

LOCALES

CXP PROVEEDORES

 CXPFN Proveedores Locales 847,610.80

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

LOCALES

OBLIGACIONES CON BANCOS

 OIFBL Banco Internacional 8,444.78

 OIFBL Banco Guayaquil 443,804.65

 OIFBL Banco Amazonas 13,450.36

 T/C Banco Amazonas 6,334.00

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

RETENCIONES EN LA FUENTE

 QADTRF 303 Retenc.Servicio Honorarios 4,318.88

 QADTRF 304 Retenc.Servicio Predomina 121.35

 QADTRF 307 Retenc.Servicio Predomina 11,635.70

 QADTRF 000 Retenc.por servicios entre sociedades 121.40

 QADTRF 310 Retenc.Servicio Transporte 3,426.20

 QADTRF 312 Retenc.Transf.Bienes Muebli 22,084.39

 QADTRF 343 Retenc.Otras Retenciones aplicables 2% 700.95

 QADTRF 344 Retenc.Otras Retenciones a 12,111.84

 QADTRF 345 Retenc.Otras Retenciones aplicables 8% 57.80

RETENCIONES DEL IVA

 QADTRIV 30% 725 Retenc. Compra de Bie 1,763.83

 QADTRIV 70% 725 Retenc. Prestacion de 21,708.09

 QADTRIV 100% 731 Retenc. Compra-Servi 1,890.70

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

 QADTIV I.V.A.por Pagar 2,711.92

CONTRIBUCION SOLIDARIA

 Contribucion Solidaria Sobre Las Remuneraciones 9,020.38

C X P I E S S.

I.E.S.S.

 CEPES Aporte Patronal 10,971.00

 CEPES Aporte Personal 23,598.00

 CEPES Prestamo Quirografario 399.82

 CEPES Seguro Salud Tiempo Parcial 144.85

 CEPES IECE SECAP IESS 2,350.12

POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

PROVISION BENEFICIOS SOCIALES

 CEPES Vacaciones 20,291.93

 CEPES Decimo Tercer Sueldo 1,967.31

 CEPES Decimo Cuarto Sueldo 3,450.61

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

PARTICIPACION EN UTILIDADES

 Participacion en utilidades 13,896.05

OTRAS CUENTAS POR PAGAR A EMPLEADOS

OTRAS CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	
CXPEV Nomina por Pagar	168,713.89
CXPCPR Sra. Maria Cristina Holguin (Tilapia)	9,508.25
CXPCR Lorena Andrade (Leche)	729.42
TOTAL PASIVOS	1,467,345.28
PATRIMONIO	
CAPITAL	
CAPITAL	
CAPITAL SUSCRITO	
CAPITAL SUSCRITO	
CAP. Andrade Holguin Viviana A.	79,992.00
CAP. Naranjo Pincay Jenny Gisella	808.00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPIT	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPIT	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPIT	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPIT	
Aporte para Futuras Capitalizaciones	2,174,559.52
RESULTADOS ACUMULADOS	
GANANCIAS ACUMULADAS	
GANANCIAS ACUMULAS	
GANANCIAS ACUMULAS	
Ganancias acumuladas	736,510.48
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	
(-) Perdidas Acumuladas	-1,583.47
RESULTADOS DEL EJERCICIO	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	
Ganancias Neta del Periodo	31,158.70
TOTAL PATRIMONIO	3,021,445.23
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4,488,790.51

RESUMEN

El presente documento pretende el análisis de Valorización de los Activos, definiendo cada palabra en su concepto, además lo explica mediante un caso práctico aplicado a la compañía Primefenix S. A” . Aplicando una metodología sencilla que pueda enseñar el claro proceso que tendría esta entidad en su valoración de activos fijos, usando técnicas que sean eficientes,

Palabras Claves: Valoración de Activos, Empresa, Análisis Financiero,

ABSTRACT

This essay aims to analyze the Valuation of Assets, defining each word in its concept, and it also explains it through a practical case applied to the company Primefenix S. A ”. Applying a simple methodology that can teach the clear process that this entity would have in its valuation of fixed assets, using techniques that are efficient,

Keywords: Asset Valuation, Company, Financial Analysis,